



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

Revisione e aggiornamento del PUL di Oristano

Piano Finanziario e cronoprogramma

In riferimento allo strumento di pianificazione di cui in epigrafe si illustra il Piano Finanziario ed il relativo cronoprogramma di attuazione, che consiste nella redazione e approvazione del Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 45/1989 e dell'art. 29 della L.R. n. 23/1985 e ssmmii.

Come stabilito dalla normativa regionale vigente, la revisione del vigente PUL, approvato con delibera del C.C. n. 121 del 18/12/2014, si rende opportuna a seguito della emanazione delle Linee Guida allegate alla Delib.G.R. n. 10/5 del 21.2.2017, che definiscono altresì i contenuti e gli elaborati costituenti il PUL.

In particolare la fase di redazione del Piano sarà preceduta dall'affidamento dell'incarico di progettazione urbanistica ad uno o più professionisti la cui attività possa compendiare gli aspetti di pianificazione urbana, paesaggistica e ambientale.

Lo studio, così come approvato dall'organo consiliare, avrà l'obiettivo di definire compiutamente le modalità di risoluzione delle problematiche urbanistiche, paesaggistiche, sociali ed economiche, già rilevate nei documenti costituenti il PUL vigente, individuando ulteriori proposte e soluzioni a minor impatto ambientale e ancor più coerenti non la pianificazione sovraordinata, anche in relazione al Piano di Adattamento Climatico approvato dall'Amministrazione Comunale nel 2019.

L'importo presunto delle spese tecniche afferenti la redazione del Piano ammonta a € 17.763,20, come sotto specificato:

a) Incarico per la revisione e aggiornamento del PUL	€ 14.000,00
b) Sommano onorari	€ 14.000,00
c) Inarcassa 4%	€ 560,00
d) IVA 22%	<u>€ 3.203,20</u>
e) TOTALE	€ 17.763,20

L'importo complessivo dell'incarico rientra nelle soglie previste dalla legge n. 120/2020 "Decreto Semplificazioni" per l'affidamento diretto, previa adozione della determinazione a contrarre e utilizzo della piattaforma SardegnaCAT.

Alle spese tecniche di cui sopra si farà fronte come segue:

- Finanziamento RAS per PUL	€ 13.656,40
- Cofinanziamento Comunale	€ 4.106,80
f) TOTALE	€ 17.763,20

Il diagramma di Gantt sotto riportato illustra le fasi e le tempistiche con cui si intende sviluppare la prima fase del programma.

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL P.U.L.												
CRONOPROGRAMMA TEMPI DI ATTUAZIONE												
FASE	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22	gen-23	feb-23
Sottoscrizione convenzione												
Affidamento incarico e sottoscrizione convenzione												
Redazione PUL												
Adozione e pubblicazione PUL												
Approvazione PUL												
Pubblicazione BURAS												

Data 12 marzo 2022

Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

Ing. Giuseppe Pinna