



COMUNE DI ORISTANO

COMUNI DE ARISTANIS

SETTORE

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento dei servizi cimiteriali dei cimiteri comunali di Oristano e delle frazioni nella forma in house providing a società partecipata

(ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21, e D.Lgs. n. 50/2016, art. 192, comma 2)

Il Dirigente del Servizio

Ing. Alberto Soddu

INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento	GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI
Ente affidante	COMUNE DI ORISTANO
Tipo di affidamento	Appalto di servizi
Modalità di Affidamento	AFFIDAMENTO DIRETTO A SOCIETA' IN HOUSE
Durata del contratto	3 anni +1
Specificare se nuovo affidamento o adeguamento di servizio già attivo	SERVIZIO GIA' SVOLTO DALLA SOCIETA' ORISTANO SERVIZI SRL IN VIRTU' DI CONTRATTO IN SCADENZA IL 31.03.2022
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Comune di Oristano Cimitero: San Pietro, Sili, Massama, Donigala e Nuraxinieddu.

SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Nominativo	Ing. Alberto Soddu
Ente di riferimento	COMUNE DI ORISTANO
Servizio/Settore	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Telefono	0783 791315
E-mail	Alberto.soddu@comune.oristano.it
Data di Redazione	15/03/2022

PREMESSA

Il quadro normativo che disciplina i servizi pubblici locali di rilevanza economica prevede che, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio sia effettuato sulla base di un'apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste (articolo 34, comma 20, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, nella legge 17 dicembre 2012, n.221).

Il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i agli artt. 5 e 192 e le Linee Guida ANAC n. 7 (Delibera n. 235 del 15.02.2017, aggiornate con Delibera n. 951 del 20 settembre 2017) hanno codificato l'istituto dell'in house providing per "precisare in quali casi i contratti conclusi nell'ambito del settore pubblico non sono soggetti all'applicazione delle norme in materia di appalti pubblici."

L'obiettivo della presente relazione è quello di illustrare i contenuti previsti dalle predette norme, con riferimento alla scelta di affidare alla società Oristano Servizi Comunali Srl partecipata dal Comune, l'esecuzione dei servizi cimiteriale e di manutenzione dei cinque Cimiteri di Oristano e frazioni, con il sistema in house providing.

In particolare con la Relazione si intende individuare la forma di affidamento prescelta del servizio pubblico locale di gestione integrata dei Servizi Cimiteriali del Comune di Oristano nel rispetto della disciplina nazionale ed europea, della parità tra gli operatori, dell'economicità della gestione;

indicare le compensazioni economiche ove previste;

indicare le modalità e le tempistiche di attuazione delle incombenze derivanti dalla scelta della modalità di affidamento proposta.

le ragioni, sia gestionali che economico-finanziarie, sulla base delle quali l'Amministrazione ha optato per l'affidamento "in house".

Al fine di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, la presente Relazione viene pubblicata per la durata di 30 giorni sul sito istituzionale del Comune all'Albo pretorio online "Relazione ex art. 34, c. 20, D.L. 179/2012 per affidamento Servizi cimiteriali".

Il quadro normativo di riferimento per l'affidamento dei servizi cimiteriali qualificati come servizi pubblici locali di rilevanza economica.

I servizi cimiteriali sono stati riconosciuti come servizi pubblici locali a rilevanza economica. Per quanto attiene al trasporto, ricevimento ed inumazione delle salme, i servizi cimiteriali rientrano fra i servizi pubblici essenziali ai sensi della normativa vigente e conseguentemente sono compresi nell'Accordo Collettivo Nazionale in materia di garanzia del funzionamento dei servizi pubblici essenziali nell'ambito del comparto Regioni - Autonomie Locali del 19.09.2002.

La normativa nazionale dei servizi pubblici negli ultimi anni è stato oggetto di forte trasformazione, che ha inciso sull'originaria disciplina organica contenuta negli articoli 112 e 113 del d.lgs. n. 267/2000 (Tuel), con un'evoluzione scandita dall'abrogazione dell'art. 23-bis della legge n. 133/2008 prodotta dal referendum del 12-13 giugno 2011, e dalla dichiarazione di incostituzionalità dell'art. 4 del d.l. n. 138/2011.

La disciplina generale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica è ora rinvenibile nell'art. 113 del d.lgs. n. 267/2000 nelle parti ancora vigenti e nell'art. 34, commi 20 esegg. del D.L. 179/2012, conv. in l. 221/2012, oltre che nella normativa comunitaria. Nel contesto normativo di riferimento vigente, i servizi pubblici locali di rilevanza economica possono essere gestiti indifferentemente mediante il mercato (ossia individuando all'esito di una gara ad evidenza pubblica il soggetto affidatario) ovvero

attraverso il c.d. partenariato pubblico - privato (ossia per mezzo di una società mista e quindi con una gara a doppio oggetto per la scelta del socio o poi per la gestione del servizio), ovvero, ancora, attraverso l'affidamento diretto, in house, senza previa gara, ad un soggetto che solo formalmente è diverso dall'ente, ma che ne costituisce sostanzialmente un diretto strumento operativo, ricorrendo in capo a quest'ultimo i requisiti della totale partecipazione pubblica, del controllo (sulla società affidataria) analogo (a quello che l'ente affidante esercita sui propri servizi) e della realizzazione, da parte della società affidataria, della parte più importante della sua attività con l'ente o gli enti che la controllano.

In tal senso è anche il recepimento della nuova disciplina in materia di "in house providing" dettata dalle Direttive UE nn. 23, 24 e 25 del 2014 in materia di concessioni e appalti dei settori ordinari e speciali.

Il nuovo Codice introduce diverse novità anche in tema di affidamenti diretti. L'art. 5 del decreto, recependo i presupposti elaborati nel corso degli anni dalla giurisprudenza comunitaria in materia di affidamenti diretti e i principi contenuti nelle citate Direttive, prevede che le concessioni o gli appalti pubblici, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientrano nell'ambito di applicazione del nuovo codice dei contratti pubblici quando sono soddisfatte tutte (contemporaneamente) le seguenti condizioni:

a. un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi: ai sensi del comma 2 dell'art. 5 sussiste "controllo analogo" qualora l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore eserciti sulla persona giuridica affidataria "in house" un'influenza determinante, sia sugli obiettivi strategici, che sulle decisioni significative. Il "controllo analogo" può essere anche esercitato da una persona giuridica diversa dall'amministrazione aggiudicatrice, a sua volta controllata da quest'ultima (il c.d. "controllo analogo indiretto");

b. oltre l'80% dell'attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da un ente aggiudicatore, nonché da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice; ai sensi del comma 7, per determinare tale percentuale, deve essere fatto riferimento, di norma, al fatturato totale medio per i tre anni precedenti l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione. Questa previsione dovrebbe finalmente porre fine alla consolidata prassi nazionale, secondo la quale le società beneficiarie di affidamenti "in house" sono state finora costrette a svolgere la propria attività "esclusivamente" a beneficio dell'amministrazione aggiudicatrice, rinunciando a tutti i vantaggi economici che potrebbero derivare dall'erogazione di prestazioni, anche in misura marginale, ad altre amministrazioni pubbliche non socie. Fra l'altro, tale prassi ha finora indotto molte amministrazioni pubbliche ad acquistare partecipazioni societarie di modestissima entità, al solo fine di poter legittimamente effettuare affidamenti diretti a società pubbliche di loro fiducia. Innovativa appare anche la previsione che consentirà in futuro di erogare prestazioni non solo all'amministrazione controllante, ma anche all'amministrazione che controlla quest'ultima;

c. nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione che non comportano controllo o potere di veto e che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

Si tratta forse della previsione più innovativa contenuta nelle direttive del 2014, che in futuro dovrebbe permettere alle società "in house" di allargare la compagine sociale anche a soggetti privati che, tuttavia, al fine di non pregiudicare la legittimità degli affidamenti, potranno ricoprire solo il ruolo di meri soci finanziatori, senza alcuna ingerenza nelle scelte strategiche e gestionali.

Il regime speciale degli affidamenti "in house"

L'art. 192 del nuovo Codice dei contratti pubblici prevede anche l'istituzione presso l'ANAC dell'elenco delle stazioni appaltanti che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house". L'iscrizione in tale elenco dovrà avvenire

secondo le modalità e i criteri che verranno definiti dall'ANAC e consentirà di procedere mediante affidamenti diretti dei contratti. Tuttavia, per poter legittimamente affidare un contratto con modalità "in house", avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza (così come già previsto all'art. 1 comma 553 Legge di Stabilità 2014 per i soli servizi strumentali), le stazioni appaltanti dovranno effettuare preventivamente una valutazione della congruità economica dell'offerta formulata del soggetto "in house", avendo riguardo all'oggetto e al valore della prestazione. Inoltre, nelle motivazioni del provvedimento di affidamento dovrà essere dato conto:

1. delle ragioni del mancato ricorso al mercato;

2. dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Dal tenore letterale della norma, sembra quindi chiaro che il confronto dell'offerta presentata dall'aggiudicatario diretto con i prezzi di mercato è condizione di legittimità dell'affidamento, ma, ovviamente, solo nel caso in cui questo abbia ad oggetto prestazioni che possono essere erogate da operatori privati in regime di concorrenza.

Tutti gli atti afferenti gli affidamenti diretti dovranno essere pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 33/2013. Quanto alla titolarità della competenza in materia di affidamento del servizio pubblico di gestione dei servizi cimiteriali, essa permane in capo all'Amministrazione Comunale del territorio di riferimento, in quanto i servizi oggetto di affidamento non rientrano nella fattispecie dei servizi a rete di cui all'art. 3 bis comma 1 bis del D.L. 138/2011

L'attuale gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Oristano e frazioni.

La Società Oristano Servizi Comunali S.r.l. è società "in house providing" sottoposta al c.d. controllo analogo da parte degli enti locali soci, e quindi deputata alla gestione di tutti i servizi relativi alla attività istituzionali degli enti locali soci.

Con Deliberazione C.C. n. 105 del 20.10.2008 è stata deliberata la costituzione della Società denominata "Oristano Servizi Comunali S.r.l.", partecipata interamente dal Comune di Oristano, con la previsione espressa, tra l'altro, di affidare alla stessa i servizi di supporto alle attività istituzionali e di supporto ai servizi di segreteria;

-con deliberazione G.C. n. 273 del 29.12.2008 avente ad oggetto "Avvio attività Oristano Servizi Comunali S.r.l." si è provveduto all'approvazione dei disciplinari dei servizi;

-con la succitata Deliberazione è s t a t o attribuito l'incarico ai Dirigenti, per competenza, al fine di procedere alla stipula dei contratti di servizio sulla scorta dei Disciplinari alla stessa allegati, specificando le penali, le modalità di esecuzione del servizio ed ogni altra clausola residuale necessaria;

- con determinazione n. 594 del 17.01.2010 è stato affidato alla Società "Oristano Servizi S.r.l." il servizio di "Sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e frazioni" per un periodo di anni tre decorrenti dal 01.07.2010, dietro il corrispettivo annuo di € 106.856,55# oltre IVA;

-in data 18.11.2010 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n. 90;

-con successive determinazioni n. 953 del 18.07.2017 è stata disposta la proroga del servizio in argomento per un ulteriore periodo di mesi sei, decorrente dal 01.07.2017 al 31.12.2017 per un importo complessivo di € 53.428,28# oltre IVA (euro 65.182,50#) e con n. 373 del 05/04/2018 relativa all'affidamento alla Società "Oristano Servizi S.r.l." del servizio "Sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e frazioni" per l'anno 2018;

- con determinazione n. 374 del 05/04/2018 è stato disposto l'affidamento alla Società "Oristano Servizi S.r.l." del servizio "Ampliamento del servizio di sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e frazioni" per l'anno 2018;

- con determinazione n. 1373 del 20/11/2019 è stato disposto l'affidamento alla Società "Oristano Servizi s.r.l." del servizio "Sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e frazioni" per l'anno 2019;

-con determinazione n. 70 del 24/01/2020 è stato disposto l'affidamento alla Società "Oristano Servizi s.r.l." del servizio "Sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e frazioni" per l'anno 2020;

- con successivi atti n. 159 del 11/02/2021 e n. 2021 è stato approvato il disciplinare relativo al servizio di sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e delle Frazioni, modificato relativamente alle attività da svolgere nei cimiteri delle frazioni, per il corrispettivo pari ad €. 151.626,89# oltre IVA ai sensi di legge, per un totale complessivo di euro 184.984,80#

Con determinazione n. 1435 del 30/12/2021 è stata disposta la prosecuzione del rapporto contrattuale di cui in oggetto con la Società Oristano servizi Srl , disciplinato dalla Convenzione n.48 del 06/03/2021, agli stessi patti e condizioni in essa contenuti e per il periodo di mesi tre (3), a decorrere dal 01/01/2022 al giorno al 31/03/2022.

Il servizio di sorveglianza e corretta conduzione dei Cimiteri di Oristano e delle Frazioni ha per oggetto la custodia e sorveglianza dei Cimiteri Comunali di Oristano, nonché le operazioni di supporto ai servizi cimiteriali e le attività finalizzate al costante mantenimento in buono stato degli stessi compresa la pulizia, l'ordine e il decoro dei

luoghi e degli spazi comuni con esclusione delle tombe private, in un insieme integrato di prestazioni.

Per Cimiteri Comunali di Oristano si intendono:

- Cimitero San Pietro in Oristano (vecchio e nuovo);
- Cimitero di Silì;
- Cimitero di Donigala Fenughedu;
- Cimitero di Nuraxinieddu;
- Cimitero di Massama;

Le prestazioni richieste sono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le seguenti:

- custodia e sorveglianza dei cimiteri nelle giornate di sabato e festive, realizzata attraverso il presidio del solo Cimitero di Oristano, l'apertura e chiusura di tutti i cimiteri comunali;
- manutenzione e cura del verde nel cimitero principale e nei cimiteri delle frazioni;
- pulizia di tutti i locali cimiteriali, ivi compresi gli uffici, degli spazi e delle aree cimiteriali interne ed esterne pertinenziali, del Cimitero di Oristano e dei cimiteri delle Frazioni, ivi compresa la pulizia e svuotamento di pozzetti raccoglitori e canali di gronda per acque meteoriche;
- la vuotatura e pulizia delle canalette di scolo e delle fognature per garantire il corretto funzionamento degli scarichi delle acque pluviali, ecc., il tutto come dettagliato agli art 5 e 7;
- raccolta e smaltimento dei rifiuti, forniture materiali attrezzature per l'esecuzione dei servizi e degli interventi previsti nel disciplinare, supporto per l'esecuzione delle operazioni cimiteriali relative alla sepoltura di un feretro a mezzo di inumazione, tumulazione oltre a quelle operazioni similari di natura ordinaria quali esumazioni, estumulazioni, traslazioni, raccolta resti mortali, ecc. come meglio specificato nell'elenco delle prestazioni descritte nel disciplinare.

Le aree cimiteriali che afferiscono al Comune di Oristano sono molto estese e questo caratterizza in maniera importante la modalità di esecuzione del servizio.

Dalle ultime ed aggiornate rilevazioni effettuate ad opera del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'area complessiva risulta così analiticamente costituita:

Complessivo

RIEPILOGO COMPLESSIVO DI TUTTI I CIMITERI			
Superficie complessiva mq			94.185
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	211
	Camere mortuarie ed annessi	mq	150
	Cappella	mq	187
	Locali deposito o similari	mq	149
	Servizi igienici	mq	185
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	7.630
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	12.260
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	59.505
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	10.045
	Comparti sistemati a prato verde	mq	2.900
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	335
	Alberature	cadauna	597

Analisi servizi cimiteriali necroscopici:

Negli ultimi quattro anni c'è stato un continuo aumento dei decessi e sono stati assicurati i seguenti servizi:

Analisi storica tumulazioni ed inumazioni nell'ultimo quadriennio						
TUMULAZIONI ED INUMAZIONI						
Anno	Oristano	Silì	Massama	Nuraxinieddu	Donigala	TOTALI
2017	284	20	2	8	9	323
2018	252	25	5	4	9	295
2019	279	14	7	8	18	326
2020	309	34	3	12	17	375

Il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, in relazione alla necessità di garantire la prosecuzione del servizio e sulla scorta degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale, ha elaborato un capitolato di gestione per il nuovo affidamento la cui decorrenza è prevista dal 01.04.2021.

Di seguito vengono analizzate Le ragioni di convenienza tecnica ed economica, nonché operativa, che inducono ad affidare alla Oristano Servizi Comunali Srl. il servizio in parola. Occorre innanzitutto precisare che, a differenza delle Aziende private, per le Aziende pubbliche il concetto di efficacia rappresenta "la capacità, attraverso i servizi prodotti/erogati, di soddisfare i bisogni della collettività interessata. Pertanto l'economicità può dirsi realizzata se l'utilità, che deriva dal soddisfacimento dei bisogni, è considerata maggiore rispetto al sacrificio connesso al sostenimento dei relativi costi. Rispetto alle Aziende private, quindi, le Aziende pubbliche non devono tendere esclusivamente alla massimizzazione del profitto ma, tenuto comunque conto della centralità dell'equilibrio economico a valere nel tempo dell'organizzazione, devono raggiungere una pluralità di scopi, tra i quali rientra anche la massimizzazione dell'utilità per i cittadini-utenti. Oltre all'efficacia del Servizio, deve essere necessariamente garantita, ai sensi dell'art. 97, della Costituzione, anche l'efficienza dello stesso, ovvero l'uguaglianza tra le risorse consumate nell'esercizio amministrativo (costi) e le risorse acquisite (ricavi).

L'affidamento del servizio verrà effettuato per un periodo di ANNI 3+1, e trattandosi del fornitore "uscente" assicura la dovuta competenza e professionalità, ha una struttura efficiente in grado di economizzare lo svolgimento attraverso l'esperienza del personale addetto e all'organizzazione aziendale che ha forgiato a tale scopo.

MOTIVAZIONE GESTIONALE

Le ragioni per l'affidamento in house providing alla società partecipata sono da individuare:

- a. nel patrimonio esperienziale posseduto dalla partecipata la società ha a disposizione il personale e la capacità organizzativa per gestire al meglio l'affidamento di che trattasi, strumenti che risultano essere immediatamente disponibili, senza l'aggravio di costi che potrebbero aversi nel caso in cui il Comune decidesse di gestire direttamente l'attività o rivolgendosi a più operatori per la gestione dei diversi servizi (operazioni cimiteriali, manutenzione del verde, pulizia edifici). La struttura operativa della Oristano Servizi Srl consente, altresì, miglioramenti ed implementazioni dei servizi a beneficio della collettività;
- b. nella possibilità di monitorare direttamente le performances della partecipata nelle varie fasi del ciclo di gestione dell'attività;

la modalità in house, come più volte ribadito, consente di erogare prestazioni quantitativamente e qualitativamente adeguate alle necessità dell'Ente, equiparabile alla gestione diretta del servizio;

d. Oristano servizi Srl. in quanto già presente sul territorio con la manutenzione del verde pubblico, può mantenere elevati standard di decoro delle aree e luoghi interni ai cimiteri;

e. una gestione integrata dei servizi comporta sicuramente vantaggi in termini di organizzazione delle risorse, generando un conseguente risparmio economico. In particolare, è possibile coinvolgere la struttura operativa di Oristano Servizi Srl anche nelle piccole manutenzioni degli edifici e di assistenza ai privati nelle diverse operazioni (es. installazione lapidi). Rivolgendosi ad un solo soggetto, anziché a una pluralità per l'esecuzione di interventi diversi, produrrà certamente un miglioramento delle aspettative dei cittadini;

f. risulta qualificante il particolare rapporto giuridico intercorrente tra l'Amministrazione ed il soggetto affidatario, che consente al Comune un controllo ed un'ingerenza sul servizio più penetranti di quelli praticabili su di un soggetto terzo, in quanto esteso agli atti sociali e non rigidamente vincolato al rispetto del contratto di servizio;

g. l'affidamento da parte dell'Ente alla società consente di creare un rapporto sinergico e coordinato tra la stessa e la struttura comunale, a miglioramento della gestione dei servizi cimiteriali, mantenendoli adeguati, per qualità e quantità, alle esigenze dell'Amministrazione e della cittadinanza.

h. L'attuale dotazione organica del personale interno dell'Ente si compone di un unico operatore in servizio, in luogo dei quattro in servizio sino al 2021. L'amministrazione non intende sostituirli, destinarvi altri operatori comunali o di procedere a nuove assunzioni, in ragione della programmazione del fabbisogno del personale orientata verso altri obiettivi. Nella gestione del servizio in parola, l'Ente si avvarrà del personale della Oristano Servizi Srl, ottimizzando i costi complessivi di gestione.

Sostanzialmente per questi motivi, l'affidamento in house del servizio in questione, risulta preferibile rispetto al ricorso al mercato, in quanto consente al Comune un controllo sul servizio più penetrante di quello praticabile su di un soggetto terzo, in quanto esteso agli atti sociali e non rigidamente vincolato al rispetto del contratto di concessione. Pertanto nel caso di specie i requisiti richiesti dalla normativa per l'affidamento in house risultano soddisfatti e perciò il Comune di Oristano può affidare "in house" alla Oristano Servizi Srl, partecipata interamente dall'ente, i servizi cimiteriali, in quanto,

- il capitale sociale è a totale partecipazione pubblica (Comune di Oristano);

- l'attività dalla società affidataria è svolta esclusivamente a favore dello stesso comune;
- Il Comune socio unico esercita sulla società un controllo analogo a quello svolto sui propri servizi ai sensi del "Regolamento per la disciplina del controllo analogo sulle società ed organismi partecipati" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 23/03/2022.

Analisi di efficienza ed economicità della scelta

L'amministrazione ritiene inoltre che il servizio non possa essere efficientemente erogato mediante le convenzioni rivenute su Consip. La piattaforma non offre la totalità dei servizi richiesti dal Comune. Consip propone una serie di operatori tra i quali indire la gara, ma verosimilmente un unico gestore non risulterebbe vincitore delle gare relative a tutte le attività o comunque a tutti i lotti, conducendo così alla condizione per il Comune di avere una pluralità di interlocutori. Le offerte presenti sulla piattaforma Consip risultano standardizzate, mentre la specificità dei cimiteri comunali necessitano di una personalizzazione e differenziazione del contratto alla luce di quanto sopra esposto, necessita di inserire previsioni diverse per le diverse aree di intervento. L'utenza non avrebbe più un unico gestore con cui interfacciarsi, ma una pluralità di gestori che si occupano solo di alcuni aspetti o di alcune aree, e della omogeneità e unitarietà del servizio.

L'affidamento dei servizi in parola assicurerà la continuità del servizio ed in alcuni garantirà il passaggio di gestione indifferente per l'utenza cercando nel contempo di procedere a razionalizzare la gestione dal punto di vista organizzativo e renderla più efficiente dal punto di vista economico e nel contempo suggerire miglioramenti ed implementazioni del servizio stesso a beneficio della comunità.

La peculiarità dei servizi oggetto dell'affidamento peraltro richiede che il gestore individuato sia in grado di accompagnare l'utente in momenti particolarmente difficili e delicati

Per quanto attiene all'economicità della scelta dell'affidamento del servizio attraverso l'House providing è suffragata dall'analisi dei costi dei vari servizi facenti parte dell'affidamento sino ad ora svolto e richiesto alla società in House. Considerata l'estensione territoriale dei Cimiteri e valutato predominante il servizio pulizia e cura del verde pubblico, Il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha utilizzato il prezzario in uso presso Servizio Ambiente del Comune per quantificare le varie tipologie di interventi necessari a soddisfare l'esigenza manutentiva del verde dei Cimiteri. Per altri servizi, non preseti nel richiamato prezzario è stato utilizzato il prezzario scaturito dall'offerta di una azienda privata, aggiudicataria del servizio cimiteriale di un ente pubblico. La quantificazione economica scaturita è la seguente:

LAVORI UFFICIO E VARIE					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
Ricezione salme ed assistenza documentale	1,00	annuale	1		0,00
Apertura e chiusura cimiteri	1,00	annuale	1		0,00
Servizio di portineria e presidio cimitero di Oristano	1,00	annuale	1		0,00
Esposizione contenitori rifiuti	1,00	annuale	1		0,00
Imporro complessivo lavori ufficio e varie (come sopra)	1,00	annuale	1	37.184,38	37.184,38
Sistemazione spazi esterni in ghiaia	1,00	annuale	1	1.500,00	1.500,00
<i>Totale lavori ufficio e varie</i>					<i>38.684,38</i>
LAVORI DA NECROFORO					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
Tumulazioni	309,000	annuale	1	84,00	25.956,00
Estumulazioni	7,000	annuale	1	84,00	588,00
Inumazioni salme	9,000	annuale	1	168,00	1.512,00
Inumazione arti da amputazioni	20,000	annuale	1	21,00	420,00
Riduzione in cassetta	30,000	annuale	1	42,00	1.260,00
Esumazione con riduzione in cassetta	3,000	annuale	1	84,00	252,00
<i>Totale lavori da necroforo</i>					<i>29.988,00</i>
PULIZIE					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
- Stabili					
Uffici ed annessi	211,00	2 volte/settimana (Analisi)	1	12,84	2.709,24
Camere mortuarie ed annessi	150,00	2 volte/settimana (Analisi)	1	12,84	1.926,00
Cappella	187,00	1 volta/mese (Analisi)	1	12,84	2.401,08
Locali deposito o similari	149,00	2 volte/mese (Analisi)	1	12,84	1.913,16
Servizi igienici	185,00	1 volta/giorno (lun-ven) (Analisi)	1	12,84	2.375,40
<i>Totale pulizie stabili</i>					<i>11.324,88</i>
- Spazi esterni					
Piazzali o viali comunque pavimentati	7.630,00	2 volte/mese	24	0,016	2.929,92
Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	12.260,00	2 volte/mese	24	0,016	4.707,84
Comparti su cui insistono tombe o edicole	59.505,00	2 volte/mese	24	0,016	22.849,92
Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	10.045,00	2 volte/mese	24	0,016	3.857,28
Comparti sistemati a prato verde	2.900,00	2 volte/mese	24	0,025	1.740,00
<i>Totale pulizie spazi esterni</i>					<i>36.084,96</i>
<i>Totale complessivo pulizie</i>					<i>47.409,84</i>
OPERE A VERDE					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
Potatura alberi h < 4 m (50% del totale)	298,50	annuale	1	45,45	13.566,83
Potatura alberi 4 < h < 7 m (50% del totale)	298,50	annuale	1	73,85	22.044,23
Manutenzione aree a prato verde	2.900,00	annuale (Analisi)	1	2,51	7.279,00
Manutenzione aiuole e fioriere	335,00	6 volte/anno	6	1,15	2.311,50
Sfalcio dell'erba nelle aree non edificate	10.045,00	2 volte/anno	2	0,15	3.013,50
Diserbo chimico	24.161	4 volte/anno	4	0,15	14.496,60
<i>Totale opere a verde</i>					<i>62.711,65</i>
TOTALE GENERALE SERVIZI					178.793,87
IVA con aliquota al 22%					39.334,65
IMPORTO COMPRENSIVO DI IVA					218.128,52

Questa tabella prezzi e poi stata sottoposta all'attenzione della Società Oristano servizi che con nota del 28/03/2022 ha comunicato di poter formulare un'offerta migliorativa con uno sconto del 5%.

Alla luce di quanto esposto, l'affidamento ad Oristano Servizi srl risulta la scelta più conveniente ed efficace dal punto di vista dell'economicità e della qualità della gestione. Pertanto il servizio di Cimiteriali del Cimitero di Oristano e Frazioni verrà affidato alla Società in House Oristano Servizi al costo annuale di € 170.000,00 +iva, con un risparmio del 5% per l'Amministrazione, rispetto ai prezzi di mercato analizzati.

SERVIZI CIMITERIALI

- ORISTANO E FRAZIONI -

Premesse

La presente analisi ha per oggetto lo studio dei Servizi Cimiteriali del Comune di Oristano e delle sue Frazioni e prevede la definizione di tutte le attività che devono essere eseguite dalla società appaltatrice al fine di preservare l'ordine, il decoro e il buono stato di salute degli stessi.

I Servizi Cimiteriali riguardano dunque la custodia, la sorveglianza, il supporto documentale ai servizi cimiteriali, la pulizia e la manutenzione.

Tali attività, identificate in quattro aree differenti, sono classificate in:

- Lavori di Ufficio e Varie
- Lavori da Necroforo
- Pulizie
- Opere a Verde.

All'interno di ciascuna attività vengono identificate differenti lavorazioni omogenee al quale a ciascuna viene attribuita una frequenza di esecuzione specifica.

Tutti i servizi suindicati riguardano tutti i Cimiteri Comunali di Oristano quali il Cimitero di San Pietro, il Cimitero di Sili, il Cimitero di Massama, il Cimitero di Donigala Fenughedu e il Cimitero di Nuraxinnieddu.

Possiamo esplicitare le lavorazioni richieste come segue:

I *Lavori di Ufficio e Varie* includono la ricezione delle salme e l'assistenza documentale, l'attività di apertura e chiusura dei Cimiteri, il servizio di portineria e presidio del Cimitero di Oristano, le attività relative alla raccolta differenziata dei rifiuti consistente nel portare all'esterno i contenitori secondo calendario.

I *Lavori da Necroforo* ricomprendono le tumulazioni, estumulazioni, inumazioni salme, inumazioni arti da amputazioni, riduzione in cassetta, esumazioni con riduzione in cassetta.

I *Lavori di Pulizia* sono a loro volta suddivisi in due sottocategorie: quelli riguardanti gli stabili e locali e quelli riguardanti gli spazi esterni. I primi includono gli uffici, le camere mortuarie, la camera utopica e i servizi igienici mentre i secondi fanno riferimento agli spazi all'aperto quali i piazzali e strade cementate/bitumate, gli spazi sterrati tra tombe e cappelle, i vialetti sterrati e la pulizia di scarichi e vaschette;

Infine le *Opere a Verde* che includono la potatura alberi, la manutenzione dei prati nelle sepolture comuni (compreso di: taglio erba, irrigazione, concimazione, antiparassitari), la manutenzione di aiuole e fioriere (compreso di: fiori nuovi freschi, irrigazione, concimazione, cura cespugli), il falcio dell'erba nelle zone non edificate, il diserbo nei viali sterrati, negli spazi tra tombe e cappelle e nei campi comuni dove non sono sistemati a prato verde, l'eliminazione meccanica dell'erba nei luoghi precedentemente indicati.

Tutte le lavorazioni hanno una frequenza differenziata a seconda delle esigenze igienico sanitarie e di cura e decoro delle strutture e aree comuni come riportato nella tabella che segue.

Lavori Ufficio e Varie

Lavorazioni	Frequenza
- Ricezione salme e assistenza documentale;	All'occorrenza;
- Apertura e chiusura Cimiteri;	Giornaliera;
- Servizio di portineria e presidio Cimitero di Oristano;	Giornaliera. Tutte le sere dalle 14 a chiusura. Compreso il sabato e festivi. Esclusi martedì e giovedì;
- Portare all'esterno i bidoni per la raccolta differenziata secondo calendario raccolta;	Giornaliera;

Lavori da Necroforo

Lavorazioni	Frequenza
- Tumulazioni; - Estumulazioni; - Inumazioni salme; - Inumazioni arti da amputazioni; - Riduzione in cassetta; - Esumazioni con riduzione in cassetta;	All'occorrenza;

Pulizie

Lavorazioni	Frequenza
<u>Stabili</u> - Pulizie locali uffici; - Camere mortuarie; - Camera utopica; - Servizi igienici;	2 volte a settimana; Giornaliera; Ogni 15 giorni o all'occorrenza; Giornaliera;
<u>Spazi Esterni</u> - Piazzali e strade cementate/bitumate; - Spazi sterrati tra tombe e cappelle; - Vialetti sterrati; - Pulizia scarichi e vaschette;	All'occorrenza; All'occorrenza; All'occorrenza; All'occorrenza;

Opere a Verde

Lavorazioni	Frequenza
- Potatura alberi;	2 volte all'anno;
- Manutenzione prati nelle sepolture comuni compreso di: taglio erba, irrigazione, concimazione, antiparassitari;	All'occorrenza;
- Manutenzione aiuole e fioriere compreso di: fiori nuovi freschi, irrigazione, concimazione, cura cespugli;	All'occorrenza;
- Falcio dell'erba nelle zone non edificate;	All'occorrenza;
- Diserbo nei viali sterrati, negli spazi tra tombe e cappelle e nei campi comuni dove non sono sistemati a prato verde;	2 volte all'anno;
- Eliminazione meccanica dell'erba nei luoghi di cui sopra;	All'occorrenza;

Stima complessivi servizi

LAVORI UFFICIO E VARIE					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
Ricezione salme ed assistenza documentale	1,00	annuale	1		0,00
Apertura e chiusura cimiteri	1,00	annuale	1		0,00
Servizio di portineria e presidio cimitero di Oristano	1,00	annuale	1		0,00
Esposizione contenitori rifiuti	1,00	annuale	1		0,00
Imporro complessivo lavori ufficio e varie (come sopra)	1,00	annuale	1	37.184,38	37.184,38
Sistemazione spazi esterni in ghiaia	1,00	annuale	1	1.500,00	1.500,00
<i>Totale lavori ufficio e varie</i>					<i>38.684,38</i>
LAVORI DA NECROFORO					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
Tumulazioni	309,000	annuale	1	84,00	25.956,00
Estumulazioni	7,000	annuale	1	84,00	588,00
Inumazioni salme	9,000	annuale	1	168,00	1.512,00
Inumazione arti da amputazioni	20,000	annuale	1	21,00	420,00
Riduzione in cassetta	30,000	annuale	1	42,00	1.260,00
Esumazione con riduzione in cassetta	3,000	annuale	1	84,00	252,00
<i>Totale lavori da necroforo</i>					<i>29.988,00</i>
PULIZIE					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
- Stabili					
Uffici ed annessi	211,00	2 volte/settimana (Analisi)	1	12,84	2.709,24
Camere mortuarie ed annessi	150,00	2 volte/settimana (Analisi)	1	12,84	1.926,00
Cappella	187,00	1 volta/mese (Analisi)	1	12,84	2.401,08
Locali deposito o similari	149,00	2 volte/mese (Analisi)	1	12,84	1.913,16
Servizi igienici	185,00	1 volta/giorno (lun-ven) (Analisi)	1	12,84	2.375,40
<i>Totale pulizie stabili</i>					<i>11.324,88</i>
- Spazi esterni					
Piazzali o viali comunque pavimentati	7.630,00	2 volte/mese	24	0,016	2.929,92
Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	12.260,00	2 volte/mese	24	0,016	4.707,84
Comparti su cui insistono tombe o edicole	59.505,00	2 volte/mese	24	0,016	22.849,92
Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	10.045,00	2 volte/mese	24	0,016	3.857,28
Comparti sistemati a prato verde	2.900,00	2 volte/mese	24	0,025	1.740,00
<i>Totale pulizie spazi esterni</i>					<i>36.084,96</i>
<i>Totale complessivo pulizie</i>					<i>47.409,84</i>
OPERE A VERDE					
<i>Lavorazioni</i>	<i>Quantità</i>	<i>Frequenza</i>		<i>Prezzo un.</i>	<i>Importo</i>
Potatura alberi h < 4 m (50% del totale)	298,50	annuale	1	45,45	13.566,83
Potatura alberi 4 < h < 7 m (50% del totale)	298,50	annuale	1	73,85	22.044,23
Manutenzione aree a prato verde	2.900,00	annuale (Analisi)	1	2,51	7.279,00
Manutenzione aiuole e fioriere	335,00	6 volte/anno	6	1,15	2.311,50
Sfalcio dell'erba nelle aree non edificate	10.045,00	2 volte/anno	2	0,15	3.013,50
Diserbo chimico	24.161	4 volte/anno	4	0,15	14.496,60
<i>Totale opere a verde</i>					<i>62.711,65</i>
TOTALE GENERALE SERVIZI					178.793,87
IVA con aliquota al 22%					39.334,65
IMPORTO COMPRENSIVO DI IVA					218.128,52

Analisi prezzi lavorazioni

Analisi prezzo gestione aree a prato verde per metro quadro/anno				
Lavorazione	Frequenza		Prezzo un.	Importo
Taglio con tosaerba e raccolta residui	1 volta/mese	12	0,10	1,20
Concimazione	3 volte/anno	3	0,06	0,18
Rigenerazione	1 volta/anno	1	1,13	1,13
<i>Totale importo annuale per metro quadro di lavorazione</i>				<i>2,51</i>
Analisi lavori da necroforo				
Lavorazione	N. ore	Operai	Prezzo orario	Importo
Tumulazioni	1	4	21,00	84,00
Estumulazioni	2	2	21,00	84,00
Inumazioni salme	2	4	21,00	168,00
Inumazione arti da amputazioni	1	1	21,00	21,00
Riduzione in cassetta	1	2	21,00	42,00
Esumazione con riduzione in cassetta	2	2	21,00	84,00
Analisi comparate per pulizie locali				
Comune di San Giusto Canavese (TO)				
superficie uffici e locali da pulire		mq	2.009,00	
ore annuali stimate in appalto		ore	868,00	
incidenza mano d'opera in ore annue per mq di superficie		ore/mq	0,43	
Comune di Oristano ditta esecutrice Oristano Servizi (partecipata del Comune)				
superficie uffici e locali da pulire		mq	13.000,00	
costo annuale in appalto		Euro	166.920,00	
incidenza costo annuo per mq di superficie		Euro/mq	12,84	
Analisi servizi cimiteriali				
Periodo	Settimane	Ore	Prezzo unit.	Importo
- orario solare (orario apertura 8-17)				
Lunedì		3		
Martedì		1		
Mercoledì		3		
Giovedì		1		
Venerdì		3		
Sabato		9		
Domenica		9		
	21,73	29	21,00	13.231,25
- orario legale (orario apertura 8-18:30)				
Lunedì		4,5		

Martedì		1,5		
Mercoledì		4,5		
Giovedì		1,5		
Venerdì		4,5		
Sabato		10,5		
Domenica		10,5		
	30,42	37,5	21,00	23.953,13

Tumulazioni ed inumazioni

Analisi storica tumulazioni ed inumazioni nell'ultimo quadriennio

TUMULAZIONI ED INUMAZIONI

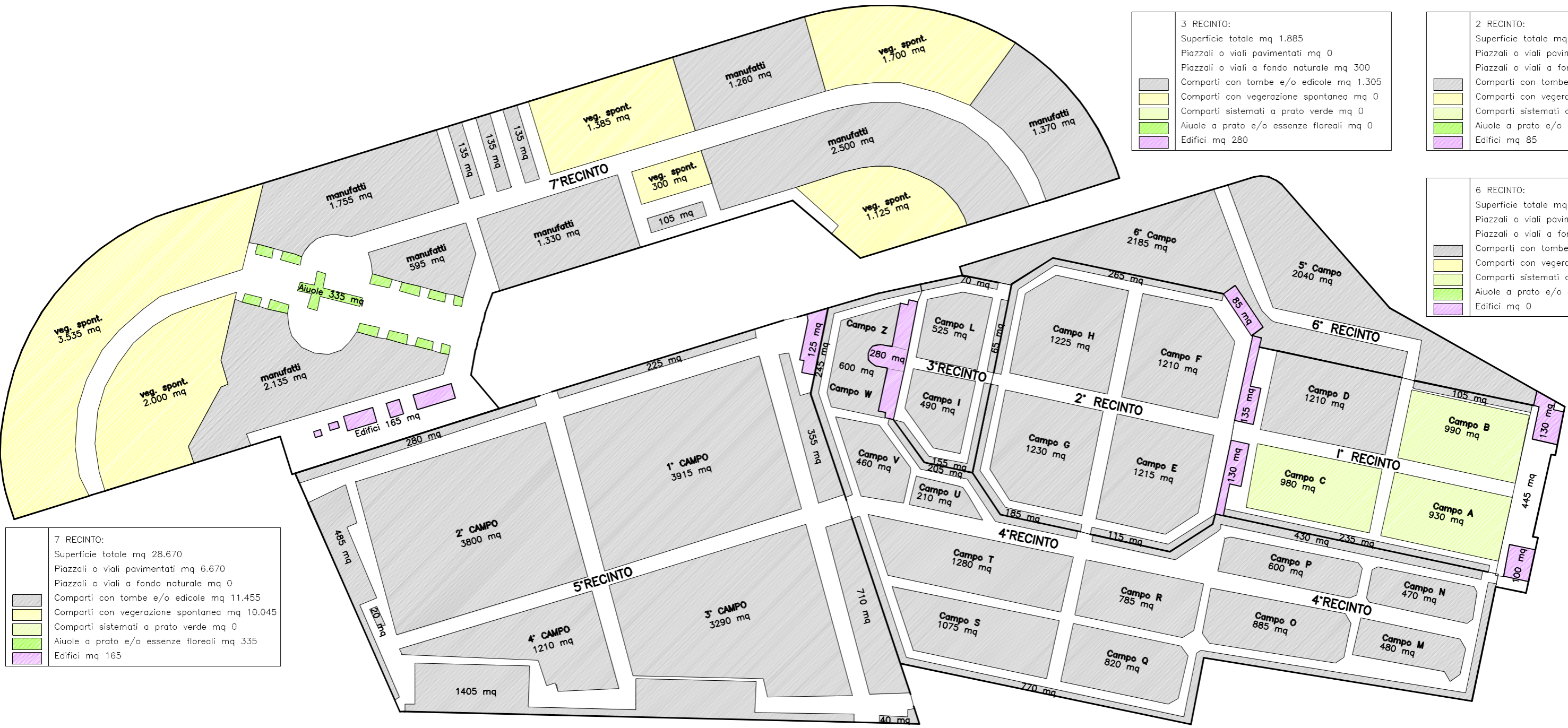
Anno	Oristano	Sili	Massama	Nuraxinieddu	Donigala	TOTALI
2017	284	20	2	8	9	323
2018	252	25	5	4	9	295
2019	279	14	7	8	18	326
2020	309	34	3	12	17	375

Complessivo

RIEPILOGO COMPLESSIVO DI TUTTI I CIMITERI			
Superficie complessiva mq			94.185
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	211
	Camere mortuarie ed annessi	mq	150
	Cappella	mq	187
	Locali deposito o similari	mq	149
	Servizi igienici	mq	185
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	7.630
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	12.260
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	59.505
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	10.045
	Comparti sistemati a prato verde	mq	2.900
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	335
	Alberature	cadauna	597

San Pietro - completo

CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - COMPLETO			
Superficie cimitero mq			83.350
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	151
	Camere mortuarie ed annessi	mq	138
	Cappella	mq	91
	Locali deposito o similari	mq	80
	Servizi igienici	mq	96
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	7.630
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	12.260
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	49.030
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	10.045
	Comparti sistemati a prato verde	mq	2.900
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	335
	Alberature	cadauna	496



3 RECINTO:	
Superficie totale mq 1.885	
Piazzali o viali pavimentati mq 0	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 300	
Comparti con tombe e/o edicole mq 1.305	
Comparti con vegetazione spontanea mq 0	
Comparti sistemati a prato verde mq 0	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 0	
Edifici mq 280	

2 RECINTO:	
Superficie totale mq 7.480	
Piazzali o viali pavimentati mq 0	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 1.950	
Comparti con tombe e/o edicole mq 5.445	
Comparti con vegetazione spontanea mq 0	
Comparti sistemati a prato verde mq 0	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 0	
Edifici mq 85	

6 RECINTO:	
Superficie totale mq 4.740	
Piazzali o viali pavimentati mq 515	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 0	
Comparti con tombe e/o edicole mq 4.225	
Comparti con vegetazione spontanea mq 0	
Comparti sistemati a prato verde mq 0	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 0	
Edifici mq 0	

7 RECINTO:	
Superficie totale mq 28.670	
Piazzali o viali pavimentati mq 6.670	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 0	
Comparti con tombe e/o edicole mq 11.455	
Comparti con vegetazione spontanea mq 10.045	
Comparti sistemati a prato verde mq 0	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 335	
Edifici mq 165	

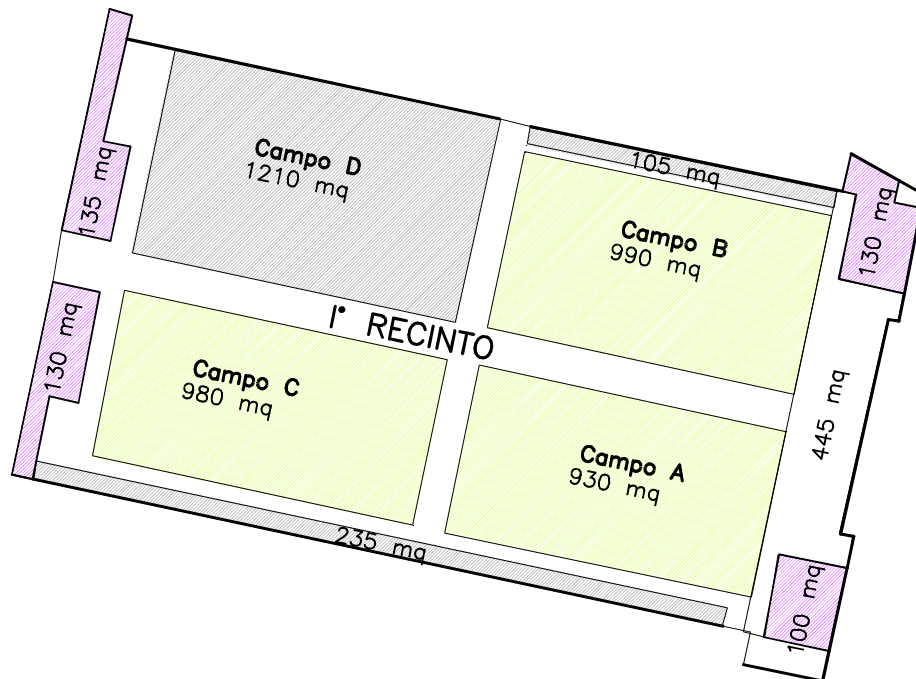
5 RECINTO:	
Superficie totale mq 20.590	
Piazzali o viali pavimentati mq 0	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 4.730	
Comparti con tombe e/o edicole mq 15.735	
Comparti con vegetazione spontanea mq 0	
Comparti sistemati a prato verde mq 0	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 0	
Edifici mq 125	






4 RECINTO:	
Superficie totale mq 13.360	
Piazzali o viali pavimentati mq 0	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 4.045	
Comparti con tombe e/o edicole mq 9.315	
Comparti con vegetazione spontanea mq 0	
Comparti sistemati a prato verde mq 0	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 0	
Edifici mq 0	

1 RECINTO:	
Superficie totale mq 6.625	
Piazzali o viali pavimentati mq 445	
Piazzali o viali a fondo naturale mq 1.235	
Comparti con tombe e/o edicole mq 1.550	
Comparti con vegetazione spontanea mq 0	
Comparti sistemati a prato verde mq 2900	
Aiuele a prato e/o essenze floreali mq 0	
Edifici mq 495	

San Pietro - 1 recinto

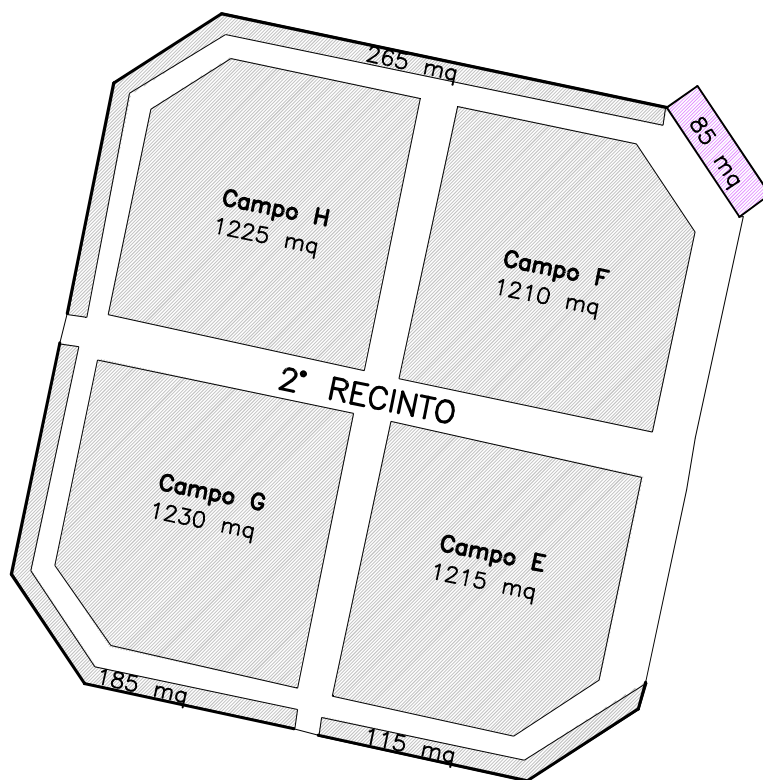
CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 1° RECINTO			
Superficie recinto mq			6.625
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	79
	Camere mortuarie ed annessi	mq	70
	Cappella	mq	
	Locali deposito o similari	mq	
	Servizi igienici	mq	71
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	445
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	1.235
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	1.550
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	2.900
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	52








	1 RECINTO:
	Superficie totale mq 6.625
	Piazzali o viali pavimentati mq 445
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 1.235
	Comparti con tombe e/o edicole mq 1.550
	Comparti con vegetazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 2900
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 495

San Pietro - 2 recinto

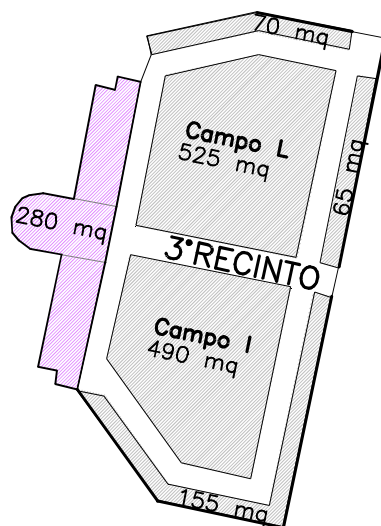
CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 2° RECINTO			
Superficie recinto mq			7.480
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	
	Locali deposito o similari	mq	
	Servizi igienici	mq	
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	1.950
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	5.445
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	120








	2 RECINTO:
	Superficie totale mq 7.480
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 1.950
	Comparti con tombe e/o edicole mq 5.445
	Comparti con vegetazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 85

San Pietro - 3 recinto

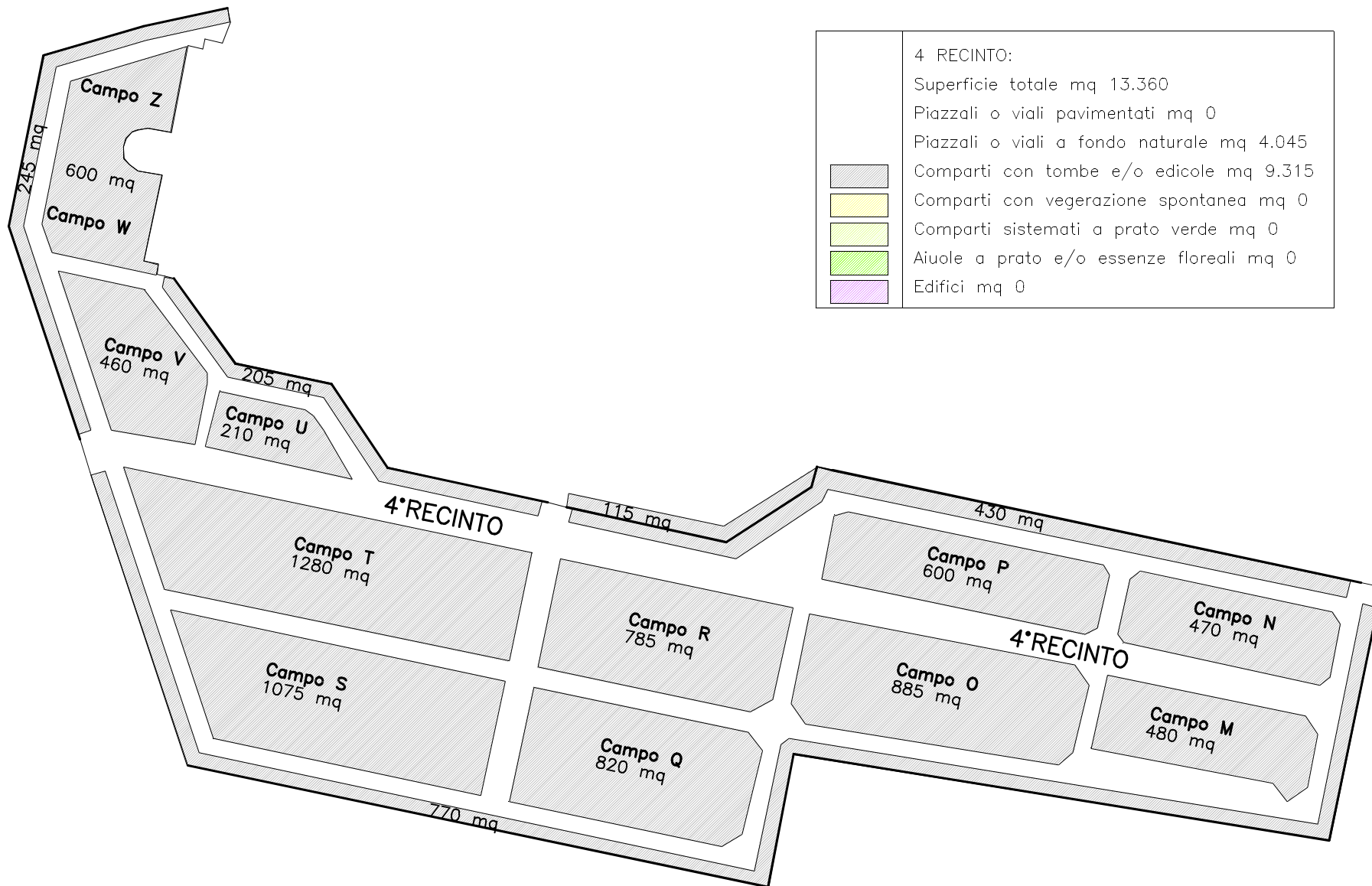
CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 3° RECINTO			
Superficie recinto mq			1.885
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	91
	Locali deposito o similari	mq	
	Servizi igienici	mq	
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	300
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	1.305
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	27



	3 RECINTO:
	Superficie totale mq 1.885
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 300
	Comparti con tombe e/o edicole mq 1.305
	Comparti con vegetazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 280






San Pietro - 4 recinto

CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 4° RECINTO			
Superficie recinto mq			13.360
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	
	Locali deposito o similari	mq	
	Servizi igienici	mq	
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	4.045
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	9.315
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	122



San Pietro - 5 recinto

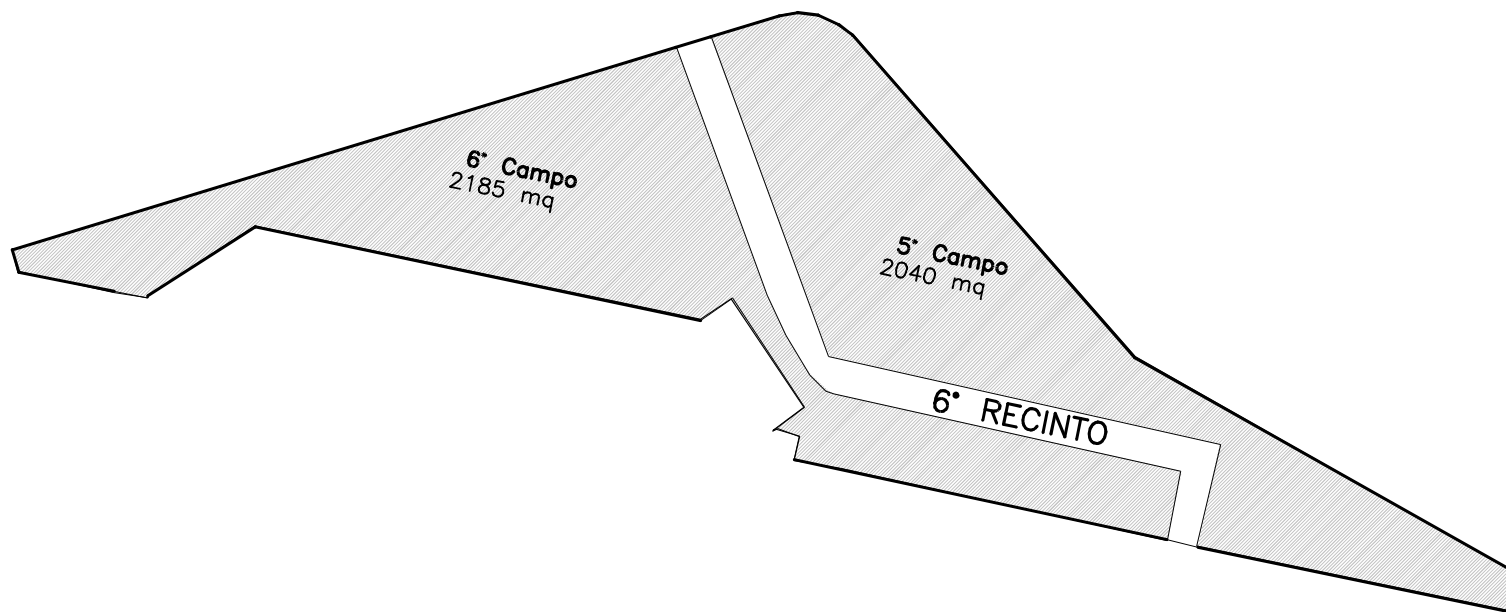
CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 5° RECINTO			
Superficie recinto mq			20.590
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	
	Camere mortuarie ed annessi	mq	68
	Cappella	mq	
	Locali deposito o similari	mq	15
	Servizi igienici	mq	
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	4.730
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	15.735
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	66






	5 RECINTO: Superficie totale mq 20.590
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 4.730
	Comparti con tombe e/o edicole mq 15.735
	Comparti con vegeazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 125



San Pietro - 6 recinto

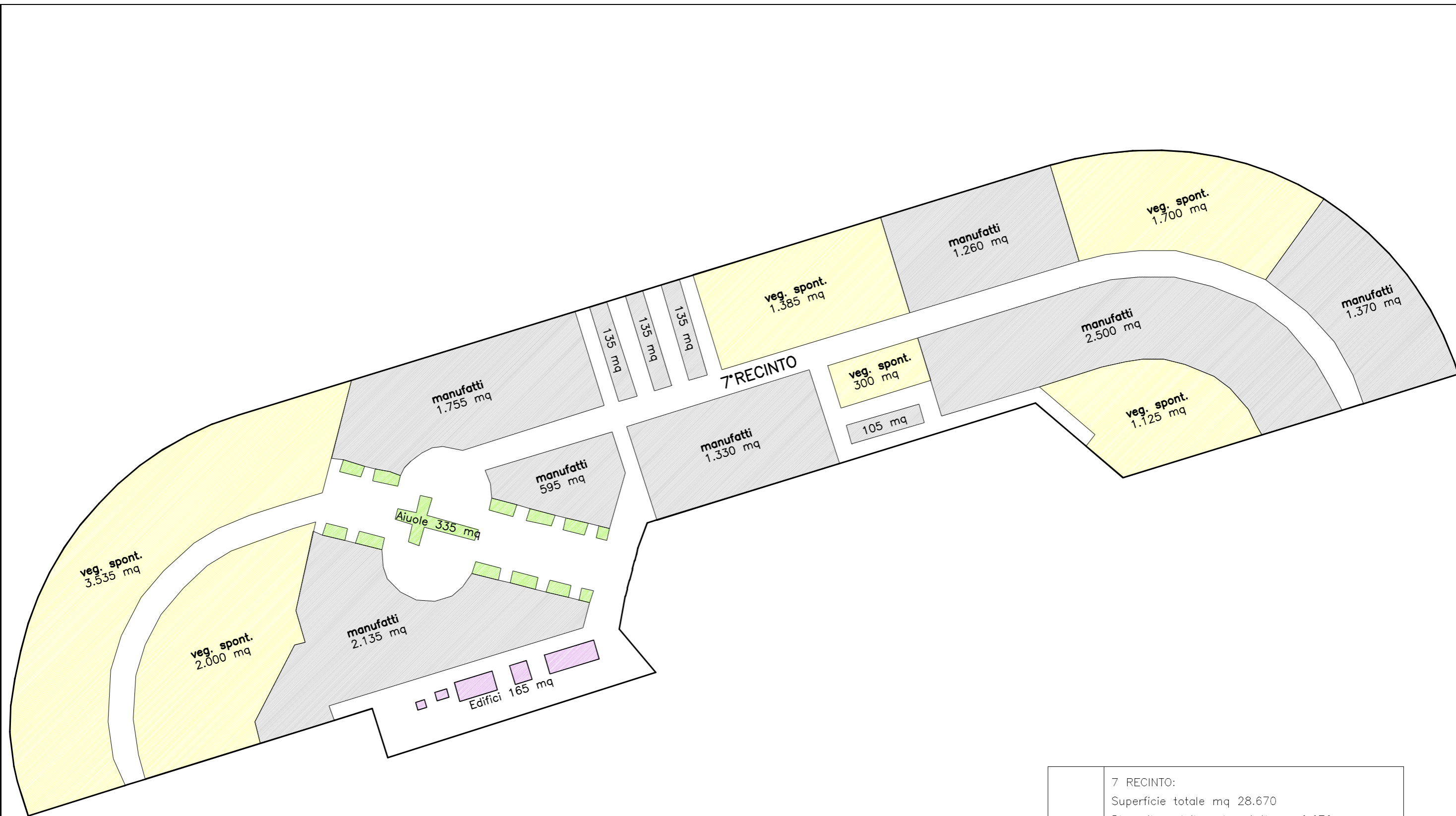
CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 6° RECINTO			
Superficie recinto mq			4.740
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	
	Locali deposito o similari	mq	
	Servizi igienici	mq	
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	515
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	4.225
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	87








	6 RECINTO:
	Superficie totale mq 4.740
	Piazzali o viali pavimentati mq 515
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 0
	Comparti con tombe e/o edicole mq 4.225
	Comparti con vegeazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 0

San Pietro - 7 recinto






CIMITERO SAN PIETRO ORISTANO - 7° RECINTO			
Superficie recinto mq			28.670
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	72
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	
	Locali deposito o similari	mq	65
	Servizi igienici	mq	25
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	6.670
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	11.455
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	10.045
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	335
	Alberature	cadauna	22

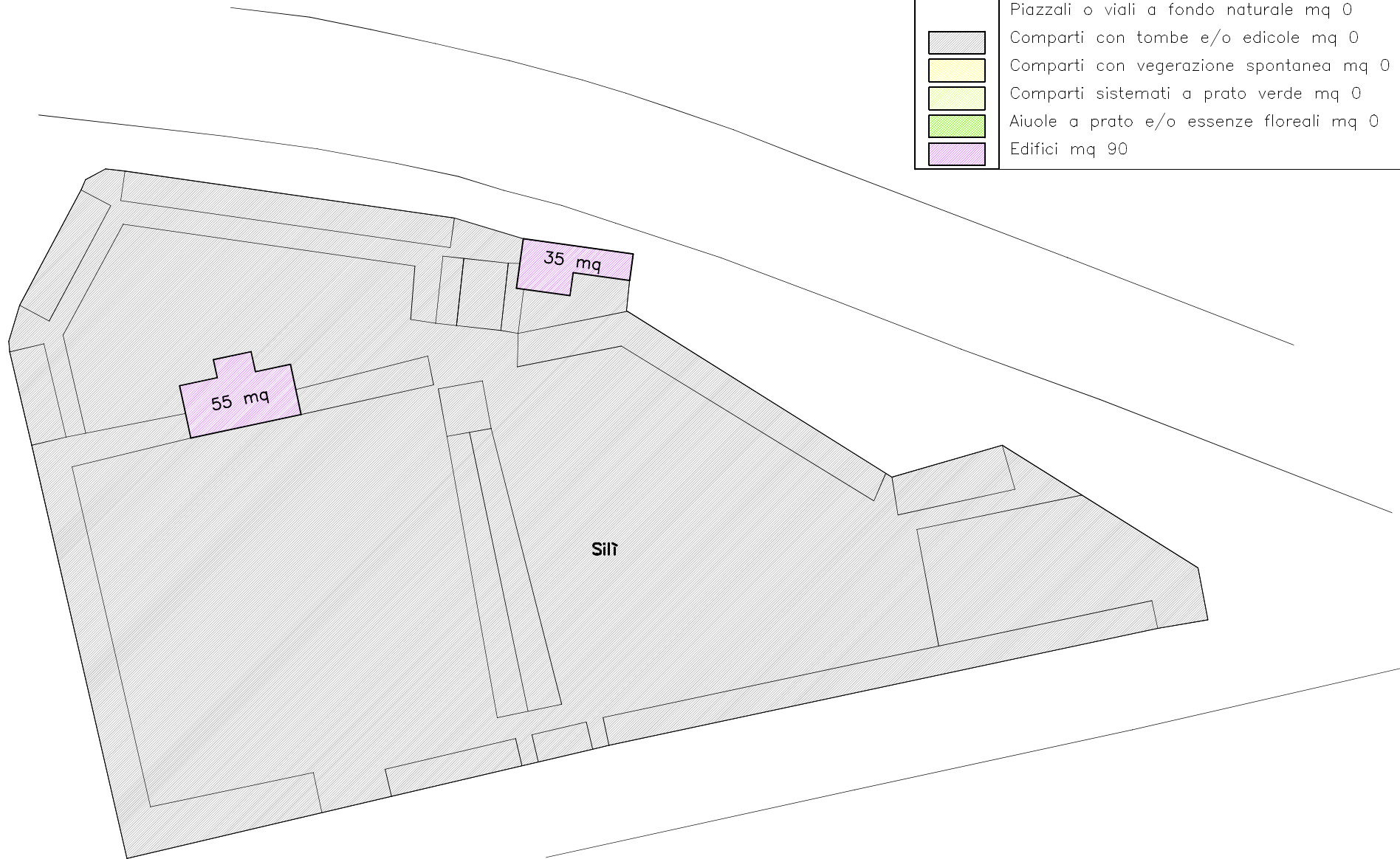


	7 RECINTO:
	Superficie totale mq 28.670
	Piazzali o viali pavimentati mq 6.670
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 0
	Comparti con tombe e/o edicole mq 11.455
	Comparti con vegetazione spontanea mq 10.045
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 335
	Edifici mq 165

Sili

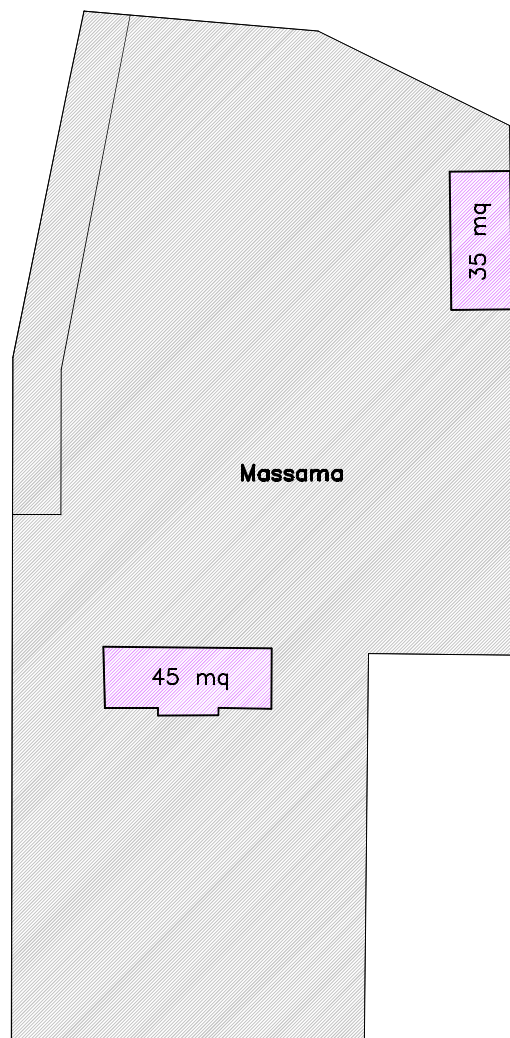
CIMITERO DI SILI'			
Superficie cimitero mq			3.805
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	12
	Camere mortuarie ed annessi	mq	12
	Cappella	mq	19
	Locali deposito o similari	mq	12
	Servizi igienici	mq	16
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	3.715
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	40






	SILI':
	Superficie totale mq 3.805
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 0
	Comparti con tombe e/o edicole mq 0
	Comparti con vegetazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 90



Massama

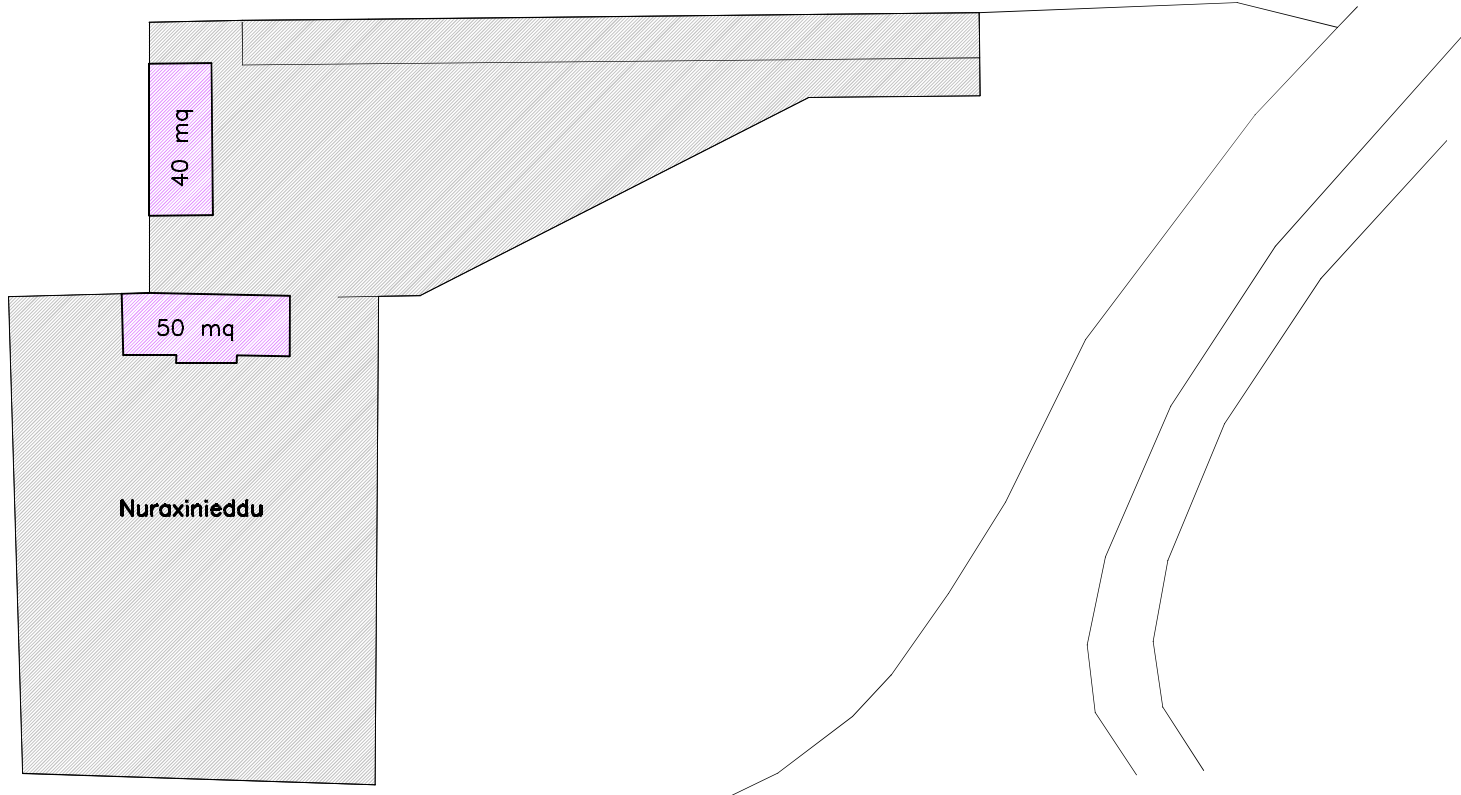
CIMITERO DI MASSAMA			
Superficie cimitero mq			1.885
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	15
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	22
	Locali deposito o similari	mq	15
	Servizi igienici	mq	30
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	1.805
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
Alberature	cadauna	19	








	MASSAMA:
	Superficie totale mq 1.885
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 0
	Comparti con tombe e/o edicole mq 1.805
	Comparti con vegeazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 80

Nuraxinieddu

CIMITERO DI NURAXINIEDDU			
Superficie cimitero mq			1.460
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	17
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	30
	Locali deposito o similari	mq	17
	Servizi igienici	mq	33
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	1.370
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	15








S.P. 292

	NURAXINIEDDU:
	Superficie totale mq 1.460
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 0
	Comparti con tombe e/o edicole mq 1.370
	Comparti con vegeazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 90

Donigala

CIMITERO DI DONIGALA			
Superficie cimitero mq			3.685
Locali	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Uffici ed annessi	mq	16
	Camere mortuarie ed annessi	mq	
	Cappella	mq	25
	Locali deposito o similari	mq	25
	Servizi igienici	mq	10
Esterni	Descrizione voce	Un. Mis.	Quantità
	Piazzali o viali comunque pavimentati	mq	
	Piazzali o viali a fondo naturale / ghiaia	mq	
	Comparti su cui insistono tombe o edicole	mq	3.585
	Comparti inutilizzati con vegetazione spontanea	mq	
	Comparti sistemati a prato verde	mq	
	Aiuole sistemate a prato e/o con essenze floreali	mq	
	Alberature	cadauna	27

	DONIGALA:
	Superficie totale mq 3.685
	Piazzali o viali pavimentati mq 0
	Piazzali o viali a fondo naturale mq 0
	Comparti con tombe e/o edicole mq 3.585
	Comparti con vegeazione spontanea mq 0
	Comparti sistemati a prato verde mq 0
	Aiuole a prato e/o essenze floreali mq 0
	Edifici mq 100

