



**COMUNE DI ORISTANO**  
*Comuni de Aristanis*  
C.F. 00052090958

**Area Tecnica**  
Sezione Lavori Pubblici

Lavori: DL CRESCITA 30 APRILE 2019 - MISURE URGENTI DI CRESCITA ECONOMICA - FONDO SVILUPPO E COESIONE EX ART. 20 DL 34/2019 - ANNUALITÀ 2020 ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA VIABILITÀ URBANA - LAVORI DI COMPLETAMENTO -

Impresa: Imp. Edile CAREDDA GIAMPIERO Srl. - via Pitz'e Serra n. 44 - Quartu Sant'Elena (CA)

Contratto: Rep. n. 129 del 05.10.2021

Importo a base d'asta: € 50.220,00  
Importo di contratto: € 37.072,40 (al netto del ribasso d'asta del 26,18%)  
Oneri per la sicurezza: € 827,60

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Progetto principale:

Il progetto redatto in data giugno 2021 dal geom. Massimo Piria, dipendente del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 30.06.2021 per l'importo complessivo di € 40.206,79 così ripartito:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 37.072,40
2) Oneri per la sicurezza	€ 827,60
3) IVA al 4% su lavori ed oneri	€ 1.516,00
4) Contributo Autorità Vigilanza	€ 30,00
5) Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 758,00
6) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2,79
Sommano	€ 40.206,79

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La Giunta Comunale con deliberazione n. 113 del 30.06.2021 ha provveduto all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 40.206,79 finanziato a mezzo contributo del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del DL Crescita n. 34 del 30 aprile 2019.

Assuntore dei lavori:

I lavori vennero affidati come completamento di appalto in corso alla ditta Imp. Edile CAREDDA GIAMPIERO Srl., esecutrice dell'appalto principale, con sede in Quartu Sant'Elena (CA), per il corrispettivo di € 37.072,40 a seguito del ribasso del 26,18% sull'importo a base d'asta di Euro 50.220,00 oltre a € 827,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui alla Determinazione n. 1009 in data 09.09.2020. Con la stessa determinazione è stata anche rideterminata l'aliquota IVA nella misura del 4%, trattandosi di opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 05.10.2022 con il n. 129 di repertorio, per l'importo netto di € 37.072,40 oltre ad € 827,60 per oneri di sicurezza.

Perizia suppletiva e di variante:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state stipulate perizie

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal dott. ing. Alberto Soddu

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto geom. Massimo Piria.  
Il coordinatore per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione è stato svolto dall'ing. Alberto Suddu.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 8 luglio 2021 come da verbale di consegna in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 03.01.2022. Per effetto della sospensione il nuovo termine per il completamento dei lavori si intende prorogato al 24.02.2022.

Dall'art. 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 18.02.2022, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 18.02.2022 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

In corso di esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata erogata all'impresa esecutrice alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

In corso di esecuzione dei lavori sono state apportate alcune modifiche qualitative e quantitative agli stessi, come documentato negli elaborati contabili.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 09.03.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 35.787,25
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 17.439,00
Resta il credito netto dell'Impresa per i lavori	€ 18.348,25
Differenza oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 427,60
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 18.775,85

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari con polizza assicurativa n.20455527/82 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Direttore dei Lavori ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL, l'INPS e l'Ispettorato del Lavoro, entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato

inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

In data 08.07.2021 il direttore dei lavori, con dichiarazione sostitutiva, ha dichiarato di poter prescindere dalla pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Oristano.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 09.03.2022.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Oristano, li 9 marzo 2022

Il Direttore dei Lavori  
(geom. Massimo Piria)



*Massimo Piria*