



ROBERTO ZOCCHEDDU

via Rossini, 26
09072 Cabras (OR) - Italia
Partita IVA 0070554 095 3

Studio Tecnico di Ingegneria

+39 340 7792421 fax +39 178 226 2804
roberto.zoccheddu@ingpec.eu
studiozoc@alice.it



COMUNE DI ORISTANO

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Piazza Eleonora - 09170 Oristano



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA – Presidenza – Unità di progetto Iscol@
Piano Straordinario di Edilizia Scolastica Iscol@ - Asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018"

SCUOLA MATERNA VIALE DIAZ

Progetto: **CODICE ARES 0950380006 - CUP H15B19001920002**

Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz (via G. d'Annunzio)

Ubicazione: **Scuola dell'Infanzia - Via G. d'Annunzio
via G. D'Annunzio - 09170 ORISTANO (OR)**

Fase Progetto: **PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

Elaborato:

P03

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Data di emissione: **26 aprile 2022**

Revisioni: **Rev. 02**

Il committente: **COMUNE DI ORISTANO**
Settore Lavori Pubblici e
Manutenzioni

Timbro e firma:

Il tecnico incaricato: **Ing. Ing. Roberto Zoccheddu**
Via Rossini, 26 - 09072 Cabras (OR)
OR 00292 I 00127

Timbro e firma:

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Art. 8, comma 5, D.M. 49/2018

Stazione appaltante:	 COMUNE DI ORISTANO Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Resp. del procedimento:	Ing. Stefano Lochi - COMUNE DI ORISTANO
Direttore dei Lavori/CSP/CSE:	Ing. Roberto Zoccheddu
Lavori:	SCUOLA MATERNA VIALE DIAZ - CODICE ARES 0950380006 - CUP H15B19001920002 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in viale Diaz (via G. d'Annunzio)
Impresa aggiudicataria:	ITEK S.r.l. - Via Bruxelles - Zona Industriale Nord - 09170 Oristano (OR) P. I.V.A.: 01198040956 - Leg. Rappr.: Ing. Danilo Schiano Moriello

Contratto:	Con nota in data 2	CUP / CIG:	H15B19001920002 / 88511697B8		
Importo a base d'asta:	€ 111.000,00	Ribasso d'asta:	10,055 %	Importo ribasso:	€ 11.161,05
Importo netto lavori:	€ 99.838,95	Oneri di sicurezza:	€ 4.000,00	Totale offerta:	€ 103.838,95
Consegna dei lavori:	29/11/2021	Durata lavori:	60	sessanta giorni naturali consecutivi	
Termine finale esecuzione:	27/01/2022	Proroga	20	venti giorni naturali consecutivi	
Nuovo termine finale:	16/02/2022	Sospensione in data:	15/02/2022		

Premesso:

- che con contratto d'appalto indicato a margine, la stazione appaltante COMUNE DI ORISTANO - Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ha affidato i lavori in oggetto all'impresa ITEK S.r.l. - con sede legale in Via Bruxelles - Zona Industriale Nord - Oristano, partita I.V.A. 01198040956 per l'importo netto di € 99.838,95;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- che, con nota prot. n. 9734 in data 15/02/2022, il R.U.P. Ing. Stefano Lochi ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva e di variante;
- che, a completamento della nota prot. n. 9734, in data 24/03/2022, il R.U.P. indicava che, per la realizzazione di ulteriori lavori da inserire nella perizia suppletiva di variante, potevano essere utilizzati gli importi derivanti dal ribasso d'asta e le somme attualmente destinate per fondo per accordi bonari e imprevisti, ed indicava le tipologie di intervento ammissibili.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2022, il giorno 26 del mese di aprile, in Oristano tra il sottoscritto Ing. Roberto Zoccheddu, Direttore dei lavori, e il sig. Ing. Danilo Schiano Moriello, legale rappresentante dell'impresa ITEK S.r.l. con sede in Via Bruxelles - Zona Industriale Nord - 09170 Oristano (OR), cod. fisc. e P. IVA 01198040956, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

(1) NP.001 - [SAR19_PF.0010.0006.007] TUBO IN ACCIAIO ZINCATO S.S. tipo Mannesman, con giunzione a vite e manicotto, per reti idriche esterne di adduzione, distribuzione e antincendio, a vista, dato in opera fissato alle murature o strutture esistenti con staffe di appoggio, zanche, collari e tasselli, compreso i raccordi zincati in ghisa malleabile ricadenti lungo linea, tagli, sfridi, filettature, prova di tenuta idraulica e materiale di consumo, la formazione e chiusura di fori per l'attraversamento di murature di qualunque tipo. Realizzato conformemente alle norme EN 10255, zincati a norma EN 10240 A1 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni. tipo pollici DN 3". spess. 3,6 mm peso non inferiore a kg. 7,76.

PREZZO DI APPLICAZIONE (metri)

€ 79,50 (euro settantanove/50)

(2) NP.002 - [SAR19_PF.0010.0006.035] TUBO ACQUA IN POLIETILENE Alta Densità per pressioni di esercizio PN16 di reti idriche antincendio esterne interrate, conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, prodotto conformemente alla norma UNI EN 12201 ed ISO 4427, proprietà organolettiche secondo UNI EN 1622 e proprietà igienico-sanitarie secondo il D.M. n. 174 del 6/4/04 per il trasporto di acqua potabile e il D.M. del 21/3/73 per il trasporto di fluidi alimentari; colore nero con strisce blu coestruse longitudinali, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, diametro del tubo, pressione nominale, norma di riferimento; prodotto da azienda certificata ISO 9001. Dato in opera entro cavi già predisposti, compreso la fornitura dei tubi, il carico e lo

scarico a deposito, lo sfilamento lungo linea, la posa in opera con l'esecuzione dei giunti, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura, la pulizia, il lavaggio e la disinfezione; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera; esclusi solamente i pezzi speciali. Realizzato conformemente alle norme UNI 10779 UNI EN 12845 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni. Tubo con diametro esterno x spessore mm: DN x s = 40x3.7 mm; PFA 16 bar

PREZZO DI APPLICAZIONE (metri)

€ 9,01 (euro nove/01)

(3) NP.003 - [SAR19_PF.0010.0006.039] TUBO ACQUA IN POLIETILENE Alta Densità per pressioni di esercizio PN16 di reti idriche antincendio esterne interrate, conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia di condotte di acque potabili, prodotto conformemente alla norma UNI EN 12201 ed ISO 4427, proprietà organolettiche secondo UNI EN 1622 e proprietà igienico-sanitarie secondo il D.M. n. 174 del 6/4/04 per il trasporto di acqua potabile e il D.M. del 21/3/73 per il trasporto di fluidi alimentari; colore nero con strisce blu coestruse longitudinali, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, diametro del tubo, pressione nominale, norma di riferimento; prodotto da azienda certificata ISO 9001. Dato in opera entro cavi già predisposti, compreso la fornitura dei tubi, il carico e lo scarico a deposito, lo sfilamento lungo linea, la posa in opera con l'esecuzione dei giunti, le prove idrauliche anche ripetute alla pressione di prova prescritta, la fornitura dell'acqua e delle apparecchiature di misura, la pulizia, il lavaggio e la disinfezione; valutato per la lunghezza effettiva misurata in opera; esclusi solamente i pezzi speciali. Realizzato conformemente alle norme UNI 10779 UNI EN 12845 ed alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi, corredato dalle previste certificazioni. Tubo con diametro esterno x spessore mm: DN x s = 90x8.2 mm; PFA 16 bar

PREZZO DI APPLICAZIONE (metri)

€ 27,01 (euro ventisette/01)

(4) NP.004 - VOCE A CORPO. SISTEMAZIONE CONDOTTA ANTINCENDIO IN PROSSIMITÀ DEL GRUPPO ATTACCO AUTOPOMPA: La voce comprende il taglio della condotta in polietilene dn 75 esistente, la fornitura e posa di due metri di tubo in polietilene dn 75, due curve a 90° e un manicotto di giunzione elettrosaldabili, un giunto di transizione in polietilene e acciaio zincato dn 75 x 2"1/2, un manicotto zincato filettato, l'adeguamento in lunghezza del tubo esistente in acciaio zincato dn 2"1/2.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)

€ 399,47 (euro trecentonovantanove/47)

(5) NP.010 - ADEGUAMENTO PLAFONIERE FLUORESCENTI ESISTENTI CON LAMPADIE LED: La voce comprende lo smontaggio dello schermo, la modifica in situ al cablaggio delle plafoniere attualmente funzionanti con tubi fluorescenti, la fornitura e sostituzione dei tubi a led, il rimontaggio dello schermo lo smaltimento dei tubi fluorescenti sostituiti. Plafoniera 4x18 W.

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno)

€ 39,20 (euro trentanove/20)

(6) NP.011 - ADEGUAMENTO PLAFONIERE FLUORESCENTI ESISTENTI CON LAMPADIE LED: La voce comprende lo smontaggio dello schermo, la modifica in situ al cablaggio delle plafoniere attualmente funzionanti con tubi fluorescenti, la fornitura e sostituzione dei tubi a led, il rimontaggio dello schermo lo smaltimento dei tubi fluorescenti sostituiti. Plafoniera 2x36 W.

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno)

€ 29,38 (euro ventinove/38)

(7) NP.012 - ADEGUAMENTO PLAFONIERE FLUORESCENTI ESISTENTI CON LAMPADIE LED: La voce comprende lo smontaggio dello schermo, la modifica in situ al cablaggio delle plafoniere attualmente funzionanti con tubi fluorescenti, la fornitura e sostituzione dei tubi a led, il rimontaggio dello schermo lo smaltimento dei tubi fluorescenti sostituiti. Plafoniera 2x58 W.

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno)

€ 31,91 (euro trentuno/91)

(8) NP.020 - VOCE A CORPO. PULSANTE DI EMERGENZA A ROTTURA DI VETRO: La voce comprende la fornitura e posa in opera di un pulsante da parete, del tipo di emergenza a rottura di vetro, collegato in parallelo col pulsante fuori porta all'ingresso principale per lo sgancio dell'interruttore generale, la canalina in pvc, la scatola di derivazione, due conduttori unipolari tipo FS17 1,5 mmq, collegamenti elettrici, collaudo funzionale.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)

€ 92,86 (euro novantadue/86)

(9) NP.021 - VOCE A CORPO. COMANDO E PROTEZIONE LINEA LUCI ILLUMINAZIONE ESTERNA USCITE DI SICUREZZA: La voce comprende la fornitura, la posa in opera e il cablaggio, all'interno del quadro generale esistente, di un interruttore magnetotermico differenziale bipolare modulare da 16A, Id 30 mA, tipo A, un contattore bipolare modulare 25A, un interruttore astronomico modulare, un portafusibile bipolare modulare 32A completo di fusibili, conduttori di tipo FS17 1x2,5 per il cablaggio, morsetti componibili 4 mmq.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)

€ 484,46 (euro quattrocentottantaquattro/46)

(10) NP.022 - [SAR19_PF.0009.0006.007] FORNITURA E POSA IN OPERA di Cavo per energia FS17 450/750 V isolato in PVC di qualità S17, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e rispondente al Regolamento Prodotti da Costruzione (CPR). Corda flessibile di rame rosso ricotto, classe 5; Colori: giallo/verde, blu, marrone, nero, grigio.

Tensione nominale Uo/U: 450/750 V. Per installazioni entro tubazioni in vista o incassate o sistemi chiusi similari. Adatti per installazione fissa e protetta in apparecchi di illuminazione ed apparecchiature di interruzione e comando. Sezione 1x2,5 mmq

PREZZO DI APPLICAZIONE (metri)

€ 1,41 (euro uno/41)

(11) NP.023 - FORNITURA E POSA IN OPERA DI INTERRUPTORE ASTRONOMIC IN RESINA - Programma astro: calcolo degli orari di alba e tramonto in funzione della data e delle coordinate geografiche - Funzione notte: orari di accensione/ spegnimento programmabili - Coordinate geografiche facilmente impostabili, tramite codice postale, per la maggior parte delle nazioni europee - Funzione di "offset": permette di anticipare o ritardare (fino a 90', a passi di 10') lo spegnimento e l'accensione delle luci rispetto agli orari di alba e tramonto • Cambio automatico ora legale/solare, oppure tramite Latitudine e Longitudine • 1 scambio 16 A • Display LCD per la visualizzazione, configurazione e programmazione • Blocco con PIN a 4 cifre • Display retro illuminato • Batteria interna per la programmazione senza alimentazione, facilmente sostituibile • Separazione tra i circuiti di alimentazione e contatti • Montaggio su barra 35 mm (EN 60715) • 1 contatto in scambio 16 A • Interruttore astronomico digitale • 1 contatto in scambio 16 A.

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno)

€ 105,99 (euro centocinque/99)

(12) NP.024 – VOCE A CORPO. ADEGUAMENTO LINEA DI ALIMENTAZIONE RACK . La voce comprende la fornitura e posa in opera di un interruttore magnetotermico differenziale bipolare 4,5kA, 16A, Id 30 mA, tipo "A", installato e cablato entro quadro esistente, compresi due morsetti componibili da 4 mmq, il collegamento al distributore dell'interruttore generale, la linea di alimentazione dal quadro generale al rack realizzata in conduttori in rame della sezione di 2.5 mmq, posati entro passerelle o tubazioni esistenti; una presa universale schuko + 10/16A in contenitore da esterno, compresi i collegamenti, l'etichettatura dell'interruttore e la siglatura dei cavi, collaudo funzionale.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)

€ 442,02 (euro quattrocentoquarantadue/02)

(13) NP.030 - [SAR19_PF.0012.0002.008] SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA eseguito IN ZONA RISTRETTA con l'ausilio di mezzi meccanici, compresi profilatura delle pareti, carico su mezzo di trasporto o formazione di depositi provvisori del materiale di risulta in cumuli a fianco scavo sino ad una profondità di 1,5 m in terreni naturali incoerenti (sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili) o poco coerenti, in terra vegetale

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro cubo)

€ 21,99 (euro ventuno/99)

(14) NP.031 - [SAR19_PF.0003.0014.002] TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, la stesura manuale del letto di posa, la formazione del piano quotato secondo le quote altimetriche progettuali, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfiacco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi. Del diametro esterno mm 125

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 34,73 (euro trentaquattro/73)

(15) NP.032 - [SAR19_PF.0003.0014.003] TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, la stesura manuale del letto di posa, la formazione del piano quotato secondo le quote altimetriche progettuali, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfiacco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi. Del diametro esterno mm 160

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 38,30 (euro trentotto/30)

(16) NP.033 - [SAR19_PF.0003.0014.004] TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, la stesura manuale del letto di posa, la formazione del piano quotato secondo le quote altimetriche progettuali, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, le prove di tenuta idraulica; escluso lo scavo, il sottofondo, il rinfiacco e ricoprimento del tubo, il rinterro del cavo e la fornitura e posa in opera di braghe e raccordi. Del diametro esterno mm 200

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 54,20 (euro cinquantaquattro/20)

(17) NP.034 - [SAR19_PF.0003.0015.002] POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso SERIE NORMALE, completo di piastra di base e di copertina carrabile per traffico leggero in cemento armato, ma senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il

sottofondo ed il rinfiacco in calcestruzzo; esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 40x40x40 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali 3-4 cm, dimensioni della copertina 50x50xHmin=4/5 cm

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno)

€ 167,84 (euro centosessantasette/84)

(18) NP.035 - [SAR19_PF.0001.0006.024] Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata di raccolta e drenaggio di acque di superficie, marcate CE, realizzate in calcestruzzo polimerico con sezione a V, e rispondente alle norme UNI 1433-2008, compresi altresì la protezione dei bordi e della superficie di contatto, appartenente alla classe di carico 4 (Min. classe D400 UNI1433-2008). Le griglie e/o le coperture devono essere fissate all'interno del corpo della canaletta allo scopo di soddisfare le condizioni di traffico del gruppo 4, realizzate mediante un sistema di fissaggio con chiusura rapida, agevole e veloce con la possibilità di aggiunta di bulloni da avvitare in appositi inserti filettati solidali al telaio, senza ostacoli sotto la griglia che possono impedire l'evacuazione dell'acqua nella canaletta. Il profilo superiore in acciaio zincato, bordo soggetto a traffico di spessore minimi di 4x2 mm come da normativa UNI1433, collegato mediante incastro predeterminato alla struttura del canale tale da rendere il sistema canale+telaio compatto e monolitico. La superficie della canaletta dovrà essere perfettamente liscia per consentire il massimo scorrimento dell'acqua e per evitare ristagni di sostanze putrescibili, di fango o di inerti; dovrà essere inoltre priva di punti di collegamento con l'esterno. I canali dovranno essere provvisti di tutte le marcature previste dalle norme EN 1433-2008 e del marchio CE. È compreso nel prezzo: - Il rinfiacco e letto di posa con calcestruzzo avente classe di resistenza a compressione secondo la norma EN 206 compresa tra C25/30 e C35/45 o compresa tra C30/37XF4 e C40/50XF4 a seconda che sia, rispettivamente non esposto" a cicli di gelo e disgelo oppure esposto" a cicli di gelo e disgelo. - Il calcestruzzo dovrà inoltre avere classe di consistenza non inferiore a S4 secondo la norma EN 206 e dovrà essere realizzato con aggreganti lapidei molto fini (diametro massimo 8/10 mm). - Fornitura e posa di griglia di copertura a ponte in ghisa sferoidale GJS 500/7 secondo la EN1563-2004 per canalette di raccolta e drenaggio, munite di predisposizioni di sistema di fissaggio rapido e sicuro al copro del canale sottostante, classe di carico D400 secondo la EN1433-2008. Le griglie dovranno essere munite di tutte le marcature previste dalla norma EN 1433-2008 e del marchio CE. Dimensioni 500x223 mm - Fessura/maglia mm. 12 Peso kg. 9.8 - La forma delle aperture dovrà essere come da norma EN1433 - 2008. LARGHEZZA INTERNA MM 200 larghezza esterna 235 mm ALTEZZA INTERNA COMPRESA DA 265 MM A 365 MM.

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno)

€ 384,80 (euro trecentottantaquattro/80)

(19) NP.036 - VOCE A CORPO. SISTEMAZIONE PLUVIALE IN PROSSIMITA' DELLA RAMPA DI ACCESSO PER I DISABILI. La voce comprende la demolizione eseguita a mano di una porzione di muro di sostegno, la rimozione della terra di riempimento, il collegamento del pluviale esistente con una nuova rete di scarico e il successivo ripristino della muratura compreso tutto quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 589,90 (euro cinquecentottantanove/90)

(20) NP.037 - VOCE A CORPO. SISTEMAZIONE CANALI DI GRONDA E PLUVIALI SUL TETTO IN PROSSIMITA' DEL VANO DI CORSA DELL'ASCENSORE al fine di eliminare le infiltrazioni d'acqua in occasione delle piogge. La voce comprende la modifica di una scossalina in lamiera per deviare il flusso dell'acqua all'interno del canale di gronda, la sigillatura con schiume poliuretatiche di alcuni fori e crepe esistenti, il ripristino dell'intonaco, il riempimento con malta cementizia di una porzione del canale di gronda al fine di variarne il verso della pendenza, l'impermeabilizzazione con guaina bituminosa liquida compreso tutto quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 417,71 (euro quattrocentodiciassette/71)

(21) NP.040 - REALIZZAZIONE PARAPETTO IN FERRO. Realizzazione di parapetto per rampa in profili di ferro angolare 35x35x4 mm secondo disegno di quella esistente, compresi tagli, sfridi e saldature, la verniciatura con due mani di antiruggine e due di di smalto satinato a base d'acqua di colore rosso, realizzata in elementi da almeno 4 metri di lunghezza, compresi i piantoni realizzati con profilo a T 40x40x5 mm (almeno 4 per elemento da 4 metri) e le piastre di fissaggio alla muratura della rampa. Reso a pie' d'opera pronto per il montaggio, compreso tutto quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 200,00 (euro duecento/00)

(22) NP.041 - MONTAGGIO PARAPETTO IN FERRO. Onere per il montaggio di parapetto per rampa in profili di ferro consegnato a piè d'opera mediante ancoraggio chimico e barre filettate zincate M10 in numero di 4 per ogni piastra, compresa la bulloneria zincata. Sono compresi, inoltre, gli oneri per il taglio o foratura delle murature, le sigillature dei fori stessi e tutto quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a metro)

€ 48,54 (euro quarantotto/54)

(23) NP.050 - PROVA DI REAZIONE AL FUOCO PAVIMENTO. Prova di reazione al fuoco sulla pavimentazione in materiale termoplastico installata nella scuola (certificazione art. 10 DM 26/06/84 e D.M. 03/09/2001). Prezzo comprensivo di prova di reazione al fuoco, assistenza tecnica alla compilazione della documentazione, smaltimento rifiuti e conservazione campionatura testimone. Norme di prova UNI 8457 e UNI 9174 - classificazione UNI 9177 (edizione 1987). Campionatura: 3 mq anche in piastrelle da 30x30 cm. Nel prezzo sono inoltre compresi: la manodopera necessaria per il prelievo del campione, della pulizia del massetto con aspirapolvere e il confezionamento del materiale da spedire, le spese di spedizione

al laboratorio di prova e quanto altro occorre per dare i risultati delle prove completi. Escluso il ripristino della pavimentazione, compensato a parte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo) € 1.696,00 (euro milleseicentonovantasei/00)

(24) NP.060 – [SAR19_PF.0012.0014.001] Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo) € 41,18 (euro quarantuno/18)

(25) NP.070 – VERIFICA E MANUTENZIONE PARETE MOBILE SALONE. Verifica, ai fini della sicurezza, della parete mobile scorrevole installata nel salone, composta da più elementi singoli che scorrono su una guida solo a soffitto, che uniti configurano l'intera parete. La verifica comprende il controllo accurato degli ancoraggi a soffitto, la pulizia, lubrificazione e regolazione delle guide, dei carrelli di scorrimento e dei cinematismi di comando.

Compreso inoltre:

- ogni onere per assistenza in genere, di muratore e/o fabbro;
- ogni onere accessorio di mano d'opera, materiali e mezzi per trasporti in opera, immagazzinamento, movimentazione e/o tiro in alto, a piano e quota, fissaggi, opere murarie in genere per dare la parete mobile registrata a perfetta regola d'arte perfettamente funzionale, idonea durevolmente all'uso;
- ogni onere per trabattelli e/o castellini mobili di qualsiasi dimensione ed altezza, occorrenti all'esecuzione in perfetta sicurezza delle opere.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo) € 386,84 (euro trecentottantasei/84)

(26) NP.071 – VOCE A CORPO. SISTEMAZIONE RADIATORE PRESSO PORTA INTERNA P4 al fine di favorire la corretta apertura dell'anta della porta facente parte del percorso di esodo scala interna. La voce comprende la fornitura e sostituzione del radiatore in ghisa esistente con uno in alluminio avente minor ingombro, l'adeguamento delle tubazioni in ferro e la sostituzione della valvola e del detentore, l'adeguamento del manufatto in legno copricolorifero per la riduzione dello spessore del calorifero stesso, compreso tutto quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo) € 468,56 (euro quattrocentosessantotto/56)

(27) NP.999 – Piccoli ripristini manutenzioni e riparazioni edilizie non quantificabili preventivamente. Compresi materiali e attrezzature necessari per esecuzione a regola d'arte.

PREZZO DI APPLICAZIONE (cadauno) € 10,00 (euro dieci/00)

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale modifica in aumento l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. L'incremento percentuale dei lavori risulta pari al **13,243 %**. Il valore della variazione è al di sotto della soglia fissata dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), art. 35 ed art 106, comma 2, lett. b), fissata nel 15 per cento del valore iniziale del contratto principale per i contratti di lavori.

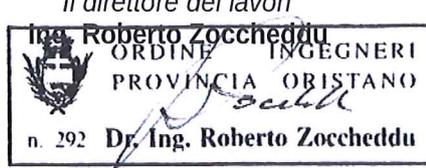
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Oristano, 26 aprile 2022

L'impresa
ITEK S.r.l.
Impianti Tecnologici
Bruxelles Zona Ind.le Nord
09170 - Oristano (OR)
P.Iva / C.F. 01198040956



Il direttore dei lavori
Ing. Roberto Zoccheddu
ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA ORISTANO
n. 292 **Dr. Ing. Roberto Zoccheddu**



Visto: Il responsabile del procedimento
Ing. Stefano Lochi