



Comune di  
**Oristano**

---

PROGETTO  
PERIZIA DI VARIANTE

VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO  
INTERMODALE  
PASSEGGERI DI ORISTANO - 1° LOTTO

---

Impresa  
Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a.

Direttore dei lavori  
Ing. Michele Scanu

Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Anna Luigia Foddi

---

data revisione

---

data emissione

scala

maggio 2022

---

tavola

RLZ\_MOD

---

oggetto

Relazione illustrativa

# VIABILITÀ DI ACCESSO AL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI ORISTANO

## 1° LOTTO

### MODIFICA DEI LAVORI

## RELAZIONE

### Premessa

La presente relazione illustra le modifiche che si intende apportare ai lavori di realizzazione della “Viabilità di accesso al Centro intermodale passeggeri di Oristano – 1° lotto”, la cui esecuzione è stata affidata al Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.a. con contratto d’appalto Rep. n° 59 del 13/04/2021.

L’Amministrazione comunale, nell’ottica di favorire l’immediata funzionalità dell’opera in oggetto, ha richiesto un finanziamento che permetterà di completare l’intervento con un secondo lotto. Per questo motivo si rende necessario apportare una modifica non sostanziale al progetto, nel rispetto delle indicazioni del D.Lgs. 50/2016. In particolare risulta possibile apportare una modifica ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per opere complementari o di miglioramento nei limiti del 30% dell’importo contrattuale.

Il Capitolato Speciale d’Appalto, allegato al contratto d’appalto quale parte integrante e sostanziale, infatti, stabilisce all’art. 1.13.2 “Modifiche contrattuali ammissibili”, p.to 2, che:

– Relativamente alle modifiche "preventivate" di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) si precisa che l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere ad una modifica dell'importo contrattuale, senza una nuova procedura di affidamento, fino all'importo massimo del 30% dello stesso. Le opere non potranno modificare la natura generale del contratto né le finalità del progetto, essendo riferite ad opere comunque a completamento o miglioramento o comunque ad integrazione di quanto appaltato. In tal caso saranno applicati gli stessi prezzi del contratto originale; sarà ammessa l'istituzione di nuovi prezzi relativamente a nuove lavorazioni; detti prezzi saranno quelli del prezzario regionale (da sottoporre a ribasso formulato in sede di gara) e qualora non disponibili, dovranno essere presenti e approvate le analisi dei prezzi; tali modifiche non potranno alterare la natura generale del contratto.

### Modifiche ex art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016

Il miglioramento dell’opera viene realizzato attraverso una rimodulazione dell’intervento che si concentra nel tratto di strada che va dal ramo di nuova viabilità a servizio del centro intermodale e arriva all’incrocio tra la via Ghilarza e la via Cherchi, comprendendo la rotatoria “B”. La rotatoria “A”, insieme ad altri interventi di completamento, verrà realizzata nell’ambito del secondo lotto dei lavori in corso di programmazione.

La rimodulazione dell’intervento, meglio descritto nelle tavole grafiche allegate alla variante oggetto della presente, consente di effettuare alcune lavorazioni inizialmente non previste nel progetto esecutivo, di seguito riassunte:

- Realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche nella rotatoria B, con inserimento di n° 6 caditoie in ghisa carrabili e relativi pozzetti e tubazioni di collegamento;
- Realizzazione di un apron nella rotatoria B, con inserimento di una corona sormontabile in calcestruzzo armato con rete d’acciaio elettrosaldata e cordonata interna del tipo “isola di traffico”;
- Bonifica e rifacimento del manto stradale ammalorato del tratto di via Ghilarza interessato, compresa l’area dell’intersezione con la via Baracca, attraverso fresatura e trasporto a scarica di uno spessore di 3 cm e

successiva stesa di uno strato di 4 cm di conglomerato bituminoso di collegamento (binder) e sovrastante strato di 3 cm conglomerato bituminoso di usura (tappeto);

- Pavimentazione del marciapiede lungo il tratto di strada B-C di nuova realizzazione a partire dal Centro intermodale fino alla rotatoria B, in prossimità del collegamento col marciapiede esistente nella via Baracca, in prossimità dell'intersezione con la via Ghilarza, previsto in un distinto intervento;
- Delimitazione della proprietà privata a ridosso della rotatoria B, oggetto di esproprio, attraverso la posa in opera di una recinzione in paletti d'acciaio e rete metallica di altezza pari a 2 m;
- Riempimento degli scavi a sezione ristretta per l'esecuzione della rete di smaltimento delle acque meteoriche con tout-venant di cava avente granulometria assortita, in luogo della terra escavata.

Vengono, inoltre, inserite le modifiche relative alle indicazioni fornite in cantiere, relative a:

- Adeguamento planimetrico del ramo di nuova viabilità B-C in prossimità della rotatoria B;
- Approfondimento della bonifica del terreno dello stesso tratto B-C;
- Pulizia completa dell'area tra la sez. 10 del medesimo tratto B-C e la rotatoria B.

Tali lavorazioni permetteranno di avere una porzione di viabilità completa in ogni aspetto, pronta a ricevere l'impianto di illuminazione pubblica che verrà previsto nel secondo lotto. In particolare si otterrà una superficie viaria migliorata nella sua portanza e rifinita con una superficie regolare che sostituirà la superficie diffusamente ammalorata attualmente presente nella via Ghilarza. Allo stesso tempo si avrà una rotatoria in grado di risolvere eventuali problemi di circolazione dei mezzi pesanti più ingombranti, quali autotreni ed autosnodati. Sarà, inoltre, garantito il transito pedonale dall'intersezione tra via Ghilarza e via Baracca fino al centro intermodale ed all'attiguo parco urbano che verrà realizzato.