



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Progetto:

Legge 27 dicembre 2019 n. 160

- Contributo piccoli investimenti legge di bilancio 2020 - quota 2021 -

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA VIABILITA' URBANA

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Allegato:

PERIZIA

Data:

Marzo 2022

Il Dirigente dei LL.PP.:

dott. ing. Alberto Soddu

Il Responsabile del procedimento

geom. Maurizio Putzolu

Il Direttore Lavori:

geom. Giovanni Amendola

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Oristano

Iscrizione Albo
N. 587

Geometra
Giovanni Amendola

Relazione perizia di variante e suppletiva

" LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 - CONTRIBUTO PICCOLI INVESTIMENTI LEGGE DI BILANCIO 2020 – ANNUALITÀ 2021 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'ACCESSO ALLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA CAMPANIA".

Regione Sardegna

Provincia di Oristano

Comune di Oristano

Stazione appaltante : Comune di Oristano

Lavori di: " Messa in sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche dell'accesso alla scuola per l'infanzia di Via Campania"

Impresa: Ditta Basciu Gabriele con sede in via Londra n.9 a Marrubiu

Contratto in data 17/11/2021 n. di rep. 140.

Importo contrattuale: € 76'174,00

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano la messa in sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche dell'accesso alla scuola per l'infanzia di Via Campania" realizzati su un'area Comunale da riqualificare; la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'Ing. Giuseppe Pinna, è stata approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 17/08/2021.

L'importo complessivo dei lavori di € 130'000,00 di cui € 100'000,00 per lavori, € 3'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27'000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante.

La gara di appalto

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 857 del 03/09/2021, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Ditta Basciu Gabriele con sede in via Londra n.9 a Marrubiu, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ORISTANO al Numero REA - OR-107357; P.IVA n. 0503930950 , che ha presentato il ribasso del 26,826 % e quindi per il corrispettivo complessivo di € 73.174,00 oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% ai sensi di legge.

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Nei seguenti punti sono riportate tutte le lavorazioni che hanno richiesto degli interventi necessari per una migliore realizzazione dell'opera, atti a garantire non solo la corretta esecuzione in opera ma soprattutto la durabilità degli stessi nel tempo.

1) PROBLEMATICHE DI ORDINE GEOLOGICI (lavorazioni suppletive)

L'individuazione dei problemi geologici legati alla tipologia del terreno emerso dallo scotricamento dei primi 20 cm della zona oggetto di intervento ha reso necessaria una revisione delle lavorazioni.

La zona è realizzata con terreno di riporto di natura fangosa, una rimozione dei soli 20 cm superficiali non avrebbe poi garantito la stabilità dei materiali da posare per la realizzazione della realizzazione degli stalli e delle carreggiate di transito. Al fine di evitare dissesti anche nelle zone di sosta, è stato inoltre esteso a tutta la superficie, non solo alle carreggiate di transito, il tessuto non tessuto, per garantire la netta separazione dei nuovi materiali stabilizzati rispetto al terreno sottostante esistente.

L'area è stata dunque sbancata per uno spessore medio di 41 cm, consentendo anche di realizzare una pendenza idonea per il deflusso delle acque verso le nuove caditoie di raccolta.





2) ELEMENTI PREFABBRICATI (variazione delle quantità)

Per quanto riguarda la realizzazione delle cordone previste in progetto, sono state posizionate oltre che per la delimitazione dei marciapiedi, anche per la separazione della zona parcheggi (pavimentazione eseguita con mattonelle autobloccanti) e le corsie di transito veicolare (asfalto) al fine da garantire la maggiore stabilità dei materiali.





3) IMPIANTI DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE (variazione dei materiali)

Per quanto riguarda la realizzazione delle caditoie di raccolta acque, in progetto sono stati previsti dei pozzetti di raccolta, mentre sono state installate delle caditoie grigliate all'ingresso e all'uscita del parcheggio, queste sono state poi collegate tra loro e a loro volta convogliate alla rete di raccolta delle acque bianche esistente su Viale Brianza.



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO
LAVORI	
1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 100.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
3) Totale Importo lavori	€ 103.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
4) Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2% € 103.000,00	€ 2.060,00
5) Spese tecniche (compresi IVA e contributi)	€ 10.000,00
6) I.V.A. sui lavori il 10%	€ 10.300,00
7) Fondo per accordi bonari	€ 3.090,00
8) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
9) Imprevisti e oneri vari	€ 1.520,00
10) totale Somme a disposizione amm.ne	€ 27.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 130.000,00

IMPORTO CONTRATTUALE (RIBASSO A BASE D'ASTA 26,826%):
€ 76.174 di cui **€ 73.174** per lavori, **€ 3.000** per oneri afferenti
la sicurezza, oltre I.V.A. al 10%.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

DESCRIZIONE	EURO
LAVORI	
IMPORTO LAVORI DI PERIZIA	€ 109.480,63
RIBASSO D'ASTA DEL 26,826%	€ 29.369,27
RESTANO LAVORI AL NETTO	€ 80.111,36
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Totale Importo lavori	€ 83.111,36
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2% €112.480,63	€ 2.249,61
Spese tecniche (compresi IVA e contributi)	€ 6.789,30
I.V.A. sui lavori il 10%	€ 8.311,14
Fondo per accordi bonari	€ -
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Imprevisti e oneri vari	€ -
ECONOMIA DA RIBASSO D'ASTA COMPRESO IVA VINCOLATA FINO AL COLLAUDO	€ 29.508,60
totale Somme a disposizione Amm.ne	€ 46.888,65
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 130.000,00

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 5 nuovi prezzi composti riguardanti i nuovi sbancamenti, i conferimenti a discarica e la nuova canale di scolo in sostituzione del pozzetto; tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto e sono presenti nel computo metrico di variante allegato.

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

				COEFF 73,174%		DISCOSTAMENTI						
COD	ART.	DESCRIZIONE	UM	CONTRATTO			ESEGUITO		QUANTITA'		IMPORTI	
				PREZZO	QUANTI TA'	IMPORTO	QUANTITA'	IMPORTO	IN +	IN -	IN +	IN -
		LAVORI A MISURA										
1	LAV.008	RIMOZIONE DI CEPPIAIA	CAD	290,00	5,000	1.450,00	5,00	1.450,00	0,00		0,00	
2	D.0001.0002.0056	SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE RIEMPIIMENTO CON SABBIA FILTRANTE	MQ	5,50	1.124,2	6.183,10	1.192,65	6.559,58	68,45		376,48	
3	LAV.002	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE SP. CM 30 COMPRESO CARICO E TRASPORTO A DISCARICA	MQ	14,00	58,50	819,00	12,15	170,10		-46,35	0,00	-648,90
4	LAV.022	SOTTOFONDO IN CIOTTOLAME COMPRESO TRASPORTO POSA RULLATURA ECC.	MC	65,58	263,70	17.293,446	229,77	15.068,32		-33,93		-2.225,13
5	D.01.04.02	FPO DI MISTO STABILIZZATO GRANULOMETRIA 0-2	MC	45,00	200,70	9.031,500	229,77	10.339,65	29,07		1.308,15	
6	LAV. 020	SOVRAPPREZZO PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI PER ESECUZIONE RAMPE	MQ	28,00	22,50	630,000	22,50	630,00	0,00		0,00	
7	PF.0009.0005.0012	FPO DI POZZETTO RETTANGOLARE TERMOPLASTICO PER CAVIDOTTI 30X30 COMPRESO IL CHIUSINO	CAD	80,56	5,00	402,800	5,00	402,80		0,00	0,00	0,00
8	LAV. 021	CORDONATA STRADALE IN CLS PREFABBRICATA SEZ. CM. 12/15 * 25 RUVIDA A SEZIONE PIENA	ML	33,00	186,20	6.144,600	286,61	9.458,13	100,41		3.313,53	
9	LAV. 036	TELO GEOTESSILE 300 GR/MQ	MQ	4,50	450,00	2.025,000	1.148,85	5.169,83	698,85		3.144,83	
10	LAV.013	SOLA FORNITURA A PIE' D'OPERA DI TAPPETO	MC	170,00	36,000	6.120,000	38,10	6.476,96	2,10		356,96	
11	LAV. 014	SOLA POSA IN OPERA DI TAPPETO	MC	175,00	22,500	3.937,500	24,06	4.211,03	1,56		273,53	

12	PF.0001.000 3.0036	PAVIMENTAZIONE ESTERNI IN AUTOBLOCCANTE 11X22X6 SU LETTO DI SABBIA CM. 5-6 CON ELEMENTI DI COLORE ROSSO	MQ	38,43	817,00	31.397,310	717,50	27.573,53		-99,50		-3.823,79
13	PF.0009.000 1.0052	FPO DI CORRUGATO DE 63	ML	2,29	100,00	229,000	100,00	229,00	0,00		0,00	
14	PF.0011.000 1.0001	FPO PLINTO PREFABBRICATO PORTA PALO 120X120X80	CAD	750,00	5,000	3.750,000	5,00	3.750,00	0,00		0,00	
15	PF.0009.000 6.0039	FPO CAVO MULTIPOLARE FG16OR16 SEZ. mmq 2 X 2,5	ML	4,680	100,00	468,000	100,00	468,00	0,00		0,00	
16	PF.0008.000 8.0022	FPO PALO CONICO H FT 8,00 MT CN MORSETTIERA ECC.	CAD	742,75	5,000	3.713,750	5,00	3.713,75	0,00		0,00	
17	PF.0009.000 9.0019	FPO DI ARMATURA STRADALE LED DA 41W A 65 W TIPO AEC TRON	CAD	847,62	5,000	4.238,100	5,00	4.238,10	0,00		0,00	
18	LAV.029	CADITOIA CON GRIGLIA IN GHISA SFEROIDALE LUCE NETTA 40X40X40 GRIGLIA IN GHISA C250 COMPRESO SCAVO, DEMOLIZIONE DI VECCHIO POZZETTO, TUBO IN PVC DE 200 PER RACCORDO ALLE TUBAZIONI DI RACCOLTA SOLETTA DI RIPRISTINO IN CLS SP. CM. 10 ARMATA CON RETE Ø 6 mm 15X15, TRASPORTO A DISCARICA DEI MATERIALI DELLE DEMOLIZIONI	CAD	390,00	2,000	780,000	0,00	0,00		-2,00		-780,00
19	LAV.035	SQUADRA DI LAVORO PER INTERVENTI CON DUE OPERAI, FURGONE, MINIESCAVATORE	ORA	160,00	4,000	640,000	4,00	640,00	0,00		0,00	
20	33	SEGNALETICA PER ZEBRATURE, ARRESTI PEDONALI	MQ	6,25	22,110	138,188	5,35	33,44		-16,76	0,00	-104,75
21	31	SEGNALETICA ORIZZONTALE DA CM. 12 PER CARREGGIATA E PARCHEGGI	ML	0,75	500,00	375,000	351,17	263,38		-148,83	0,00	-111,62
22	1	PALO SOSTEGNO CARTELLO STRADALE Ø 60 mm CON SBRACCIO 70 DIM. CM. 250+70+90	ML	8,50	2,000	17,000	2,00	17,00	0,00		0,00	
23	23	POSA IN OPERA DI PALO SOSTEGNO PER CARTELLO STRADALE CON SCAVO 40X30X30 E PLINTO	CAD	25,00	2,000	50,000	2,00	50,00	0,00		0,00	
24	9	SEGNALE STRADALE FERMARSI E DARE PRECEDENZA IN CLASSE 2 CM. 60	CAD	53,70	1,000	53,700	1,00	53,70	0,00		0,00	
25	25	POSA IN OPERA DI CARTELLO SU PALO O SU MENSOLA	CAD	6,00	3,000	18,000	4,00	24,00	1,00		6,00	
26	3	SEGNALE STRADALE DI OBBLIGO E DIVIETO CLASSE 2 Ø CM. 60 DIVIETO DI ACCESSO	CAD	47,50	2,000	95,000	3,00	142,50	1,00		47,50	
27	NP.01 PF.0001.000 2.0001	SCAVO DI SBANCAMENTO IN TERRA, ESCLUSA LA ROCCIA (SP. MEDIO CM. 41)	MC	3,88	0,000	0,000	488,99	1.897,27	488,99		1.897,27	

28	NP.02 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO A DISCARICA O DA CAVA ENTRO I 20 KM COMPRESO RITORNO A VUOTO	MC	8,06	0,000	0,000	240,847	1.941,23	240,847		1.941,23	
29	NP.03 PF.0001.000 9.0013v	ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA CER 17 05 04	TONN	9,77	0,000	0,000	223,989	2.188,37	223,989		2.188,37	
30	NP.04 PF.0001.000 6.0024	CANALETTA PREFABBRICATA IN CLS CON GRIGLIA IN GHISA CLASSE D400 LARGHEZZA CM. 20 E ALTEZZA CM. 30,9	ML	384,80	0,000	0,000	3,433	1.320,99	3,433		1.320,99	
31	NP.05	SOVRAPPREZZO ALLA SEGNALETICA ORIZZONTALE PER UTILIZZO DI RESINE EPOSSIDICHE BICOMPONENTI	CAD	1.000,00	0,000	0,000	1,00	1.000,00	1,00		1.000,00	
		ARROTONDAMENTO				0,010					17.174,82	-7.694,19
TOTALE GENERALE SOGGETTO A RIBASSO						100.000,00		109.480,63			9.480,63	
A DETRARRE RIBASSO D'ASTA 26,826						-26.826,00		-29.369,27			-6.337,06	
RESTANO NETTI						73.174,00		80.111,36			6.937,36	
ONERI DELLA SICUREZZA						3.000,00		3.000,00				
TOTALE COMPLESSIVO						76.174,00		83.111,36			6.937,36	

ECONOMIE SUPPLETIVE DI PERIZIA

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinata un aumento della spesa prevista dal contratto originario di € 9.480,63 al lordo del ribasso d'asta (- 26,826%), che ha generato un aumento netto dei lavori di € 6.937, 36.

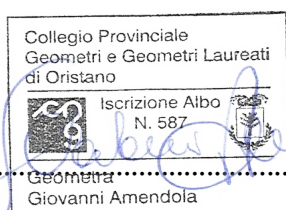
- costo previsto dell'opera € 76.174,00
 - costo previsto dalla perizia € 83.111,36
 - Differenza di spesa € 6.937,36
- Totale da pagare all'impresa € 6.937,36

Allegati

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 3) Computo metrico estimativo di perizia
- 4) Quadro comparativo di confronto
- 5) Verbale concordamento nuovi prezzi
- 6) Schema Atto di Sottomissione

Oristano lì 29/03/2022

Il Direttore dei Lavori



il Responsabile del procedimento