



## La FORMAZIONE

di Francesca Paola Schirò

TEL. 070 / 283842  
FAX 1721782210042  
CELL.3335769627

[la.formazione@tiscali.it](mailto:la.formazione@tiscali.it)

Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e  
ANAC amministratore OE P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R..E.A 259194 Cod. Suap998

### **Seminario: “Abusi e sanatorie” <sup>3° edizione</sup>**

**A RICHIESTA ABBIAMO RIMESSO IN PROGRAMMAZIONE IL SEMINARIO**

**WEBINAR ONLINE (h.9.30 alle h.13.30 )**

**05 aprile 2022 (martedì)**

**LA GIORNATA DEL 28 MARZO E' STATA ACQUISTATA DA UN'UNIONE DI COMUNI SARDI  
PERO' POSSO INTEGRARE 5 ISCRIZIONI (ACCETTERO' LE PRIME IN ORDINE D'ARRIVO  
ALTRIMENTI VI DOVRETE ISCRIVERE PER IL GIORNO**

**DESTINATARI:** SEGRETARI COMUNALI, DIRIGENTI UFFICIO TECNICO E LORO COLLABORATORI.

**Docenti:** *Franco Scano ex magistrato Tar Sardegna e Antonio Plaisant -Magistrato Tar Sardegna*

**Ragioni e Obiettivi di un Seminario dedicato specificamente ad abusi edilizi e sanatorie.**

Nei seminari svolti in materia urbanistica ed edilizia è emerso **un diffuso interesse** dei partecipanti per la materia degli abusi edilizi/paesaggistici e dei relativi strumenti di sanatoria, sia **condoni** sia **accertamenti di conformità**.

Del resto la materia in questione è stata oggetto di rilevanti **novità, sia normative che giurisprudenziali**; basti pensare alle modifiche introdotte alla disciplina dell'accertamento di conformità dalla l.r. 3 luglio 2017, n. 11 (che ha introdotto la c.d. “sanatoria con opere”) e dalla l.r. n. 1/2021 (che ha espressamente previsto la controversa figura della sanatoria giurisprudenziale), nonché **alla recentissima sentenza della Corte costituzionale 28 gennaio 2022, n. 54 (sulla quale organizzeremo dei seminari appositi)**, la quale, annullando numerose disposizioni della nuova legge regionale, ha colpito anche quella relativa alla c.d. sanatoria giurisprudenziale, oltre ad altre norme con la stessa interferenti.

È importante fare il punto su queste novità e delineare il loro regime temporale di incidenza temporale sulle singole fattispecie.

Permangono, inoltre, notevoli problemi interpretativi e operativi su questioni pur risalenti nel tempo, ad esempio **il regime patrimoniale delle pratiche di condono (oneri, oblazione, prescrizione), i presupposti del silenzio significativo in tale materia e i rapporti con l'Autorità giudiziaria penale.**

Alla luce di tutto questo abbiamo deciso di organizzare un **Seminario specificamente dedicato ad abusi e sanatorie**, che avrà **taglio pratico** e ruoterà soprattutto intorno alle **vostre domande e richieste di chiarimento.**

Sarà particolarmente gradito **l'invio preventivo dei vs. quesiti**, in modo che i docenti possano esaminarli per tempo **(fermo restando che dovrete evitare quesiti riferibili a casi individuati, non trattandosi di attività di consulenza)**, e che durante il seminario, per garantire il suo corretto svolgimento, potrete formulare **domande solo intervenendo a voce, per cui dovrete procurarvi un microfono funzionante.**

Vi riportiamo di seguito un **elenco dei principali argomenti** da esaminare, avvertendo, però, che si tratta di un'indicazione di massima: il concreto andamento del Seminario dipenderà dai vostri interventi e dalle vostre domande in rapporto al tempo a disposizione.

Riceverete, poi, una **dispensa** relativa agli argomenti trattati.



# La FORMAZIONE

di Francesca Paola Schirò

TEL. 070 / 283842  
FAX 1721782210042  
CELL. 3335769627

***la.formazione@tiscali.it***

**Sede legale via Sardegna 11/E Quartu Sant'Elena 09045 (CA) Ditta iscritta al MEPA e CAT Regione Sardegna e ANAC amministratore OE P.I 02963140922 C.F SCHFNC52D47B354T R..E.A 259194 Cod. Suap998**

## **Programma indicativo del Seminario**

### **Tipologie di abusi edilizi**

Interventi eseguiti:

- in assenza di permesso di costruire- in totale difformità o con variazioni essenziali- in assenza di SCIA (DUA)
- con destinazione d'uso non consentita - in lottizzazione abusiva-
- Ambito di applicazione e regime amministrativo delle diverse figure

### **Sistemi di sanatoria delle opere abusive dal punto di vista edilizio**

- Doppia conformità (presupposti, rapporti con il Piano Casa, rapporti con l'ordinanza di demolizione, regime patrimoniale delle pratiche di doppia conformità, etc.)
- Sanatoria degli immobili sottoposti a SCIA/DUA- Condono edilizio (presupposti, silenzio assenso sulla relativa istanza, regime patrimoniale delle pratiche di condono, etc.) - I limiti all'autotutela in materia edilizia, anche con riferimento alle sanatorie

### **Abusi paesaggistici**

- Vincoli assoluti e relativi; tipologie e disciplina
- Presupposti dell'abuso paesaggistico amministrativo e penale
- Il c.d. abuso paesaggistico inoffensivo
- Presupposti di sanabilità delle opere abusive dal punto di vista paesaggistico

### **Repressione degli abusi edilizi e paesaggistici**

- Vigilanza sull'attività edilizia
- Notizie di reato
- Sanzioni penali, amministrative e civili
- Sequestro del cantiere e rapporti con la procedura amministrativa in atto
- Effetti delle pronunce del giudice penale e del giudice amministrativo.
- Demolizione in danno
- Acquisizione al patrimonio comunale
- Recupero coattivo delle somme
- Accesso agli atti delle procedure edilizie

***Almeno dieci giorni prima della data prevista del corso ,dovranno pervenire alla ditta***

### **LA FORMAZIONE:**

**1) Le schede d'iscrizione con gli indirizzi e-mail, anche personali, per inviare il link**

**2) QUESITI MASSIMO 3 PER ENTE**

***Si richiede un ottimo collegamento internet E MICROFONO PER INTERAGGIRE CON I DOCENTI. I DOCENTI SARANNO PRESENTI AMBEDUE DURANTE TUTTO IL CORSO.***

**SE SIETE ALMENO DIECI PARTECIPANTI DELLO STESSO ENTE ,  
IL COSTO SARA' DI € 180.00 A PERSONA.**

***I corsi saranno tutti uguali suddivisi in 02 edizioni***

☐ **3° edizione** : **05 APRILE 2022 dalle h.9,30-13,30**

**Quota € 260,00 +2.00 bollo per chi si iscrive entro VENERDI 25 MARZO 2022**

**Quota € 300,00 +2.00 bollo per chi si iscrive dopo VENERDI 25 MARZO 2022**

**La FORMAZIONE garantisce il rimborso integrale della quota di partecipazione versata in caso di annullamento del corso.**