



# Piano Attuativo di riordino 'ORISTANO OVEST'

Strumento attuativo del Programma integrato di riordino urbano denominato  
"Oristano - ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano"  
(L.R. n. 8 del 25 aprile 2015, art. 40 misura a)



## Fascicolo del Piano

Sindaco | Andrea **Lutzu**  
Responsabile Settore | ing. Giuseppe **Pinna**

### Progettisti del Piano

**RTP Abeille**  
arch. Enrica **Campus**  
arch. Claudia **Meli**  
arch. Claudia **Pintor**  
ing. Marco **Muroni**  
dott. geol. Andrea **Serrelli**

**Collaboratori**  
arch. Andrea **Manca**  
società ingegneria **MLAB**

arch. pian. Marco **Loi** - *giovane professionista*

<b>Data</b> dicembre 2021	<b>Adozione</b>	<b>Approvazione</b>
------------------------------	-----------------	---------------------



## Indice

ZONIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO .....	4
SOVRAPPOSIZIONE PUC .....	5
PROGETTO GENERALE DELLE TRASFORMAZIONI .....	6
MAPPALI INTERESSATI DAL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE .....	7
TABELLA DEI MAPPALI INTERESSATI DAL TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE .....	8
DIRETTRICI DEI SOTTOSERVIZI.....	9
SCHEMA DEI FLUSSI VEICOLARI DI PROGETTO.....	10
SCHEMI TIPOLOGICI DELLA VIABILITÀ.....	11



- Perimetro PIRU
- Ambiti del tessuto edificato**

  - G1\_1c - unità di conservazione
  - G1\_1e - unità di riqualificazione edilizia
  - G1\_1r - unità di recupero urbano
  - H1\_1 - San Giovanni dei Fiori

- Parchi urbani**

  - G1\_1pu - parco urbano attrezzato
  - G1\_1pa - parco area camper
  - G2\_1 - aree sportive

- Parco agricolo periurbano**

  - G2\_3 - parco agricolo attrezzato
  - G1\_3p - parco agricolo di margine

- Ambito della forestazione urbana**

  - G2\_2 - Forestazione urbana (preverdissement)
  - G1\_3f - Forestazione di limite

- Spazi aperti di relazione**

  - S3\_1 - piazze
  - S3\_2 - giardini storici
  - S3\_3 - giardini attrezzati
  - S3\_4 - spazi complessi
  - S3\_5 - verde di corredo
  - S3\_6 - orti e frutteti urbani
  - G2\_4 - orti e frutteti urbani

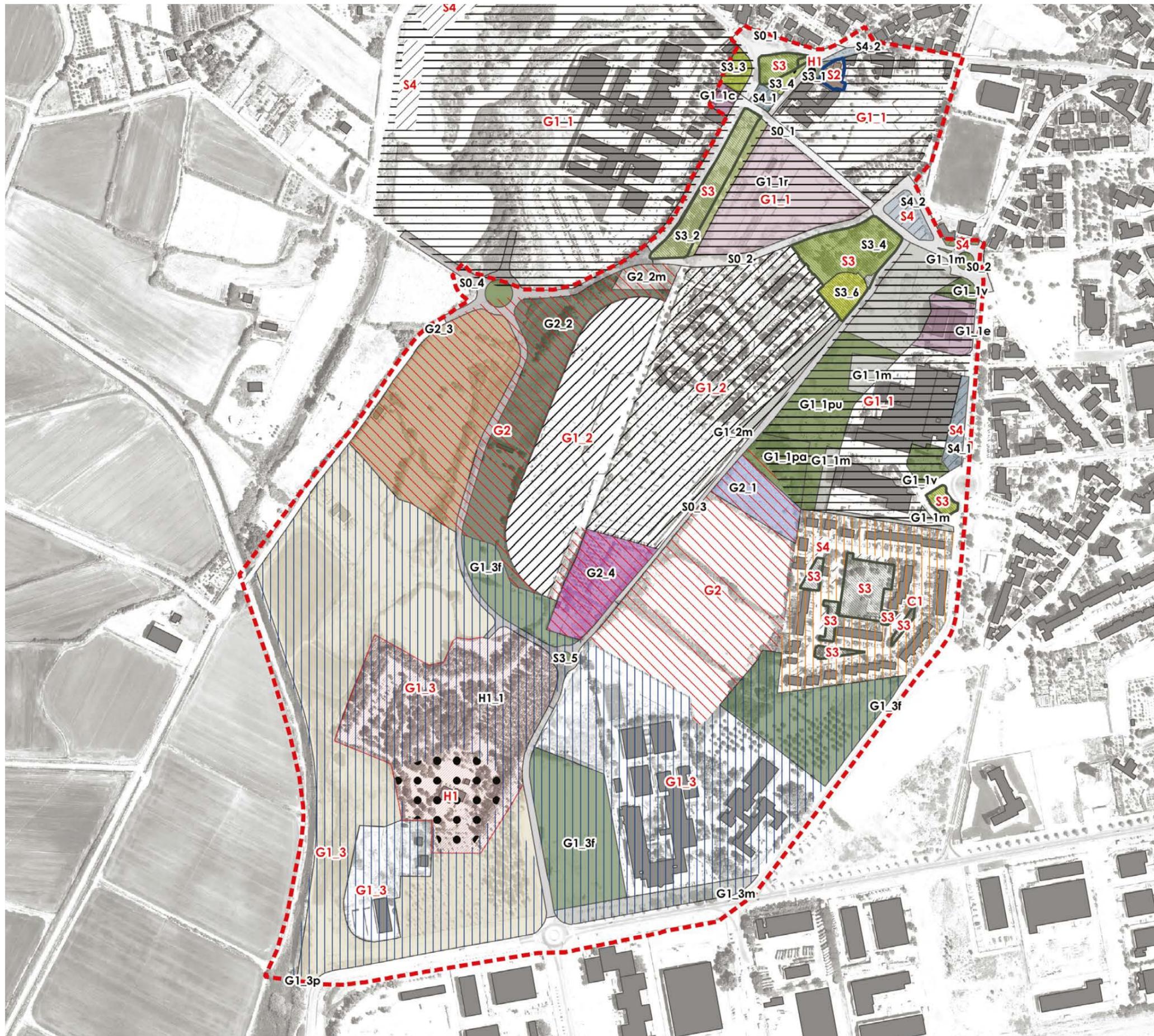
- Mobilità e accessibilità**

  - S4\_1 - parcheggi
  - S4\_2 - parcheggi/piazza
  - G1\_1m / G1\_3m / G2\_2m nodi di interscambio e connessione urbana

- Viabilità**

  - S0\_1 - riqualificazione
  - S0\_2 - adeguamento
  - S0\_3 - completamento
  - S0\_4 - nuova realizzazione





----- Perimetro PIRU

XXXX denominazione zone PUC

XXXX denominazione zone PIRU





- 1** Riqualificazione di piazza San Martino
- 2** Riqualificazione dell'area del Lavatoio e del giardino adiacente
- 3** Riqualificazione dei Giardini San Martino, chiusura della via G.Pau, realizzazione del percorso ciclabile e aree di sosta pedonale
- 4** Riqualificazione della via P. Pau
- 5** Sistemazione di aree per la sosta veicolare
- 6** Realizzazione della rotonda di innesto alla nuova circoscrizione urbana
- 7** Realizzazione della nuova circoscrizione urbana
- 8** Istituzione e valorizzazione del parco agricolo
- 9** Realizzazione del percorso ciclo-pedonale del parco agricolo
- 10** Organizzazione a verde (*pre-verdissement*) degli spazi di potenziale espansione cimiteriale
- 11** Piantumazione della fascia boscata
- 12** Connessione all'ingresso della chiesa di San Giovanni dei Fiori
- 13** Sistemazione del percorso di attraversamento all'interno dell'eucalipteto
- 14** Completamento della via Lisbona e realizzazione del percorso ciclabile
- 15** Realizzazione dell'area sportiva
- 16** Marcatura e potenziamento del passaggio pedonale trasversale
- 17** Parco di via Lisbona: riqualificazione dell'area, realizzazione di aree per la socialità, il *loisir* e l'attività all'aperto
- 18** Realizzazione di una nuova area camper attrezzata
- 19** Miglioramento della fruibilità pedonale in via Beatrice d'Arborea e realizzazione di nuovi spazi pubblici di quartiere
- 20** Realizzazione di un'area verde a vocazione mista "parco-parcheggio"
- 21** Realizzazione dell' Hub sud.
- 22** Realizzazione di un nuovo parcheggio alberato
- 23** Adeguamento sezione del viale Cimitero
- 24** Valorizzazione dell'ingresso al Cimitero Monumentale
- 25** - Sistemazione dell'area antistante il Cimitero Monumentale, realizzazione di un nuovo giardino e di un'area di sosta veicolare





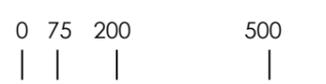
-  Area di intervento PIRU
-  Sistema idrografico
-  Particelle catastali
-  Particelle catastali interessate dalla circonvallazione ovest
-  Tracciato circonvallazione ovest

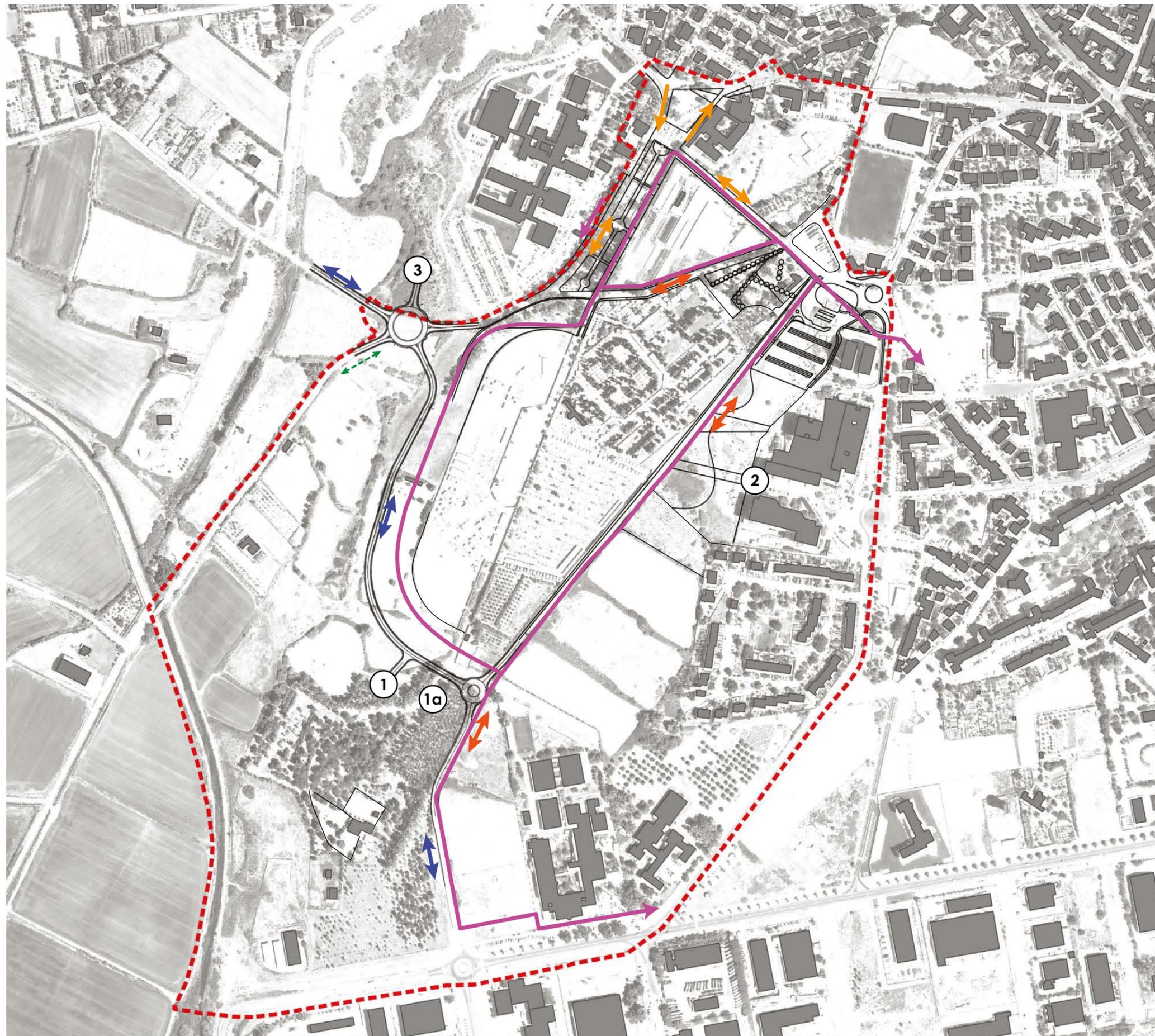


FOGLIO	SEZIONE	NUMERO	AREA COMPLESSIVA ettari	AREA INTERESSATA ettari	DESCRIZIONE QUALIT.
13	A	128	0,14	0,14	SEMINATIVO
13	A	130	0,12	0,12	SEMINATIVO
13	A	132	0,25	0,25	MODELLO 26
13	A	207	0,01	0,01	TERR N FORM
20	A	247	0,86	0,86	SEMINATIVO
20	A	265	1,97	0,74	SEMINATIVO
20	A	313	0,75	0,13	PASCOLO
20	A	464	0,27	0,27	SEMINATIVO
20	A	465	0,01	0,01	PASCOLO
20	A	466	0,04	0,02	MODELLO 26
20	A	48	0,67	0,67	SEMINATIVO
20	A	679	0,23	0,23	SEMINATIVO
20	A	689	0,45	0,45	SEMINATIVO
20	A	716	0,52	0,08	RELIT STRAD
20	A	1679	0,7	0,10	MODELLO 26
20	A	1278	7,52	0,15	ENTE URBANO (ATS)
20	A	892	0,05	0,01	SEMINATIVO
20	A	458	0,21	0,02	MODELLO 26
20	A	135	0,6	0,03	SEMINATIVO
			<b>20,36</b>	<b>4,3</b>	



- Perimetro PIRU
  
- Direttrice acque**
- dorsale smaltimento acque
- punti inserimento vasche
- punti bacini raccolta
  
- Direttrice illuminazione**
- ... dorsale illuminazione pubblica
- punti produzione rinnovabili





--- Perimetro PIRU

**Viabilità veicolare**

↔ Flussi extraurbani

↔ Flussi urbani

↔ Flussi locali

--- Flussi rurali

**Viabilità ciclabile**

— asse ciclabilità

**Nuovi accessi**

- ① San Giovanni dei Fiori  
*1a accesso pedonale*
- ② Parco dell'Economia
- ③ Nuovo ingresso Ospedale  
e Pronto Soccorso *(potenziale)*



