



Comune di
Oristano

PROGETTO
PERIZIA DI VARIANTE

COMPLETAMENTO DEL CENTRO
INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO
E RELATIVA VIABILITÀ DI ACCESSO

LOTTO FUNZIONALE DI COMPLETAMENTO N. 1

Impresa
Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a.

Direttore dei lavori
Ing. Michele Scanu

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Anna Luigia Foddi

data revisione

data emissione

scala

maggio 2022

tavola

RLZ_PZ

oggetto

Relazione illustrativa

**COMPLETAMENTO DEL CENTRO INTERMODALE, STAZIONE DI INTERSCAMBIO
PASSEGGERI DI ORISTANO E RELATIVA VIABILITÀ DI ACCESSO
LOTTO FUNZIONALE DI COMPLETAMENTO N. 1**

MODIFICA DEI LAVORI

RELAZIONE

Premessa

La presente relazione illustra le modifiche che si intende apportare ai “Lavori di completamento del centro intermodale, stazione di interscambio passeggeri di Oristano e relativa viabilità di accesso - lotto funzionale di completamento n. 1”, la cui esecuzione è stata affidata al Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a. con contratto d'appalto Rep. n° 132 del 25/10/2021.

L'Amministrazione comunale, nell'ottica di favorire l'immediata funzionalità dell'opera in oggetto, ha richiesto un finanziamento che permetterà di completare l'intervento con un secondo lotto funzionale. Per questo motivo si rende necessario apportare una modifica non sostanziale al progetto, nel rispetto delle indicazioni del D.Lgs. 50/2016. In particolare risulta possibile apportare una modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.

a) del D.Lgs. 50/2016, per opere complementari o di miglioramento nei limiti del 30% dell'importo contrattuale.

Il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto d'appalto quale parte integrante e sostanziale, infatti, all'art. 42.2 “Modifiche contrattuali ammissibili”, p.to 2, stabilisce che:

– Relativamente alle modifiche "preventivate" di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) si precisa che l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere ad una modifica dell'importo contrattuale, senza una nuova procedura di affidamento, fino all'importo massimo del 30% dello stesso. Le opere non potranno modificare la natura generale del contratto né le finalità del progetto, essendo riferite ad opere comunque a completamento o miglioramento o comunque ad integrazione di quanto appaltato. In tal caso saranno applicati gli stessi prezzi del contratto originale; sarà ammessa l'istituzione di nuovi prezzi relativamente a nuove lavorazioni; detti prezzi saranno quelli del prezzario regionale (da sottoporre a ribasso formulato in sede di gara) e qualora non disponibili, dovranno essere presenti e approvate le analisi dei prezzi; tali modifiche non potranno alterare la natura generale del contratto.

Modifiche ex art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Il miglioramento dell'opera viene realizzato attraverso una rimodulazione dell'intervento che si concentra nel tratto di strada che va dal ramo di nuova viabilità a servizio del centro intermodale e arriva all'incrocio tra la via Ghilarza e la via Cherchi, comprendendo la rotatoria “B”. Gli interventi inizialmente previsti nella rotatoria “A” verranno realizzati nell'ambito del secondo lotto dei lavori in corso di programmazione.

La rimodulazione dell'intervento, meglio descritto nelle tavole grafiche allegate alla variante oggetto della presente, consente di migliorare la fruibilità complessiva dell'opera, prevedendo la viabilità pedonale inizialmente esclusa dal progetto esecutivo, attraverso le seguenti nuove lavorazioni:

– Pavimentazione del marciapiede a partire dal tratto di strada B-C di nuova realizzazione, in prossimità della rotatoria B, fino al collegamento col marciapiede esistente nella via Baracca, in prossimità dell'intersezione con la via Ghilarza, con adeguamento della larghezza dell'ultimo tratto.

- Predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica lungo la via Ghilarza, con inserimento dei necessari plinti porta palo e collegamenti mediante cavidotto in PE corrugato di adeguata sezione;

Tali lavorazioni permetteranno di avere una porzione di nuova viabilità completa in ogni aspetto, pronta a ricevere l'impianto di illuminazione pubblica che verrà previsto in un futuro intervento, garantendo il transito pedonale dall'intersezione tra via Ghilarza e via Baracca fino al centro intermodale ed all'attiguo parco urbano che verrà realizzato.