



**COMUNE DI ORISTANO**  
**Comuni de Aristanis**  
C.F. 00052090958

Area Tecnica  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA PEDONALE E VEICOLARE  
Impresa: MASCIA DANILO GIUSEPPE Srl. - via dei Commercianti zona art.le - Cabras (OR)  
Contratto: Rep. n. 45 del 27.04.2022

|                         |              |             |                   |
|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|
|                         | - progetto - | - perizia - |                   |
| Importo a base d'asta:  | € 61.753,00  | € 93.482,79 |                   |
| Importo di contratto:   | € 39.935,67  | € 60.455,32 | (al netto 35,33%) |
| Oneri per la sicurezza: | € 1.247,00   | € 1.870,00  |                   |

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto in data dicembre 2021 dal geom. Massimo Piria, dipendente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 27.12.2021 per l'importo complessivo di € 78.220,00 così ripartito:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 1) Lavori a base d'asta               | € 61.753,00 |
| 2) Oneri per la sicurezza             | € 1.247,00  |
| 3) IVA al 22% su lavori ed oneri      | € 13.860,00 |
| 4) Contributo Autorità Vigilanza      | € 30,00     |
| 5) Incentivo art. 113 D.L.gvo 50/2016 | € 1.260,00  |
| 7) Imprevisti ed arrotondamenti       | € 70,00     |
| Sommano                               | € 78.220,00 |

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale con deliberazione n. 238 del 27.12.2021 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 78.220,00 finanziato a mezzo fondi di cassa dell'Amministrazione, con copertura ai capitoli: 5170/2021 per € 50.000,00, cap. 5180/2021 per € 24.775,00, cap. 5220/2021 per € 3.445,00.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema dell'affidamento diretto, rimase aggiudicataria la ditta Mascia Danilo Giuseppe Srl. con sede in Cabras, per il corrispettivo di € 39.935,67 a seguito del ribasso del 35,33% sull'importo a base d'asta di euro 61.753,00 oltre a € 1.247,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 216 in data 19.03.2022.

#### Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 27.04.2022 con il n. 45 di repertorio, per l'importo netto di € 39.935,67 oltre ad € 1.247,00 per oneri di sicurezza.

#### Perizia suppletiva e di variante:

La perizia suppletiva e di variante redatta in data giugno 2022 dal geom. Massimo Piria dipendente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, approvata con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 611 del 14.06.2022 per l'importo complessivo di € 78.220,00 così ripartito:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| 1) Lavori al netto del ribasso d'asta | € 60.455,32 |
| 2) Oneri per la sicurezza             | € 1.870,00  |
| 3) IVA al 22% su lavori ed oneri      | € 13.711,57 |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| 4) Contributo Autorità Vigilanza     | € 30,00     |
| 5) Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016 | € 1.907,06  |
| 6) Imprevisti                        | € 246,05    |
| Sommano                              | € 78.220,00 |

Approvazione e finanziamento della perizia suppletiva e di variante:

Il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Oristano, con Determinazione n. 611 del 14.06.2022 ha provveduto all'approvazione della perizia suppletiva per l'importo complessivo di € 78.220,00, con una maggiore spesa di € 24.142,65 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta e dal quadro economico.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Sara Angius, dipendente del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione non è contemplato.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione non è contemplato.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 9 maggio 2022 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Per effetto del periodo integrativo concesso con la perizia, per un totale di trenta giorni, la nuova scadenza per l'esecuzione dei lavori si avrà in data 22.06.2022.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 22.06.2022.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 22.06.2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 22.06.2022 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori sono stati concordati quattro nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non vi sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori non sono state apportate alcune modifiche.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 19.04.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

|   |             |
|---|-------------|
| - Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta | € 60.455,32 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi | € 0,00      |
| Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori                | € 60.455,32 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                   | € 1.870,00  |

Resta il credito netto dell'Impresa in

€ 62.325,33

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con polizza assicurativa n. 22104908-44 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 22.06.2022 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 22.06.2022.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, li 22 giugno 2022

Il Direttore dei Lavori  
(geom. Massimo Piria)

Massimo Piria

