



Comune di Oristano
Comuni de Aristanis

ATTESTAZIONE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI INTERVENTO E RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORISTANO SITO IN VIA ALGHERO N. 4.

(Art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Il giorno 19 del mese di maggio dell'anno duemilaventidue, il sottoscritto geom. Antonio Vacca, nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori indicati in epigrafe, compresi nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2022-2024 e nell'elenco annuale per l'anno 2022, in relazione a quanto disposto dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con la presente attestazione si da corso alla validazione del progetto esecutivo consegnato dal progettista Ing. Alberto Casu all'Amm.ne committente da porre a base di gara.

VISTO

- l'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori specificati in oggetto così composto:

ALLEGATI:

A - Relazione Tecnica illustrativa Generale

B - Documentazione fotografica

C - Quadro Economico

D - Computo Metrico Estimativo

E - Elenco Prezzi unitari

F - Analisi dei Prezzi

G - Piano di Sicurezza e Coordinamento

H - Fascicolo dell'opera

I - Capitolato Speciale d'Appalto

L - Cronoprogramma

TAVOLE:

1) TAV 01 – Layout 1

2) TAV 02 – Layout 2

3) TAV 03 – Layout 3



VERIFICATO CHE:

- il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente
- il progetto risulta conforme al Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione
- il nominativo del progettista è quello titolare dell'affidamento ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità
- esiste la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti sulla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento in oggetto
- i computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari
- le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione
- esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative applicabili al progetto
- sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto
- le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità
- l'intervento è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e sussiste la copertura finanziaria di bilancio per l'intervento già stanziata,

PRESO ATTO che:

- in data 13.12.2021 è stata sottoscritta la convenzione di finanziamento ai sensi Legge n.80/2014 "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica". Art.1, comma 2, lett.a) del D.M. 16.03.2015. D.M. n.420 del 03.10.2018. D.G.R. n.39/19 del 03.10.2019. "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano". CUP H16G21000840004. Convenzione di finanziamento del 13.12.2021. Importo euro 100.058,52;
- che il comune di Oristano ha contratto con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di € 38.704,10;
- tale progetto è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 75, in data 09/05/2022;

RITENUTO

ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che le risultanze contenute nel rapporto finale di verifica sul progetto definitivo- esecutivo, da porre a base di gara, sono CONDIVISIBILI

PRESO ATTO



- ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dell'unità progettuale degli elaborati progettuali oggetto di validazione ovvero la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati;

- della dichiarazione dal direttore dei lavori Ing. Alberto Casu dalla quale risulta che si può procedere all'affidamento dei lavori in quanto è stata accertata l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Tutto ciò verificato ed accertato

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

In rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi

VERIFICA E VALIDA POSITIVAMENTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il progetto dei lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano". nel Comune di Oristano, composto degli elaborati progettuali in premessa elencati ritenuti conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle altre normative che disciplinano la materia.

Conseguentemente:

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, gli elementi progettuali previsti in conformità con l'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sono immediatamente appaltabili

DÀ ATTO

che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 (Rev. 1) del 1° marzo 2018 (punto VII 1.5) , e dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il bando per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, ovvero del presente documento.

DÀ ATTO

che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.



Il Responsabile del procedimento

Geom. Antonio Vacca

Il professionista

Ing. Alberto Casu