COMUNE DI ORISTANO

UFFICIO TECNICO

Progetto:

REALIZZAZIONE DI UNA BATTERIA DI LOCULI NEL CIMITERO DI DONIGALA FENUGHEDU - PROGETTO DI COMPLETAMENTO -

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Allegato: 6	Schema di contratto

Data: Maggio 2018	

Il Dirigente dei LL.PP.: dott. ing. Giuseppe Pinna	Il Responsabile del procedimento geom. Massimo Piria	Il progettista: geom. Massimo Piria

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORISTANO PROVINCIA DI ORISTANO Repertorio n. _____

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA BATTERIA DI LOCULI NEL CIMITERO DI DONIGALA FENUGHEDU - PROGETTO DI COMPLETAMENTO

L'anno duemiladiciassette, addì …… del mese di ……. in Oristano, nella Casa Comunale, presso gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-Colonna, avanti a me dott……., Segretario Generale del Comune di Oristano, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare nella forma pubblica amministrativa gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.lgs.267/2000, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, sono comparsi:

da una parte:

- il dott. ……., nato a ……. il ……., Dirigente del Settore …….. del Comune di Oristano, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F. 00052090958, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Oristano" o "Ente appaltante".

dall'altra parte:

- il Signor ……., nato a …….. il ……, residente in …….., che interviene in questo atto in qualità di …….

nel caso l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta Aggiudicataria

di procuratore speciale (o generale) dell'Impresa ……, in forza della procura speciale (o generale) repertorio n…… del …, autenticata nella firma dal dott. ……, Notaio in ……., allegata in originale al presente atto sotto la lettera "…".

dell'Impresa……. con sede legale in …….., via ……. n. ……., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di …….. al n. …….. C.F. n. ……, che nel

prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Impresa appaltatrice" o "Appaltatore".

nel caso di A.T.I.

dell'Impresa ……. con sede legale a …… in via ……., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di …….. al n. …….. C.F. n. ……, Capogruppo dell'A,T.I. ……., in forza del mandato speciale con rappresentanza stipulato con atto redatto in forma di scrittura privata in data …….. autenticata dal notaio ……,. che si allega in copia (allegato " …."), che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Impresa appaltatrice".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, tra i quali mi consta non esistere alcuna relazione di parentela né di affinità, giuridicamente capaci di obbligarsi e di contrattare, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO CHE:

- con deliberazione G.M. n. ……. del …….., è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ……. dell'importo complessivo di € ……...

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. ……. del ……..è stato validato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. ……, dell'importo complessivo di € …… di cui ……. per lavori, € …….. per oneri per la sicurezza oltre IVA;

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. ……. del ……, è stato approvato il bando di gara dell'importo complessivo di € …… di cui € …….. per lavori, € …… ed € …… per oneri per la sicurezza;

- con determinazione del dirigente del Settore …….. n. …… del …….. sono stati approvati le norme integrative al bando e i modelli di partecipazione alla gara e si è proceduto all'indizione della gara d'appalto;

- a seguito di gara d'appalto, mediante procedura ……..…. (aperta/ristretta/negoziata) con il cri-

terio …… (del prezzo più basso/dell'offerta economicamente più vantaggiosa) i lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa _____, come risulta dai verbali di gara …….. ;

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. ……. del …….., i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa succitata che ha offerto il ribasso del ……% sull'importo a base d'asta e quindi per il corrispettivo al netto dell'IVA di € ……. di cui € ……. per lavori, (nel caso il progetto prevedesse importo manodopera distinto) €. ……, ed € …….. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

In caso di avvalimento)

- Il Legale Rappresentante dell'Impresa ……., per soddisfare il possesso del requisito di qualificazione nella categoria …….., richiesto dal bando di gara, si è avvalso dell'istituto dell'avvalimento, disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, stipulando il relativo contratto con l'impresa ausiliaria …….., con sede in …….., Via …….., n. ……. – P.IVA …….. - che pur non materialmente allegato costituisce parte essenziale ed integrante del presente atto e depositato presso l'Ufficio Contratti;

Nel caso di società di capitali (società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata)

- l'Impresa appaltatrice ha presentato ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n° 187, la dichiarazione in data …….. circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il ……. al n° ……..;

- il legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice e il Responsabile del procedimento, in data odierna hanno sottoscritto (??? tale verbale era previsto dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010 ora abrogato abrogato dal D.Lgs. 50/2016 e non mi risulta ancora sostituito da altra disposizione), il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto

del presente atto (allegato “A”).

Vista la comunicazione antimafia dell’Impresa …….. emessa dalla Prefettura di ……. (ex art. 84, co. 2 del D.Lgs 159 del 06.09.2011 e ss.mm. ed ii.) in data ……. assunta al prot. gen.le del Comune in data ……., prot. n. ……., con la quale comunica che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del medesimo Decreto Legislativo.

TUTTO CIO’ PREMESSO,

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell’appalto

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, conferisce all’Impresa _____ che, come sopra rappresentata, accetta, l’appalto relativo ai lavori di ……

Il contratto viene stipulato a ……..… (specificare se a corpo - a corpo e a misura - a misura).

L’Impresa appaltatrice conferma di:

-aver preso esatta cognizione della natura dell’appalto e di tutte le circostanze generali e particolari sulla sua esecuzione;

-accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni che regolano l’appalto;

-aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo eseguibile e di non avere al riguardo da formulare nessuna riserva.

Art. 3 – Corrispettivo dell’appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Oristano all’Impresa appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € ……. di cui € …… per lavori, (se il progetto prevede importo manodopera distinto) € ……. importo manodopera ed € …….. per oneri di

sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'Impresa appaltatrice all'indirizzo PEC ……...

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Oristano.

Art. 4 – Documenti che fanno parte del contratto

Fa parte integrante e sostanziale del presente contratto il Capitolato Speciale allegato sotto la lettera "A".

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti e/o elaborati:

……

……

……

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune presso l'ufficio contratti vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art.100 del D.L. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, si impegna a redigere e a consegnare eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Nel caso i lavori non ricadono nel campo di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e gli elaborati di progetto non comprendano il P.O.S. sostituire precedente paragrafo con il seguente:

L'appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'avvio dei lavori dei lavori il Piano Sosti-

tutivo di Sicurezza redatto secondo i contenuti previsti dall'Allegato XV, punto 3.1.1 del D.Lgs. 81/2008.

Le parti mi dichiarano di aver firmato in precedenza, gli elaborati di cui sopra, che vengono tenuti agli atti del Comune presso l'ufficio …… in via ……..

Art. 5 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 6 – Definizione delle controversie - Clausola arbitrale

Per la definizione delle eventuali controversie derivanti dal presente contratto si procederà secondo quanto stabilito dagli artt. 207, 208, 209 e 210 del D.Lgs. 50/2016.

La competenza a conoscere delle controversie per le quali non sarà stato possibile addivenire ad un accordo è il Foro di Oristano.

Art. 7 – Cauzione definitiva

L'Impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva di €…… (ribassi da 0 a 10% = 10% dell'importo aggiudicazione - ribassi oltre 10% sino a 20%= 10% + tanti punti quali quelli eccedenti il 10% - ribassi oltre 20%= 20% + 2 punti per ogni punto superiore al 20%)

oppure, se l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità o ricorrono una o più delle altre condizioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016

€……. (importo calcolato come sopra ma ridotto della prevista percentuale) (così ridotta del …….%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'Impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 attestata dalla ……,

a mezzo di …….... (se costituita attraverso polizza fideiussoria o assicurativa aggiungere) conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività

Produttive del 12.03.04, n. 123, emessa in data …… da ……..

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata con le modalità e nei termini previsti dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa appaltatrice, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi d'autorità della suddetta cauzione.

Nel caso sopraccitato, l'Impresa appaltatrice sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel termine previsto dall'Ente appaltante.

Art. 8 – Polizza assicurativa

L'Impresa appaltatrice si impegna, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e del punto …… del Bando di gara (o lettera di invito o Capitolato speciale), almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di €…….. per danni alle opere preesistenti, di € …… per rimborso spese di demolizione e sgombero e di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

Se l'Impresa ha già provveduto a stipulare la polizza

L'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza di assicurazione, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, dell'importo di € …… per danni alle opere preesistenti, di € …….. per rimborso spese di demolizione e sgombero e di € …… per responsabilità civile verso terzi, emessa in data …… dalla ……..

Art. 9 – Divieto di cessione del contratto

E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del presente contratto.

Art. 10 – Subappalto

Nel caso l'appaltatore non abbia indicato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto

Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, non ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del

cottimo.

Nel caso l'appaltatore abbia indicato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto

Si dà atto che l'Appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto o del cottimo per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: …… (riportare quanto indicato nel verbale di gara e/o nella determinazione di aggiudicazione definitiva)

Il subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 11 – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori

L'Impresa appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto collettivo Nazionale di ……..…… L'Impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare la normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria.

L'Appaltatore è inoltre tenuto ad osservare e rispettare le norme relative agli ambienti di lavoro e le disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia, nonché, a informare i lavoratori e le loro rappresentanze sindacali sui rischi di infortuni e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

In caso di inottemperanza, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, agli obblighi sopra citati, nonché alle leggi e ai regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, l'Amministrazione, oltre ad informare gli organi competenti e fatte salve le responsabilità di carattere penale, dovrà comunicare all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata.

Nei casi di inadempienze contributive e di ritardi nei pagamenti delle retribuzioni si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016

Art. 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie.

(riguardo le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e l'emersione dal lavoro nero, verificare nella dichiarazione unica presentata dall'Impresa per la partecipazione alla gara quali dei casi ricorrono)

Le parti danno atto che l'Impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara:

Per le Imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n° 68.

Per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000

di essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99 ed è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge 12 marzo 1999);

Il Rappresentante Legale dell'Impresa Sig. ……. dichiara che alla data odierna sussistono le medesime condizioni.

Art. 13 – Regolarità Contributiva

L'Amministrazione appaltante, ha provveduto ad acquisire, presso il servizio Durc On Line, la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del Decreto Legge 25 settembre 2002, n° 210 (convertito dalla Legge 22 novembre 2002, n.266), riferita all'Impresa appaltatrice (e nel caso di avvalimento) e all'Impresa dell'ausiliaria, accertando che risultano in regola con i versamenti assicurativi e contributivi

Art. 14 - Codice di comportamento

La ditta Appaltatrice dichiara di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2016/2018 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 19 del 22.02.2016, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Art. 15 – Programma di esecuzione dei lavori

L'Impresa appaltatrice si impegna a presentare al Direttore dei lavori ed all'Ente appaltante, prima dell'inizio dei lavori o, comunque entro 30 giorni dalla data di consegna, un proprio programma dei la-

vori, a conferma o ad eventuale integrazione del cronoprogramma delle lavorazioni allegato al proget-

to. Tale programma dovrà indicare in dettaglio i periodi di esecuzione delle singole opere in modo tale

che siano direttamente rilevabili le quantità e gli importi dei lavori che saranno sviluppati nei relativi pe-

riodi.

Art. 16 – Oneri a carico dell'Appaltatore.

Oltre agli oneri specificati nel Capitolato Speciale d'appalto, sono imputabili all'Impresa appaltatrice:

-la predisposizione e l'esposizione nel cantiere, entro 10 giorni dall'inizio dei lavori, di un cartello di

adeguate dimensioni con riportati, oltre l'oggetto dei lavori, i dati essenziali dell'appalto che saranno in-

dicati dalla Direzione lavori;

-garantire l'igiene e la sicurezza negli ambienti di lavoro, in conformità alla disciplina vigente in materia;

-provvedere alle denunce e alle richieste di autorizzazioni o di approvazioni che, riguardo lo svolgimen-

to dei lavori, fossero necessarie e/o previste per disposizione di legge, assumendone i relativi oneri;

-l'espletamento delle eventuali pratiche, presso gli Enti e le Amministrazioni di competenza, relative al-

le opere occorrenti;

-garantire, usando la diligenza del buon padre di famiglia, che l'esecuzione dei lavori non arrechino

danno o nocumento al normale svolgimento delle attività sociali e che gli stessi non superino, comun-

que, la normale tollerabilità;

-evitare nell'esecuzione dell'appalto, il verificarsi di danni alle persone, all'ambiente, alle opere ed alle

cose, nonché garantire il risarcimento o il ripristino di eventuali danni causati ai luoghi, alle cose e ai

terzi, dovuti a negligenza dell'ente appaltatore;

Art. 17 – Consegna lavori - termini di esecuzione - penali

Il Direttore dei lavori, autorizzato dal Responsabile del procedimento, provvederà entro quarantacinque

giorni dalla data di stipula del contratto alla consegna dei lavori, dandone atto in apposito verbale redat-

to in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice. Qualora l'Impresa non si presentasse il giorno stabilito

per la consegna, il Direttore dei Lavori fisserà una nuova data, restando comunque stabilito che la de-

correnza del termine contrattuale resterà quella della prima convocazione. Trascorso inutilmente il termine assegnato, l'Ente appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto incamerando la cauzione, riservandosi l'azione per eventuali maggiori danni.

Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine per il compimento delle opere. Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate, come prescritto dall'art. …… del Capitolato Speciale d'Appalto, nel termine di …….. (in cifra e in lettere) giorni successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale per ritardo di completamento dei lavori è stabilita nella misura di ……. per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come prescritto dall'art. ……. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 18 – Sospensioni e riprese dei lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno regolate dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 19 – Liquidazione dei corrispettivi.

Durante il corso dei lavori l'Impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, raggiungerà la somma di € ..…….. come prescritto dall'art. …….. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora i lavori venissero sospesi su disposizione dell'Ente appaltante, per un periodo superiore a 90 giorni, verrà emesso uno stato di avanzamento in base all'importo dei lavori eseguiti alla data di sospensione dei lavori.

Nel caso di lavori a corpo o a corpo e a misura aggiungere il paragrafo successivo

Trattandosi di lavori a ……. (specificare se a misura e a corpo o a corpo), la parte a verrà contabilizzata per aliquote, in corrispondenza di quanto effettivamente eseguito, ed accertato sul libretto delle misure, per la quota percentuale dell'aliquota relativa ad ogni categoria di lavorazione, rilevata dal Capitolato Speciale d'appalto, all'art. …….. .

Il pagamento degli acconti e della rata di saldo verrà effettuato nei termini previsti dall'art. ……. del Capitolato speciale d'appalto.

Nel caso di opere finanziate con mutuo della Cassa DD.PP. aggiungere il paragrafo successivo:

Le liquidazioni saranno subordinate all'accredito delle rate di acconto da parte della Cassa DD.PP. Il periodo intercorrente tra la richiesta di erogazione e la somministrazione delle quote non potrà costituire titolo per richiesta di interessi per ritardato pagamento.

Il corrispettivo relativo agli oneri di sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, verrà liquidato in proporzione all'avanzamento dei lavori e unicamente a riscontro dell'effettiva applicazione delle misure previste.

Nel caso di offerta espressa attraverso "lista delle categorie" inserire successivo paragrafo.

Al presente contratto si allega, per farne parte integrante, la "Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'opera" con i prezzi unitari che l'Impresa ha offerto in sede di gara (con le correzioni apportate dall'Ente appaltante), che, per la parte di lavoro a misura, costituiscono i prezzi unitari di contratto per ogni singola categoria di lavoro compresa nell'appalto (allegato "….").

Nel caso la Lista delle categorie" abbia subito correzioni di prezzo per errori sostituire il precedente comma con quello seguente

La "Lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'opera", conseguente dalle correzioni apportate dall'Ente appaltante, costituisce parte sostanziale del presente contratto che, sottoscritta dalle parti per integrale accettazione, si intende facente parte integrante del contratto anche se non materialmente allegata. I prezzi unitari, così corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Art. 20 – Pagamenti

L'appaltatore, nella sua qualità su espressa, prende atto che tutti i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dal Comune di Oristano in favore dell'Impresa appaltatrice mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale ed accreditati sul conto dedicato, come previsto dalla Legge n.136/2010 e successive mm.ii.

Art. 21– Anticipazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, è dovuto all'appaltatore una somma, a titolo di an-

ticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, entro 15 gg. dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione sarà disposta previa costituzione, da parte dell'Impresa appaltatrice, di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo le modalità stabilite dal sopracitato art. 36, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, al quale si farà riferimento per il progressivo recupero della somma anticipata.

Art. 22 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tali conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

L'appaltatore, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato è: ……..

Il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) assegnato è …….

Art. 23 – Controlli

Il Direttore dei lavori potrà in qualsiasi momento procedere, in contraddittorio con l'appaltatore, attraverso l'accesso al cantiere, alla verifica e misurazione delle opere compiute. Nel caso in cui l'Appaltatore non dovesse presentarsi ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà comunicato per iscritto, un ulteriore termine (non inferiore a giorni 5). Nel caso non si presentasse, non potrà avanzare alcuna pretesa relativamente ai ritardi nella contabilizzazione ed emissione dei certificati di pagamento. L'appaltatore è tenuto a chiedere al direttore dei lavori, e in contraddittorio con lo stesso, le verifiche, gli accertamenti e le misurazioni, che non potessero eseguirsi all'avanzamento dei lavori stessi. In mancanza di quanto sopra indicato, e per le quali non sia possibile accertare in modo esatto le quantità e le qualità dei lavori eseguiti, l'appaltatore dovrà accettare la stima fatta dal direttore dei lavori e/o sopportare tutte le spese e danni conseguenti.

Art. 24 – Termini di collaudo

Le operazioni di collaudo verranno iniziate entro 30 (trenta) giorni successivi alla data di ultimazione dei lavori, come prescritto dall'art. …… del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro il termine di sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Le modalità ed i termini per il collaudo rispetteranno quanto previsto al Titolo X, Capo I e II del D.P.R. 207/2010 (sino alla loro abrogazione e sostituzione, disposta dal D. Lgs. 50/2016).

Art. 25 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Oristano in piazza Eleonora, palazzo Campus Colonna.

Art. 26 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'ente appaltante.

Art. 27 - Registrazione

Il presente contratto riguarda prestazioni soggette ad IVA e per le quali le parti chiedono le agevolazioni fiscali ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive integrazioni e modifiche dando atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Art. 28 – Trattamento dati personali

L'Ente appaltante, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 di cui ho dato lettura ai contraenti, compresi gli allegati, i quali, trovatolo conforme alla loro volontà, con me li sottoscrivono in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del signor ……. e dell'ing. …… sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n.82/2005 rispettivamente fino al ……. e al ……...

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Occupa numero ……. pagine e parte della sedicesima sin qui.

f.to …… f.to …….

Il Segretario Generale – Ufficiale Rogante

f.to …….