La FORMAZIONE



di Francesca Paola Schirò

TEL. 070 / 283842 FAX 1721782210042 CELL.3335769627

la.formazione@tiscali.it

Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e ANAC amministratore OE P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R.E.A 259194 Cod. Suap998

Seminario: "Abusi e sanatorie" 3º edizione A RICHIESTA ABBIAMO RIMESSO IN PROGRAMMAZIONE IL SEMINARIO

WEBINAR ONLINE (h.9.30 alle h.13.30)

05 aprile 2022 (martedi)

LA GIORNATA DEL 28 MARZO E' STATA ACQUISTATA DA UN'UNIONE DI COMUNI SARDI PERO' POSSO INTEGRARE 5 ISCRIZIONI (ACCETTERO' LE PRIME IN ORDINE D'ARRIVO ALTRIMENTI VI DOVRETE ISCRIVERE PER IL GIORNO

DESTINATARI: SEGRETARI COMUNALI, DIRIGENTI UFFICIO TECNICO E LORO COLLABORATORI.

Docenti: Franco Scano ex magistrato Tar Sardegna e Antonio Plaisant -Magistrato Tar Sardegna

Ragioni e Obiettivi di un Seminario dedicato specificamente ad abusi edilizi e sanatorie.

Nei seminari svolti in materia urbanistica ed edilizia è emerso un diffuso interesse dei partecipanti per la materia degli abusi edilizi/paesaggistici e dei relativi strumenti di sanatoria, sia condoni sia accertamenti di conformità.

Del resto la materia in questione è stata oggetto di rilevanti **novità, sia normative che giurisprudenziali**; basti pensare alle modifiche introdotte alla disciplina dell'accertamento di conformità dalla l.r. 3 luglio 2017, n. 11 (che ha introdotto la c.d. "sanatoria con opere") e dalla l.r. n. 1/2021 (che ha espressamente previsto la controversa figura della sanatoria giurisprudenziale), nonché **alla recentissima sentenza della Corte costituzionale 28 gennaio** 2022, n. 54 (sulla quale organizzeremo dei seminari appositi), la quale, annullando numerose disposizioni della nuova legge regionale, ha colpito anche quella relativa alla c.d. sanatoria giurisprudenziale, oltre ad altre norme con la stessa interferenti.

È importante fare il punto su queste novità e delineare il loro regime temporale di incidenza temporale sulle singole fattispecie.

Permangono, inoltre, notevoli problemi interpretativi e operativi su questioni pur risalenti nel tempo, ad esempio il regime patrimoniale delle pratiche di condono (oneri, oblazione, prescrizione), i presupposti del silenzio significativo in tale materia e i rapporti con l'Autorità giudiziaria penale.

Alla luce di tutto questo abbiamo deciso di organizzare un Seminario specificamente dedicato ad abusi e sanatorie, che avrà taglio pratico e ruoterà soprattutto intorno alle vostre domande e richieste di chiarimento.

Sarà particolarmente gradito l'invio preventivo dei vs. quesiti, in modo che i docenti possano esaminarli per tempo (fermo restando che dovrete evitare quesiti riferibili a casi individuati, non trattandosi di attività di consulenza), e che durante il seminario, per garantire il suo corretto svolgimento, potrete formulare domande solo intervenendo a voce, per cui dovete procurarvi un microfono funzionante.

Vi riportiamo di seguito un **elenco dei principali argomenti** da esaminare, avvertendo, però, che si tratta di un'indicazione di massima: il concreto andamento del Seminario dipenderà dai vostri interventi e dalle vostre domande in rapporto al tempo a disposizione.

Riceverete, poi, una dispensa relativa agli argomenti trattati.

La FORMAZIONE



di Francesca Paola Schirò

TEL. 070 / 283842 FAX 1721782210042 CELL.3335769627

la.formazione@tiscali.it

Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e ANAC amministratore OE P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R..E.A 259194 Cod. Suap998

Programma indicativo del Seminario

Tipologie di abusi edilizi

Interventi eseguiti:

- in assenza di permesso di costruire- in totale difformità o con variazioni essenziali- in assenza di SCIA (DUA)
- con destinazione d'uso non consentita in lottizzazione abusiva-
- -Ambito di applicazione e regime amministrativo delle diverse figure

Sistemi di sanatoria delle opere abusive dal punto di vista edilizio

- Doppia conformità (presupposti, rapporti con il Piano Casa, rapporti con l'ordinanza di demolizione, regime patrimoniale delle pratiche di doppia conformità, etc.)
- Sanatoria degli immobili sottoposti a SCIA/DUA- Condono edilizio (presupposti, silenzio assenso sulla relativa istanza, regime patrimoniale delle pratiche di condono, etc.) I limiti all'autotutela in materia edilizia, anche con riferimento alle sanatorie

Abusi paesaggistici

- Vincoli assoluti e relativi; tipologie e disciplina
- Presupposti dell'abuso paesaggistico amministrativo e penale
- Il c.d. abuso paesaggistico inoffensivo
- Presupposti di sanabilità delle opere abusive dal punto di vista paesaggistico

Repressione degli abusi edilizi e paesaggistici

- Vigilanza sull'attività edilizia
- Notizie di reato
- Sanzioni penali, amministrative e civili
- Sequestro del cantiere e rapporti con la procedura amministrativa in atto
- Effetti delle pronunce del giudice penale e del giudice amministrativo.
- Demolizione in danno
- Acquisizione al patrimonio comunale
- Recupero coattivo delle somme
- Accesso agli atti delle procedure edilizie

Almeno dieci giorni prima della data prevista del corso ,dovranno pervenire alla ditta LA FORMAZIONE:

1) Le schede d'iscrizione con gli indirizzi e-mail, anche personali, per inviare il link
2) QUESITI MASSIMO 3 PER ENTE

Si richiede un ottimo collegamento internet E MICROFONO PER INTERAGGIRE CON I DOCENTI. I DOCENTI SARANNO PRESENTI AMBEDUE DURANTE TUTTO IL CORSO.

SE SIETE ALMENO DIECI PARTECIPANTI DELLO STESSO ENTE , IL COSTO SARA' DI € 180.00 A PERSONA.

I corsi saranno tutti uguali suddivisi in 02 edizioni

□ **3° edizione** : 05 APRILE 2022 dalle h.9,30-13,30

Quota € 260,00 +2.00 bollo per chi si iscrive entro VENERDI 25 MARZO 2022 Quota € 300,00 +2.00 bollo per chi si iscrive dopo VENERDI 25 MARZO 2022

La FORMAZIONE



di Francesca Paola Schirò

TEL. 070 / 283842 FAX 1721782210042 CELL.3335769627

la.formazione@tiscali.it

Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e ANAC amministratore OE P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R..E.A 259194 Cod. Suap998

Scheda d'iscrizione e garanzia di riservatezza
Sem. in WEB-ABUSI E SANATORIE
Docenti: FRANCO SCANO e ANTONIO PLAISANT
□ 3° edizione : 05 APRILE 2022 dalle h.9,30-13,30
□ Quota € 260,00 +2.00 bollo per chi si iscrive entro VENERDI 25 MARZO 2022
□ Quota € 300,00 +2.00 bollo per chi si iscrive dopo VENERDI 25 MARZO 2022
□2 iscrizioni -10% □ 3 iscrizioni -13% □ 4 iscrizioni -15% □ 5 iscrizioni -18%
ISCRIZIONE: la scheda d'iscrizione deve essere inviata via fax al numero 1782210042 oppure in allegato a:
la.formazione@tiscali.it . NO PEC. Si prega di chiamare telefonicamente per avere conferma dell'avvenuta ricezione
La quota comprende: dispensa e attestato (tutto inviato in allegato via mail)
Privacy-Informativa ai sensi dell'articolo 13 e acquisizione del consenso ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali UE 2016/679. La ditta individuale "LA FORMAZIONE"., titolare del trattamento ai sensi del regolamento europeo sulla protezione dei dati UE 2016/679 (di seguito "GDPR o "regolamento"), raccoglie presso di sé e tratta
per finalità di aggiornamento dei propri database al fine di poter comunicare e promuovere ed organizzare convegni
XACCONSENTO NON ACCONSENTO
La partecipazione al corso, per motivi organizzativi, deve essere comunicata tramite fax al nº 1782210042. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata a mezzo fax almeno 5 giorni lavorativi prima dell'inizio del corso. La mancata comunicazione comporterà l'integrale
fatturazione della quota di partecipazione. E' possibile sostituire i partecipanti in qualsiasi momento. Iscrizione NO PEC
x Si accettano le clausole riportate nella scheda d'iscrizione (art.1341 c.) Si richiede un ottimo collegamento
internet, ed ogni partecipante deve essere in possesso di microfono per interagire con i docenti: non sono ammesse a seguire il seminario persone estranee dai nominativi che sono stati comunicati alla ditta LA FORMAZIONE. La
dispensa non potra' essere ceduta a terzi senza l'autorizzazione della ditta LA FORMAZIONE
wispensu non pon w essere ceumu w tergi sengu i umorigguigione ueuw umu 211 1 011/11/12/101/12
1) Il Sottoscritto/a MARIA GIUSEPPA PIRAS QualificaC1
cell 0783 791626
Tel.(ufficio)EDILIZIA PRIVATA EnteCOMUNE DI ORISTANO
e-mail_per inviarvi sia l'attestato che il link d'accesso _maria.piras@comune.oristano.it
2° iscrittoNome e cognome
Codice univoco x fatturazione COD CIG no necessario per seminari a catalogo
Determina di impegno spesa,da inviare al momento dell'adesione. n del
COSTO TOTALEpiu' € 2.00 bollo per ogni fattura da mettere in rilievo nella determina Si accettano le clausole riportate nella scheda d'iscrizione (art.1341 c.)
Firma e timbro del dirigente
Forma di pagamento: Il pagamento dovra' essere effettuato dopo il ricevimento della fattura elettronica.
Intestato a : LA FORMAZIONE di Francesca Paola Schirò
Intesa San Paolo Cod. IBAN IT53D030690486010000000999 Spese bancarie a carico dell'ENTE
La FORMAZIONE garantisce il rimborso integrale della quota di partecipazione versata in caso di annullamento del corso.