



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

SCHEMA VERBALE DI ACCORDO BONARIO

(ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

TRA

COMUNE DI ORISTANO (C.F. 00052090958), con sede in Piazza Eleonora n. 44 – 09170 Oristano, in persona dell'ing. Giuseppe Pinna, nato a Marrubiu il 19/09/1962, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto e del decreto sindacale n. 59 del 21/12/2018,

da una parte

E

Consorzio Stabile Medil S.c.p.A. impresa appaltatrice dei lavori (CF e P.IVA 01483060628), con sede in Via Vittorio Veneto n. 29, - 82100 Benevento, rappresentata nel presente atto dall'ing. Carlo Quesada, nato a Cagliari il 24/10/1978, che interviene in questo atto in qualità di Procuratore (giusta Procura Speciale redatta dal notaio Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino – Repertorio n. 9668 – Raccolta 7492 – Registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 25/08/2020 al n. 5872 – Serie 1T);

Impresa I.C.A.P. srl impresa esecutrice dei lavori (CF e P.IVA 01143430955), con sede in via XX Settembre n. 118, - 00187 Roma, rappresentata nel presente atto dal sig. Angelo Pusceddu, nato a Oristano il 17/10/1969, che interviene in questo atto in qualità di Procuratore (giusta Procura Speciale redatta dal notaio Luigi Ianni, Notaio iscritto nel Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei, Oristano – Repertorio n. 21074 – Raccolta 8382 – Registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 29/05/2013 al n. 1317 – Serie 1T);

dall'altra

Premesso che:

- che con contratto in data 13/06/2019 rep. n. 06 sono stati affidati al Consorzio MEDIL Sc.a.r.l. i lavori per la realizzazione del "Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano" per l'importo di € 2.399.247,77 + IVA per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,769% e € 25.398,49 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale del 17/04/2019 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L, aggiudicatario dell'appalto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1462 del 04/12/2019 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM n. 49/2018, dal quale è risultato un minore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 10.227,70 e, pertanto, tale somma è stata ripartita in parti uguali tra

 pag. 1



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

la Stazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice come stabilito dall'art. 42.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 851 del 24/07/2020 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha interessato la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto nonché le modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.718.841,93 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;
- che in data 03/08/2020 l'impresa appaltatrice ha modificato il proprio assetto societario passando da Società Consortile a Responsabilità Limitata (S.c.a.r.l.) a Società Consortile per Azioni (S.c.p.A.), lasciando inalterata la continuità dei rapporti giuridici in corso (giusto Verbale di Assemblea del 03/08/2020 redatto dal notaio Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino – Repertorio n. 9620 – Raccolta 7448 – Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 04/08/2020 al n. 5393 – Serie 1T)
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 294 del 15/03/2021 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha riguardato l'integrazione alle lavorazioni di demolizione nel muro di sostegno esistente al servizio del sottopasso ferroviario, per realizzare il necessario varco, secondo le prescrizioni di RFI oltre che interventi finalizzati a migliorare la durabilità delle strutture in cemento armato, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.801.880,64 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 645 del 15/06/2021 è stata approvata la terza variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 8 del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018, e riguardanti l'offerta tecnica presentata in sede di gara, senza oneri aggiuntivi per l'Ente rispetto a quelli già previsti contrattualmente e a totale carico dell'impresa appaltatrice;

Premesso inoltre:

- che nel corso dei lavori in oggetto l'appaltatore ha iscritto negli atti contabili, a cui si rinvia, n. 5 riserve, per un importo complessivo di euro **1.192.386,14**;
- che con le ultime riserve apposte sui documenti contabili in data 05/07/2021 ed esplicitate in data 15/07/2021 l'importo complessivo delle stesse ha superato la soglia del 15% dell'importo contrattuale dei lavori ma avendo comunicato la fine lavori in data 24/09/2021 è possibile attivare l'accordo bonario qualunque sia l'importo delle riserve prima dell'approvazione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 205, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il RUP ing. Anna Luigia Foddi ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite del valore;
- che il RUP ha acquisito, a norma di legge, la relazione riservata sulle riserve da parte del Direttore dei Lavori ing. Michele Scanu;
- che il RUP ha acquisito, a norma di legge, la relazione riservata sulle riserve da parte del Collaudatore in corso d'opera ing. Gianni Porcu;



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

- che il RUP ha concluso i propri lavori ed ha redatto apposito verbale di proposta di Accordo Bonario trasmettendone il contenuto alla Stazione Appaltante ed alla Ditta Appaltatrice, durante la riunione convocata per il giorno 18/10/2021;
- che la Stazione Appaltante, con Determinazione Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. in data/...../....., ha assunto le dovute determinazioni in merito alla succitata proposta, indicando la somma complessiva di euro 50.000,00, oltre l'IVA al 10% per un totale complessivo di euro 55.000,00, a tacitazione delle riserve oggetto del contendere;
- che la Stazione Appaltante ha dato sollecita comunicazione dell'avvenuta approvazione della proposta di Accordo Bonario al Responsabile Unico del Procedimento ed alla Ditta Appaltatrice;
- che il Consorzio Stabile Medil SCPA ha comunicato formalmente l'accettazione della proposta del Comune di Oristano;
- che la Stazione Appaltante ha acquisito, i seguenti ulteriori pareri):
.....;
- che la Ditta Appaltatrice dei lavori e la sua Consorziata in data 22/11/2021 hanno comunicato di aderire favorevolmente alla soluzione bonaria prospettata dalla stazione appaltante firmando lo schema di accordo bonario;
- che il Responsabile Unico del Procedimento con propria nota in data/...../..... ha convocato le parti in data odierna per la sottoscrizione del presente Accordo Bonario;

Tutto ciò premesso tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, così come tutti i documenti ivi contemplati e richiamati anche se non materialmente allegati.

ART. 2

Ai soli fini conciliativi e senza che ciò possa valere quale ammissione di responsabilità da parte del COMUNE DI ORISTANO, il Consorzio Stabile Medil ScpA accetta a saldo e stralcio di tutte le richieste formulate e svolte negli ambiti di cui in premessa, nonché a tacitazione di qualsivoglia pretesa, diritto, azione, ragione e aspettativa, comunque, connessa o derivante dal contratto in premessa, l'importo complessivo di euro 50.000,00, oltre l'IVA al 10% per un totale complessivo di euro 55.000,00, dichiarando di essere così remunerata per i maggiori oneri e danni sofferti in ragione delle riserve in menzione come di seguito elencate:

- **Riserva n. 1** allegata al Verbale di Ripresa Lavori redatto in data 11.05.2020 per i problemi connessi alle sospensioni parziali dei lavori rispettivamente in data 13.03.2020 e del 10.07.2020 e alla ritardata approvazione della Perizia di Variante, e l'impossibilità di eseguire i lavori come previsto da Cronoprogramma. Importo €. 774.955,22
- **Riserva n. 2** - Maggiori Oneri per la Sicurezza per il Prolungamento dei tempi Contrattuali; Importo €. 43.936,16



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

- **Riserva n. 3** - Maggiori Oneri subiti per i Lavori Sospesi (Opere non comprese nel Verbale di Ripresa Parziale dei lavori in data 03.08.2020) in data 10.07.2020 e Ripresi in data 14 Aprile 2021. Importo €. 368.569,62
- **Riserva n. 4** – Riferita all'aumento eccezionale dei materiali quali acciaio, Cemento, Prodotti Petroliferi, Rame, Materiali Plastici e i loro derivati, rispetto ai prezziari vigenti al momento dell'Offerta. Importo riconoscimento dei maggiori costi che si sopporteranno fino all'ultimazione dei lavori
- **Riserva n. 5** - Maggiori oneri connessi all'esecuzione di prove sui materiali. Ripianamento. Importo € 4.925,14

Il Totale delle Riserve n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 da definire e n. 5 ammonta a €. 1.192.386,14

Relativamente alla richiesta di proroga in data 10/06/2021 dei termini contrattuali, preso atto delle risultanze del verbale di ultimazione dei lavori in data 01/10/2021, e ritenuto che le motivazioni adottate possano essere ritenute condivisibili in relazione alla difficoltà di approvvigionamento dei materiali e di esecuzioni delle lavorazioni a causa del protrarsi della pandemia, e pertanto le parti convengono di ritenere accordata la proroga dei termini contrattuali per giorni 60 (sessanta);

Relativamente all'applicazione delle penali per ritardo nella ultimazione lavori, quantificate in € 2801,88 x 31 giorni, e quindi pari a € 86.858,28, le parti convengono che sussistano le motivazioni per ritenere disapplicabile la penale in parola, in quanto si possono riconoscere gli elementi di fatto e di diritto di cui all'art. 1384 del Codice Civile, non ravvisandosi alcun danno diretto o indiretto per l'Amministrazione.

ART. 3

Le Parti, ritenendosi soddisfatte dalle reciproche concessioni pattuite nel presente accordo, espressamente e reciprocamente desistono, in modo definitivo ed irrevocabile, accettando ciascuna le rispettive concessioni e desistenze, a tutte le domande, eccezioni e contestazioni di cui in premessa.

Pertanto, ciascuna delle Parti si obbliga, accettando reciprocamente l'altrui obbligazione, a non far più valere in qualunque tempo e luogo e in qualsiasi modo e forma, i diritti o le pretese afferenti alle richieste ivi azionate, valendo, per il predetto, il presente atto quale definitiva tacitazione e preclusione.

ART. 4

5.1 Il pagamento dell'importo convenuto verrà effettuato in un'unica tranche entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto sul conto corrente IT25E0306915003100000005906.

Fermo e impregiudicato il diritto del Consorzio Stabile Medil S.C.P.A. di azionare la presente scrittura nelle deputate sedi ai fini della corresponsione dell'importo riconosciuto, in caso di ritardo nel pagamento da parte del Comune di Oristano, sono dovuti in aggiunta esclusivamente gli interessi legali nella misura del tasso di legge (art. 205, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

pag. 4



COMUNE di ORISTANO
COMUNI de ARISTANIS
C.F. n° 00052090958

Art. 5

L'impresa dichiara di ben conoscere ed accettare come la sottoscrizione del presente atto non equivalga, né sottintenda, accettazione da parte dell'Amministrazione delle opere sin qui realizzate o assentimento sulla validità della loro esecuzione. L'impresa resterà comunque obbligata in merito sino all'intervenuta approvazione del Certificato di Collaudo.
Rimangono ferme le garanzie per i lavori eseguiti ai sensi di legge.

Art. 6

Con la firma del presente accordo il Consorzio Stabile MEDIL S.C.P.A. nella persona dell'ing. Carlo Quesada e l'impresa I.C.A.P. srl nella persona del sig. Angelo Pusceddu dichiarano esplicitamente di rinunciare ad ogni ulteriore azione, anche arbitrale e/o giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e, conseguentemente, la Stazione Appaltante nulla dovrà al Consorzio Stabile MEDIL SCPA e alle sue Consorziato in ordine alle stesse riserve, obbligandosi esclusivamente alla corresponsione degli importi derivanti dal presente accordo.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente accordo, sono pienamente valide ed efficaci tra le parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

Il presente accordo sarà sottoposto alle approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

PER L'IMPRESA APPALTATRICE
Consorzio Stabile Medil/ s.c.p.a.
CONSORZIO STABILE MEDIL
Ing. Carlo Quesada
SOCIETA' CONSORTILE

PER LA STAZIONE APPALTANTE
Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Ing. Giuseppe Pinna



PER L'IMPRESA ESECUTRICE
I.C.A.P. srl
Sig. Angelo Pusceddu