

**COMUNE DI ORISTANO**Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza Eleonora - 09170 Oristano

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Presidenza – Unità di progetto Iscol@
Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018"

Progetto: **SCUOLA MATERNA VIALE DIAZ**
CODICE ARES 0950380006 - CUP H15B19001920002

Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz (via G. d'Annunzio)

Ubicazione: **Scuola dell'Infanzia - Via G. d'Annunzio**
via G. D'Annunzio - 09170 ORISTANO (OR)

Fase Progetto: **PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

Elaborato:**P09****SCHEMA DI ATTO DI
SOTTOMISSIONE****Data di emissione:** 16 maggio 2022**Revisioni:** Rev. 01

Il committente: **COMUNE DI ORISTANO**
Settore Lavori Pubblici e
Manutenzioni

Il tecnico incaricato: **Ing. Ing. Roberto Zoccheddu**
Via Rossini, 26 - 09072 Cabras (OR)
OR 00292 I 00127

Timbro e firma:

Timbro e firma:

	COMUNE DI ORISTANO	PROVINCIA DI ORISTANO	
	° ° ° ° ° ATTO DI SOTTOMISSIONE ° ° ° ° °		Rep. n. ____ del
	LAVORI: Piano triennale di edilizia scolastica ISCOL@ 2018 - 2020		____.____.2022
	Asse II - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in		
	sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico		
	sito in viale Diaz (codice: 0950380006).		
	CUP: H15B19001920002 – CIG: 88511697B8		
	IMPRESA: ITEK S.r.l. - Via Via Bruxelles - Zona Industriale Nord, snc –		
	09170 - Oristano (OR) - P.I. 01198040956		
	CONTRATTO: Rep. n. 142 del 02.12.2021		
	IMPORTO: € 13.028,53 oltre all'IVA al 22%		
	° ° ° ° ° ° ° ° ° ° °		
	L'anno Duemilaventidue il giorno ----- del mese di		
	----- (00.00.2022), in Oristano nella sede Comunale sita in		
	Piazza Eleonora D'Arborea n. 44;		
	PREMESSO		
	▪ che con determinazione n. 731 del 22/07/2021 è stato approvato il		
	progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria,		
	messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito		
	in viale Diaz- via D'Annunzio (codice: 0950380006)” dell'importo		
	complessivo di € 175.000,00, di cui € 111.000,00 per lavori soggetti a		
	ribasso d'asta, € 4.000,00 per oneri relativi ai costi della sicurezza non		
	soggetti a ribasso d'asta e € 60.000,00 per somme a disposizione		
	dell'Amministrazione;		
	▪ che con determinazione n. 769 del 03/08/2021, i lavori sono stati		

definitivamente aggiudicati all'impresa ITEK S.r.l. - Via Via Bruxelles, snc -

Zona Industriale Nord – 09170 – Oristano (OR) – P. IVA 01198040956,

per l'importo netto complessivo di € 103.838,95 di cui € 99.838,95 per

lavori, € 4.000,00 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%, a seguito

di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 10,055 % sull'importo dei

lavori a base d'asta di € 111.000,00;

- che in data 02/12/2021 l'impresa ha firmato il contratto archiviato con Rep. n. 142 per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz- via D'Annunzio (codice: 0950380006)"

- che in data 29/11/2021, previa autorizzazione del Responsabile del procedimento, l'Ing. Roberto Zoccheddu, Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità;

- che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante a firma del Direttore dei Lavori Dott. Ing. Roberto Zoccheddu dell'importo complessivo di € 116.867,48 di cui € 13.028,53 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 10,055 % e € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 58.132,52 per somme a favore dell'Amministrazione;

- che la perizia suppletiva e di variante prevede una maggiore spesa netta di € 13.028,53 (Euro tredicimilaventotto/53) oltre all'IVA al 22%,

corrispondente ad un incremento per maggiori lavori e oneri della sicurezza del 13,050 %.

- che detta perizia suppletiva e di variante è stata approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. ----- del -----;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra l'ing. **Danilo Schiano Moriello**, nato a Oristano (OR) il 02.03.1974 - codice fiscale SCHDLF74C02G113K, in qualità di legale rappresentante dell'impresa ITEK S.r.l. - Via Bruxelles, snc - Zona Industriale Nord – 09170 - Oristano (OR) - P.I. 01198040956

e l'ing. **Alberto Soddu**, nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 00052090958 – domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto del contratto - L'ing. Danilo Schiano Moriello, nella qualità su espressa, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati sottoelencati.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto Rep. n. 142 del 02/12/2021 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli presenti nel verbale di concordamento nuovi prezzi da intendersi parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Norme di carattere generale - L'esecuzione dell'appalto è soggetta

all'osservanza piena e incondizionata delle norme già espresse nel progetto esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione, nonché di quanto indicato nel presente atto di sottomissione. L'Impresa affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, ribadisce e assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipendente.

Art. 3 - Importo del contratto - L'importo totale complessivo dei lavori e oneri di sicurezza di che trattasi ammonta a netti € 116.867,48, di cui € 4.000,00 (Euro quattromila/00) per oneri per la sicurezza, con un maggiore importo contrattuale pari ad € 13.028,53 + IVA. Tali importi verranno corrisposti secondo le modalità di cui al contratto originario.

Art. 4 – Documenti che fanno parte dell'atto di sottomissione - Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione, i seguenti elaborati esecutivi di perizia:

All. P01 Relazione illustrativa

All. P02 Quadro economico di variante

All. P03 Verbale di concordamento nuovi prezzi

All. P04 Elenco nuovi prezzi

All. P05 Analisi dei costi – nuovi prezzi

All. P06 Computo estimativo di perizia

All. P07 Quadro comparativo di raffronto

All. P08 Quadro economico di raffronto

All. P09 Schema di atto di sottomissione

All. Tav01 Interventi

All. Tav02 Particolari infissi

Art. 5 – Concordamento nuovi prezzi - Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016, sono stati concordati nuovi prezzi non contemplati nel contratto, necessari per l'esecuzione di alcune categorie di lavori. Pertanto i lavori saranno pagati con i prezzi previsti nel contratto e nel verbale di concordamento nuovi prezzi, nel quale sono stati concordati n. 27 nuovi prezzi unitari dei lavori finiti (dal cod. NP.001 al cod. NP.999), a cui andrà applicato il medesimo ribasso d'asta del contratto principale del 10,055 %

Art. 6 – Proroga ultimazione dei lavori - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di 40 (quaranta) giorni. Per ogni giorno di ritardo viene confermata la penale pari allo 1 per mille (uno per mille), con riferimento al nuovo importo contrattuale, come prescritto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari - L'Appaltatore, come sopra rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto CUP: H15B19001920002 – CIG: 88511697B8, dichiara di utilizzare il seguente conto corrente codice IBAN IT13N0836288000000000023084 acceso presso l'istituto Credito Cooperativo di Arborea (OR), Agenzia di Santa Giusta (OR). Le persone abilitata ad operare sul suddetto conto sono: Schiano Moriello Danilo Francesco nato a Oristano (OR) il 02.03.1974 – Codice Fiscale SCHDLF74C02G113K e Muscas Antonello nato a Ghilarza (OR) il 16.05.1982 - Codice Fiscale MSCNNL82E16E004P;

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 8 - Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affidataria nella misura stabilita dalla legge. Si da atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Art. 9 - Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 10 - Divieto di cessione del contratto - E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

Art. 11 – Regolamento in materia di trattamento dei dati personali - L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, informa l'Impresa che tratterà i dati personali inerenti l'incarico esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia.

Art. 12 - Rinvio - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia ed in particolare al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti) e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145. La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare

tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°6 del 21.01.2021 e del Piano Anticorruzione 2021-2023 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 37 del 15.03.2021, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 12 - Registrazione - Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A.

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma dell'ing. Danilo Francesco Schiano Moriello e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005.

Si dà atto che il contratto viene registrato ed archiviato attraverso idoneo software che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e una data certa nonché di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

f.to Ing. Danilo Francesco Schiano Moriello

f.to Ing. Alberto Soddu