

**COMUNE DI ORISTANO**Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza Eleonora - 09170 Oristano

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Presidenza – Unità di progetto Iscol@
Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018"

Progetto:

SCUOLA MATERNA VIALE DIAZ**CODICE ARES 0950380006 - CUP H15B19001920002****Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz (via G. d'Annunzio)**

Ubicazione:

**Scuola dell'Infanzia - Via G. d'Annunzio
via G. D'Annunzio - 09170 ORISTANO (OR)**

Fase Progetto:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Elaborato:

P08**QUADRO ECONOMICO DI
RAFFRONTO**Data di emissione: **16 maggio 2022**Revisioni: **Rev. 00****COMUNE DI ORISTANO**
Il committente: Settore Lavori Pubblici e
ManutenzioniIl tecnico incaricato: **Ing. Ing. Roberto Zoccheddu**
Via Rossini, 26 - 09072 Cabras (OR)
OR 00292 I 00127

Timbro e firma:

Timbro e firma:



ROBERTO ZOCCHEDDU

via Rossini, 26
09072 Cabras (OR) - Italia
Partita IVA 0070554 095 3

Studio Tecnico di Ingegneria

☎ +39 340 7792421 fax +39 178 226 2804
roberto.zoccheddu@ingpec.eu
studiozoc@alice.it

Retrocopertina
in bianco

1. QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Il raffronto nella ripartizione della spesa tra importi di contratto e di variante, rimandando per i dettagli relativi alle lavorazioni al computo metrico estimativo ed al quadro di raffronto, è la seguente:

	Descrizione	IMPORTI DI CONTRATTO		VARIANTE	
A)	LAVORI	Importo parziale	Importo totale	Importo parziale	Importo totale
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 111.000,00		€ 125.485,00	
	(variazione)			+13,050%	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00		€ 4.000,00	
A3	Totale importo lavori di progetto		€ 115.000,00		€ 129.485,00
A4	A detrarre: importo spese della sicurezza speciali non soggetto a ribasso		-€ 4.000,00		-€ 4.000,00
A5	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 111.000,00		€ 125.485,00
A6	Ribasso offerto (10,055 %)		-€ 11.161,05		-€ 12.617,52
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI CONTRATTO		€ 99.838,95		€ 112.867,48
	(differenza)				€ 13.028,53
	Spese della sicurezza speciali		€ 4.000,00		€ 4.000,00
	Importo totale		€ 103.838,95		€ 116.867,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Indagini diagnostiche	€ 9.430,56		€ 9.430,56	
B2	I.V.A. su indagini diagnostiche	€ 2.074,72		€ 2.074,72	
B3	Incentivo per funzioni tecniche - art. n. 113, D.gs. n. 50/2016 (2 %)	€ 2.300,00		€ 2.589,70	
B4	Spese tecniche per incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione, Contabilità Lavori e Collaudo, Coordinamento sicurezza compresa cassa previdenziale obbligatoria (4 %) e I.V.A. se dovuta (22%)	€ 15.754,37		€ 18.293,72	
B5	I.V.A. sui lavori (22 %)	€ 22.844,57		€ 25.710,85	
B6	Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.450,00		€ 0,00	
B7	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00		€ 30,00	
B8	Arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.660,35		€ 2,97	
B9	Ribasso d'asta (10,055%) I.V.A. 22% compresa	€ 13.616,48		€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 71.161,05		€ 58.132,52
	IMPORTO TOTALE		€ 175.000,00		€ 175.000,00

1.1.1. Differenza netta ed incidenza percentuale

L'importo totale dei lavori previsti in perizia ammonta a **€ 116.867,48** al netto del ribasso d'asta del 10,055% oltre € 4.000,00 per spese della sicurezza non soggette a ribasso.

Tale somma porta ad un incremento percentuale dei lavori pari a **13,050 %** sull'importo di contratto principale (**€ 99.838,95** al netto del ribasso d'asta del 10,055 % oltre € 4.000,00 per spese della sicurezza non soggette a ribasso).

Il valore della variazione è al di sotto della soglia fissata dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), art. 35 ed art 106, comma 2, lett. b), fissata nel 15 per cento del valore iniziale del contratto principale per i contratti di lavori. La modifica, inoltre, non altera la natura complessiva del contratto.

L'impresa si è resa disponibile ad applicare le stesse condizioni previste in fase di aggiudicazione, ed a sottoscrivere l'atto di sottomissione.

Oristano, 16 maggio 2022

Il tecnico incaricato
Ing. Roberto Zoccheddu
FIRMA DIGITALE

