



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Spett.le Studio/Professionista

Oggetto: Richiesta di offerta per il conferimento dell'incarico professionale per i seguenti interventi:

INTERVENTO "A" - Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di "Interventi di messa in sicurezza – adeguamento strutturale ed alla normativa antincendio nella Scuola Primaria "Sacro Cuore" in via Amsicora - CUP: H15F21000110005

INTERVENTO "B" - Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e presentazione e gestione pratica GSE per l'Attuazione dell'Intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura della scuola primaria "Sacro Cuore" in via Amsicora (codice Ares 0950380058) - CUP: H19J20002560007

(art. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - art. 1, comma 2 lett. a) D.L. 76/2020)

Con la presente si richiede Vs. miglior offerta per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento delle seguenti prestazione suddivise per questioni di finanziamento e di conseguente rendicontazione in due interventi, da svolgersi nello stesso plesso scolastico:

INTERVENTO "A" - "Interventi di messa in sicurezza – adeguamento strutturale ed alla normativa antincendio nella Scuola Primaria "Sacro Cuore" in via Amsicora.

CUP: H15F21000110005 – CIG: _____

Valore stimato dei lavori € **324.000,00** di cui € 318.000,00 a base d'asta e € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo stimato del corrispettivo professionale ammonta a complessivi € 23.841,25 oltre cassa e oneri previdenziali ed eventualmente IVA calcolato secondo gli schemi di parcella allegati alla presente.

I corrispettivi sono stati calcolati sulla base del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) che si allega alla presente;



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

1.A) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ:

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori e/o del Direttore Operativo.

In particolare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali nonché degli altri compiti stabiliti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016;

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative alla direzione dell'esecuzione parametrata nella determinazione della prestazione posta a base di affidamento.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

2.A) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

La prestazione di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- tutto quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente a carico del CSE;
- la verifica del POS delle imprese esecutrici in cantiere dovrà essere effettuata dal CSE in maniera formale e per iscritto, con specifica approvazione;
- il CSE dovrà svolgere almeno n° 2 (due) sopralluoghi in cantiere alla settimana (o le maggiori ispezioni, conformemente a quanto previsto nell'offerta tecnica) redigendo, per ogni visita, il relativo Verbale di Sopralluogo che dovrà essere inviato all'impresa appaltatrice ed al Responsabile dei Lavori (RL). Il Verbale di Sopralluogo dovrà contenere la verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni precedentemente impartite alle imprese presenti in cantiere e le prescrizioni relative al verbale stesso;
- redazione ed aggiornamento periodico della "Lista di persone e macchine autorizzate alla permanenza in cantiere";



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

- il CSE indirà le riunioni necessarie. In particolare si dovranno svolgere riunioni di coordinamento periodiche e riunioni specifiche all'ingresso di nuove imprese esecutrici. I verbali delle riunioni saranno inviati all'impresa esecuttrice e al Responsabile Lavori.
- il CSE dovrà inviare, con cadenza quindicinale, una dettagliata relazione sull'andamento dei lavori e sulle azioni di coordinamento svolte. Tale relazione dovrà necessariamente includere un capitolo riferito a quanto previsto dall'art. 92, comma I, lett. e) del D. Lgs. n. 81/2008, con le eventuali proposte del CSE;
- aggiornamento del PSC, qualora si rendesse necessario durante i lavori;
- approvazione del pagamento della quota parte degli oneri di sicurezza relativi all'importo liquidato, ogni qual volta venga emesso un SAL dal Direttore dei Lavori.
- a fine lavori, aggiornamento del fascicolo d'opera e invio al RL.

INTERVENTO “B” - Attuazione dell’Intervento inserito nell’ambito del “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@”. Interventi urgenti di ricostruzione della copertura della scuola primaria “Sacro Cuore” in via Amsicora, nel Comune di Oristano (codice Ares 0950380058).

CUP: H19J20002560007 – CIG: _____

Valore stimato dei lavori **€ 191.302,40** di cui € 147.735,65 a base d’asta e € 43.566,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; durata del contratto: **50** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio

L’importo stimato del corrispettivo professionale ammonta a complessivi € 37.076,65 oltre cassa e oneri previdenziali ed eventualmente IVA calcolato secondo gli schemi di parcella allegati alla presente.

I corrispettivi sono stati calcolati sulla base del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 a titolo “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) che si allega alla presente;

1.B) PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall’art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell’art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 27/02/2020 e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto definitivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

2.B) PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto esecutivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

3.B) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ:

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori e/o del Direttore Operativo.

In particolare, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali nonché degli altri compiti stabiliti dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016;

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative alla direzione dell'esecuzione parametrate nella determinazione della prestazione posta a base di affidamento.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

4.B) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

Il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Le prestazioni da eseguirsi da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 91 del decreto 81/2008 consistono in:

- a) redazione del piano di sicurezza e di coordinamento;
- b) predisposizione del fascicolo adatto alle caratteristiche dell'opera;
- c) assicurazione, di concerto con il progettista, del coordinamento, della coerenza e della piena compatibilità tra le previsioni e i contenuti degli atti di cui alle lettere a) e b) e le previsioni e i contenuti del progetto.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sovrintende e dispone quanto necessario per il coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera, attenendosi alle misure contemplate dalla normativa vigente, in particolare al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

La prestazione di CSE prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- tutto quanto previsto dall'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente a carico del CSE;
- la verifica del POS delle imprese esecutrici in cantiere dovrà essere effettuata dal CSE in maniera formale e per iscritto, con specifica approvazione;
- il CSE dovrà svolgere almeno n° 2 (due) sopralluoghi in cantiere alla settimana (o le maggiori ispezioni, conformemente a quanto previsto nell'offerta tecnica) redigendo, per ogni visita, il relativo Verbale di Sopralluogo che dovrà essere inviato all'impresa appaltatrice ed al Responsabile dei Lavori (RL). Il Verbale di Sopralluogo dovrà contenere la verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni precedentemente impartite alle imprese presenti in cantiere e le prescrizioni relative al verbale stesso;
- redazione ed aggiornamento periodico della "Lista di persone e macchine autorizzate alla permanenza in cantiere";



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

- il CSE indirà le riunioni necessarie. In particolare si dovranno svolgere riunioni di coordinamento periodiche e riunioni specifiche all'ingresso di nuove imprese esecutrici. I verbali delle riunioni saranno inviati all'impresa esecuttrice e al Responsabile Lavori.
- il CSE dovrà inviare, con cadenza quindicinale, una dettagliata relazione sull'andamento dei lavori e sulle azioni di coordinamento svolte. Tale relazione dovrà necessariamente includere un capitolo riferito a quanto previsto dall'art. 92, comma I, lett. e) del D. Lgs. n. 81/2008, con le eventuali proposte del CSE;
- aggiornamento del PSC, qualora si rendesse necessario durante i lavori;
- approvazione del pagamento della quota parte degli oneri di sicurezza relativi all'importo liquidato, ogni qual volta venga emesso un SAL dal Direttore dei Lavori.
- a fine lavori, aggiornamento del fascicolo d'opera e invio al RL.

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee supporti elettronici:

- a) DEFINITIVO 2 copie + supporto elettronico in formato standard;
- b) ESECUTIVO 2 copie + supporto elettronico in formato standard.

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:
PROGETTO DEFINITIVO **30 gg.** dalla data di stipula della convenzione o dal verbale di consegna del servizio;

PROGETTO ESECUTIVO **20 gg.** dalla comunicazione dell'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dall'approvazione del progetto definitivo (ovvero contestualmente al progetto definitivo se richiesto dal RUP);

5.B) PRATICA INCENTIVI CONTO TERMICO GSE

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le seguenti prestazioni:

- Richiesta di prenotazione incentivi sulla base dei lavori previsti nel progetto ammissibili al Conto Termico GSE e relativa documentazione da allegare all'istanza;
- Diagnosi energetica dell'edificio scolastico
- Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio scolastico
- Rendicontazione ai fini del pagamento degli incentivi a valere sul Conto Termico GSE

Di ciascuna attività progettuale dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

L'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni suddette così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività di indagine necessarie per la diagnosi energetica dell'edificio.

In particolare il tecnico, oltre a 1 copia cartacea + alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune 1 copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati:

– rilievi e progetto, – relazioni tecniche – report indagini.

Gli elaborati grafici dovranno essere restituiti preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato) ovvero in formato DXF.

Gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

La **diagnosi energetica e l'attestato di prestazione energetica** devono essere consegnati entro **30 giorni** dalla data di consegna del servizio;

La richiesta di **prenotazioni incentivi al GSE** dovrà essere trasmessa **entro 10 giorni** dalla trasmissione del progetto definitivo.

La **rendicontazione finale al GSE** per l'accredito degli incentivi dovrà essere depositata **entro 20 giorni** dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo stesso e comunque secondo quanto stabilito dal contratto.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Gli importi sono stati determinati con riferimento agli importi dei lavori per la diagnosi energetica e l'attestato di prestazione energetica, mentre il supporto per la richiesta e rendicontazione al GSE sono stati calcolati a vacazione.

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

C.F. e Partiva IVA 00052090958

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Premesso quanto sopra, si richiede di formulare Vs. migliore **OFFERTA SUDDIVISA PER INTERVENTO** mediante ribasso sul corrispettivo determinato a sensi del DM 17/06/2016:

INTERVENTO "A": Importo di € **23.841,25** escluso di cassa e oneri previdenziali ed eventualmente IVA, per l'esecuzione delle prestazioni secondo lo schema di parcella allegato – *All. a – Adeguamento strutturale e antincendio scuola via Amsicora* ovvero per l'affidamento dell'incarico di:

- 1.A) direzione lavori e contabilità;
- 2.A) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

INTERVENTO "B": Importo di € **37.076,65** escluso di cassa e oneri previdenziali ed eventualmente IVA, per l'esecuzione delle prestazioni secondo lo schema di parcella allegato – *All. b – Ricostruzione copertura scuola via Amsicora* ovvero per l'affidamento dell'incarico di:

- 1.B) progettazione definitiva;
- 2.B) progettazione esecutiva;
- 3.B) direzione lavori e contabilità;
- 4.B) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- 5.B) presentazione e gestione pratica GSE.

In attesa di un Vs. riscontro porgo cordiali saluti.

Il Dirigente
Dott. Ing. Alberto Soddu