

	COMUNE DI ORISTANO	
	PROVINCIA DI ORISTANO	Rep. n. _____
	SCIoglimento per mutuo consenso del contratto rep. n.08 del	
	07/08/2019 avente ad oggetto i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E	
	AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO	
	PARCHEGGIO” MEDIANTE TRANSAZIONE.	
	CUP: H11B14000340002 - CIG: 7968079ACB	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L’anno duemilaventidue, addì 2022 in Oristano, nella Casa Comunale	
	presso l’ufficio tecnico del Comune, in Piazza Eleonora n. 9, sono comparsi:	
	1) Ing. Alberto Soddu, nato a , Dirigente del Settore LL.PP. e Manuten-	
	zioni del Comune di Oristano, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il	
	quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di	
	Oristano, ai sensi dell’art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.	
	267/2000 e dell’art. 69 del vigente Statuto – C.F. 00052090958, che nel prosieguo	
	dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Comune di Oristano” o “Ente	
	appaltante”.	
	2) Il Sig. , nato a che interviene in questo atto in qualità	
	di Rappresentante Legale della Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l.	
	con sede in Cagliari, Via N. Sauro n. 9, iscritta nel registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio di Cagliari – P. IVA 01712410925, che nel prosieguo dell’atto	
	verrà chiamata per brevità anche “Impresa appaltatrice” o “Appaltatore”, assuntrice	
	dei lavori in parola.	
	PREMESSO CHE:	
	- 1 -	

	- Con determinazione n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare	
	l'appalto integrato relativo ai <i>“Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del merca-</i>	
	<i>to civico di via Mazzini con annesso parcheggio”</i> all’Impresa Dentoni Costruzioni	
	Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 – Cagliari – P.IVA 02437480920,	
	per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per	
	progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94;	
	- Con Determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 77 del 24/01/2017 è	
	stato conferito all’Ing. Terziani l’incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo e Col-	
	laudatore statico, in corso d’opera dei lavori di cui trattasi;	
	- Con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 1138 del	
	02/10/2018 si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza	
	degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n° 163/2006, il contratto d’appalto stipulato in data	
	04/05/2016 con l’impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, regi-	
	strato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226, nonché il successivo atto ag-	
	giuntivo al medesimo contratto d’appalto stipulato in data 23/05/2017 con l’impresa	
	Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data	
	23/05/2016, Serie 1T n° 1582;	
	- Con precedente determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n	
	269 del 21/03/2019 è stata attivata la procedura prevista dall’art. 140, comma 1, del	
	D.Lgs. n° 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno	
	partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di	
	stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva corretta	
	e del completamento dei lavori in oggetto, secondo l’ordine risultante dalla relativa	
	graduatoria;	

	- Con determinazione n. 787 del 12/07/2019 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari Via N. Sauro n. 9	
	P.IVA 01712410925 con la seguente disposizione: Di dare atto che l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in	
	offerta, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del d.Lgs. n°163/2006 e quindi per un importo	
	di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del	
	4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara. Inoltre è dovuto	
	all'Appaltatore il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva, da calco-	
	larsi sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016	
	ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, da assoggettarsi al ribasso del	
	20% (venti per cento). Tale importo è contenuto nell'ambito delle somme disponibili	
	nel Quadro Economico dell'opera;	
	- In data 07/08/2019 è stato stipulato il contratto Rep. 08/2019 per la <i>“Revisione</i>	
	<i>della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e amplia-</i>	
	<i>mento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio”</i> , per l'importo di €	
	1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791%	
	da applicare sull'importo contrattuale a base di gara; (<i>Art.3 Il corrispettivo dovuto dal</i>	
	<i>Comune all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato,</i>	
	<i>al netto del ribasso di gara del 4,791%, in € 2.008.317,67, di cui € 1.945.055,66 per la-</i>	
	<i>vori, ed € 63.262,01 per oneri di sicurezza oltre IVA e pertanto per un importo com-</i>	
	<i>plessivo di € 2.209.149,44. Inoltre è dovuto all'Appaltatore il corrispettivo per la revi-</i>	
	<i>sione della progettazione esecutiva, da calcolarsi sulla base delle tariffe professionali</i>	
	<i>di cui al D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA,</i>	
	<i>da assoggettarsi al ribasso del 20% (venti per cento).(...) Il presente contratto è stipu-</i>	
	- 3 -	

	<i>lato “a corpo” ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.lgs 163/2006 (ora D.Lgs. 50/2016),</i>	
	<i>subordinato alla previa esatta definizione dell’importo, a seguito delle risultanze della</i>	
	<i>revisione della progettazione esecutiva di cui all’art. 6.)</i>	
	- La progettazione è stata articolata in due fasi, come definito a livello del contratto	
	d’Appalto Rep. n. 08/2019 stipulato tra l’Amministrazione Comunale di Oristano e	
	l’Impresa Pellegrini: una prima fase che riguarda la revisione del parcheggio pluripia-	
	no e una seconda fase immediatamente successiva che interessa la restante parte di	
	progettazione inerente il mercato civico suddivisa in un primo livello definitivo e un	
	successivo livello esecutivo;	
	- Con Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 67 del	
	23/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del PARCHEGGIO dei lavori di “Ri-	
	strutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheg-	
	gio”, redatto da MEDIAPOLIS Engineering srl, per incarico dell’appaltatore in esecu-	
	zione del Contratto d’appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. N. 8/2019,	
	dell’importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, €	
	25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, €	
	63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previ-	
	denziali ed IVA) ed € 13.138,95 per oneri residui spese tecniche, da integrare con gli	
	aspetti di dettaglio specificati nel verbale di verifica e alle condizioni espresse dal pa-	
	rere del Comando Provinciale dei VV.F. di cui in premessa;	
	- Con determinazione del Settore LL.PP. n. 413 del 13/04/2021 è stata approvata la	
	Perizia di Variante dei lavori del PARCHEGGIO, redatta dall’ing. Michele Scanu	
	dell’importo complessivo di € 1.007.799,20, tale Perizia non ha apportato complessi-	
	vamente un aumento dell'importo del contratto stipulato (Rep. n. 8/2019), ma una	
	- 4 -	

	maggior spesa relativa ai lavori del parcheggio di € 17.149,23 per lavori + € 7.025,00	
	per oneri della sicurezza causa COVID-19, per un totale di € 24.174,23 + IVA 10%;	
	- Con Determinazione del Settore LL.PP. n. 493 del 04/05/2021 è stato approvato in	
	linea tecnica il progetto esecutivo revisionato del mercato secondo i risultati delle in-	
	dagini strutturali ed in considerazione delle criticità riscontrate, redatto dalla Società	
	MEDIAPOLIS Engineering srl, incaricata dalla Raffaello Pellegrini srl, per un importo di	
	€ 3.664.288,24.	
	- Con Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 588 del 10/03/2022 venne ap-	
	provato il SAL n. 3, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing Michele Scanu, dal quale si	
	rileva che a tutto il 23.02.2022 sono stati eseguiti lavori per complessivi netti €	
	846.795,21 di cui € 32.153,68 per oneri per la sicurezza, Il Certificato di pagamento n.	
	3 e relativa liquidazione dell'importo di € 78.102,00 a favore dell'Impresa appaltatrice	
	Raffaello Pellegrini s.r.l.;	
	- Con la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 287 del 01/04/2022 con	
	la quale si è provveduto ad approvare: - il Certificato di Collaudo statico parziale re-	
	dato dall'Ing. Terziani in data 25/11/2020 dove attesta che le strutture in cemento	
	armato ordinario e precompresso, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed ine-	
	renti il parcheggio sono state eseguite nel rispetto delle norme vigenti e sono in con-	
	dizioni di stabilità e pertanto sono collaudabili; - il Verbale d'integrazione al Verbale di	
	visita - Relazione e Certificato di Collaudo statico parziale del 25/11/2020, redatto	
	dall'Ing. Terziani in data 21.02.2022, che certifica il collaudo delle strutture in cemen-	
	to armato ordinario e profilati in acciaio, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto	
	ed inerenti la copertura delle scale 1 e 2 e le rampe di accesso al parcheggio , opere	
	non completamente eseguite e delle quali non si era in possesso di tutta la documen-	

	tazione all'atto del citato collaudo statico del 25.11.2020; - il Verbale di accertamento	
	ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori (comma 2, art. 230 DPR 207/2010)	
	redatto in data 22.02.2022, a firma di tutto l'organo di collaudo che esprime parere	
	favorevole alla consegna anticipata	
	- VISTA la nota PEC Prot. n. 11388 del 21/02/2022 con la quale l'Impresa Pellegrini	
	ha inoltrato tramite i propri legali una richiesta per il pagamento immediato degli	
	onorari di revisione della progettazione per € 105.000,00 (più Cassa e IVA) oltre €	
	35.000,00 (più Cassa e IVA) per onorari di progettazione dei lavori opzionali, nonché	
	la consegna dei lavori di ristrutturazione del mercato di Via Mazzini;	
	CONSIDERATO CHE in relazione allo stato attuale del procedimento e sulla base degli	
	atti amministrativi adottati sino a questo momento dall'Amministrazione Comunale,	
	a seguito delle richieste di parere legale all'Ufficio affari legali e contenzioso dell'ente,	
	avvenute con note Prot.Gen. n.14622 del 08/03/2022 e Prot.Gen. n.20607 del	
	31/03/2022 e dei relativi riscontri ottenuti, si è ritenuto pertanto di:	
	- Riconoscere il pagamento degli onorari di revisione della progettazione esecutiva;	
	- Non riconoscere il pagamento degli onorari di progettazione dei lavori opzionali	
	per mancanza dell'atto di affidamento;	
	- Risolvere il contratto in essere con l'Impresa Pellegrini ai sensi dell'art.132 comma	
	4 del D.Lgs.163/2006 per via dell'aumentato importo dei lavori oltre il quinto	
	dell'importo originario del contratto sulla base del progetto esecutivo revisionato	
	presentato dall'Impresa Pellegrini;	
	- Dare atto che l'art.132 comma 5 del D.Lgs.163/2006 prevede che "La risoluzione	
	del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori ese-	
	guiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro	
	- 6 -	

	quinti dell'importo del contratto”;	
	DATO ATTO che:	
	- in riscontro alla nota PEC Prot. n. 11388 del 21/02/2022 dell’Impresa Pellegrini,	
	questa Amministrazione, con nota PEC Prot. n. 18042 del 18/03/2022, comunica-	
	va all’Impresa appaltatrice e allo studio Legale Macciotta e Associati l’avvio del	
	procedimento di risoluzione contrattuale ai sensi dell’art.132 comma 4 del	
	D.Lgs.163/2006 per via dell’aumentato importo dei lavori oltre il quinto	
	dell’importo originario del contratto sulla base del progetto esecutivo revisionato	
	presentato dall’Impresa Pellegrini ed approvato con Determinazione del Settore	
	LL.PP. n. 493 del 04/05/2021, dando atto altresì che l’art.132 comma 5 del	
	D.Lgs.163/2006 prevede che “La risoluzione del contratto, ai sensi del presente	
	articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per	
	cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto;	
	- con nota PEC del 28/03/2022 acquisita al ns. Protocollo n. 20249 del 29/03/2022	
	lo Studio Legale Macciotta & Associati nell’interesse dell’Impresa Pellegrini srl dif-	
	fidava questa Amministrazione a voler <i>provvedere immediatamente alla liquida-</i>	
	<i>zione della fattura n. 94 dell’11 giugno 2021 oltre agli interessi moratori dalla</i>	
	<i>scadenza al saldo ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 231/2002 quantificati</i>	
	<i>in € 8.297,20, ovvero, in difetto e in alternativa, al pagamento, previa emissione</i>	
	<i>di corrispondente fattura, della somma determinata secondo le tariffe professio-</i>	
	<i>nali di cui al D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcas-</i>	
	<i>sa e IVA, in ottemperanza all’art. 3 del contratto d’appalto in risoluzione, oltre in-</i>	
	<i>teressi moratori dalla scadenza al saldo ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n.</i>	
	<i>231/2002 nella misura pari ad € 8.297,20 e per quanto riguarda all’applicazione</i>	
	- 7 -	

	dell'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, a mente del quale "La risoluzione del	
	contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei	
	materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti	
	dell'importo del contratto" la parte ritiene che <i>non possano sollevarsi contestazioni</i>	
	<i>in ordine alla circostanza secondo cui il valore percentuale previsto dalla disposizione</i>	
	<i>normativa poc'anzi richiamata debba rapportarsi, evidentemente, all'importo appro-</i>	
	<i>vato per il tramite della Determinazione del Dirigente Ing. Roberto Sanna n. 493 del 4</i>	
	<i>maggio 2021, che considerando gli opzionali ammonta ad euro 3.242.086,09;</i>	
	VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 09/05/2022 di autorizzazione alla	
	transazione ed approvazione dello schema di contratto, avendo raggiunto un accordo	
	tra le parti, gli uffici comunali hanno proceduto a quantificare esattamente l'importo	
	da corrispondere per lo scioglimento del contratto per mutuo consenso dei lavori di	
	<i>Ristrutturazione e ampliamento del Mercato Civico di Via Mazzini con annesso par-</i>	
	<i>cheggio;</i>	
	DATO ATTO che:	
	- nel corso delle trattative, le parti rilevavano inoltre che la ipotesi di scioglimento del	
	contratto per mutuo consenso avrebbe costituito soluzione funzionale al superamen-	
	to delle criticità interpretative di cui sopra, sventando ab origine ogni possibile - e	
	dall'esito incerto - controversia giudiziale potenzialmente in grado di incidere negati-	
	vamente, pro futuro, sul completamento dei lavori, dichiarando espressamente di ri-	
	nunciare a qualsivoglia pretesa, anche di natura risarcitoria, comunque derivante	
	dall'intercorso e consensualmente risolvendo rapporto contrattuale;	
	- la proposta risulta vantaggiosa per l'ente in termini di economicità procedurale, in	
	quanto con l'accordo tra le parti si evita l'instaurazione di un probabile contenzioso,	
	- 8 -	

	dall'esito incerto, che per complessità e durata potrebbe protrarsi per un tempo inde-	
	finito;	
	- In riscontro alla richiesta di parere legale trasmesso all'Ufficio affari legali e conten-	
	zioso dell'ente, con le note Prot.Gen. n.14622 del 08/03/2022 e Prot.Gen. n.20607	
	del 31/03/2022, l'Avv. Caccavale, dell'avvocatura interna, con comunicazione agli at-	
	ti, evidenzia la convenienza a chiudere quanto prima il rapporto contrattuale di cui al	
	Rep. 08/2019, proponendo all'Ente la transazione per una somma migliorativa e infe-	
	riore al credito preteso dall'Impresa Pellegrini ed esprime parere favorevole alla	
	composizione bonaria del rapporto tra le parti;	
	Ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, nel caso di specie, addivenire urgente-	
	mente ad un accordo con l'Impresa aggiudicataria;	
	Dato atto che l'accordo può essere definito come segue:	
	- l'Amministrazione Comunale provvederà alla liquidazione della parcella relativa	
	alle spese tecniche del progetto esecutivo revisionato per la "Ristrutturazione e	
	ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" approva-	
	to in linea tecnica con Determinazione del Settore LL.PP. n. 493 del 04/05/2021	
	riconoscendo, ai fini transattivi, l'importo di € 96.500,00;	
	- l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della somma di cui	
	all'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, pari al pagamento dei lavori ese-	
	guiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro	
	quinti dell'importo del contratto" calcolata sull'importo di contratto pari a €	
	2.008.317,67 al netto dei lavori eseguiti pari a € 846.795,21, per la somma pari ad	
	di € 80.219,87;	
	- l'appaltatore provvederà nell'immediatezza alla restituzione della quota di antici-	
	- 9 -	

	pazione, pari a € 232.304,49;	
	- che conseguentemente la somma dovuta dal Comune di Oristano è pari a €	
	176.719,87, somma che mediante giro contabile verrà regolarizzata nel bilancio	
	comunale ai fini anche della contabilità economico patrimoniale;	
	- procedere ad effettuare il giro contabile per l'importo di € 176.719,87 a valere sui	
	capitoli di spesa e dei entrata opportunamente costituiti;	
	Pertanto l'Impresa R. Pellegrini srl quale differenza netta dovrà corrispondere a code-	
	sta Amm.ne la somma pari ad € 55.584,62 entro e non oltre 15 gg. dalla firma	
	dell'atto di transazione;	
	TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO	
	le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue	
	ARTICOLO 1	
	PREMESSE	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di transazione e si	
	intendono qui integralmente richiamate.	
	ARTICOLO 2	
	OGGETTO DELL'ATTO DI TRANSAZIONE	
	Le parti dispongono di addivenire alla cessazione anticipata ai sensi degli artt. 1321,	
	1372 e 1965 c.c., del contratto sottoscritto in data 07 agosto 2019, a far data dalla	
	firma del presente accordo di transazione, fatta eccezione per le prestazioni	
	regolarmente già svolte, come meglio specificato al successivo art. 3, e quindi con	
	rinuncia l'una nei confronti dell'altra di ogni contestazione ovvero pretesa	
	formulabile da ciascuna di essa, anche se ad oggi non espressa, per qualsivoglia	
	titolo, causa o ragione, comunque relativa ai rapporti tra loro intercorsi.	
	- 10 -	

	ARTICOLO 3	
	CONTENUTI TRANSATTIVI	
	L'Amministrazione Comunale provvederà alla liquidazione della parcella relativa alle	
	spese tecniche del progetto esecutivo revisionato per la "Ristrutturazione e amplia-	
	mento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" approvato in linea	
	tecnica con Determinazione del Settore LL.PP. n. 493 del 04/05/2021 riconoscendo, ai	
	fini transattivi, l'importo di € 96.500,00;	
	L'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della somma di cui all'art.	
	132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, pari al pagamento dei lavori eseguiti, dei ma-	
	teriali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo	
	del contratto" calcolata sull'importo di contratto pari a € 2.008.317,67 al netto dei la-	
	vori eseguiti pari a € 846.795,21, per la somma pari ad di € 80.219,87;	
	L'appaltatore provvederà nell'immediatezza alla restituzione della quota di anticipa-	
	zione, pari a € 232.304,49;	
	Conseguentemente la somma dovuta dal Comune di Oristano è pari a € 176.719,87,	
	somma che mediante giro contabile verrà regolarizzata nel bilancio comunale ai fini	
	anche della contabilità economico patrimoniale;	
	E si procederà ad effettuare il giro contabile per l'importo di € 176.719,87 a valere sui	
	capitoli di spesa e dei entrata opportunamente costituiti;	
	Pertanto l'Impresa R. Pellegrini srl quale differenza netta dovrà corrispondere a code-	
	sta Amm.ne la somma pari ad € 55.584,62 entro e non oltre 15 gg. dalla firma	
	dell'atto di transazione;	
	Le parti, con la firma del presente atto ed a fronte del regolare adempimento degli	
	obblighi in esso previsti, rilasciano ampia e reciproca dichiarazione liberatoria di non	
	- 11 -	

	avere altro da pretendere, a qualunque altro titolo, ed in particolare il Sig. Mario Me-	
	loni in qualità di rappresentante legale dell'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pel-	
	legrini S.r.l, appaltatrice dei lavori in questione, dichiara di essere integralmente sod-	
	disfatto nelle proprie pretese e di non essere titolare di altro credito pregresso a	
	qualunque titolo nei confronti del Comune di Oristano.	
	Le Parti danno atto che preventivamente alla sottoscrizione del presente Atto e pre-	
	cisamente in data 26/05/2022 è stato effettuato un sopralluogo congiunto presso il	
	Mercato Civico di Via Mazzini e ne è stato accertato in contraddittorio lo stato di	
	conservazione e manutenzione; conseguentemente, è stato redatto un verbale che	
	viene allegato e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo,	
	di attestazione dello stato dei luoghi .	
	ARTICOLO 4	
	RINUNCIA A RIVALSE E RIMBORSI SPESE	
	Ciascuna parte terrà a proprio carico le spese connesse direttamente o	
	indirettamente alla stipula del presente atto, fatto salvo quanto specificato al	
	successivo art. 5 "SPESE DELL'ATTO".	
	ARTICOLO 5	
	SPESE DELL'ATTO	
	La presente scrittura privata, sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso. Le	
	spese di registrazione volontaria saranno dunque a carico della parte che vorrà	
	provvedere alla registrazione medesima.	
	P. IL COMUNE DI ORISTANO	
	IL Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni	
	- 12 -	

