

Comune di Oristano
Provincia di Oristano

O G G E T T O:	Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del teatro Garau
C O M M I T T E N T E:	Comune di Oristano
I M P R E S A:	CISAF s.r.l.
ANTICIPAZIONE:	€ 0,00
CONTRATTO:	Documento di stipula del contratto del 19 aprile 2019, firmato digitalmente il 4 giugno 2019
RIBASSO D'ASTA:	
IMPORTO PROGETTO:	€ 0,00
IMPORTO CONTRATTO:	€ 0,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dai progettisti ing. Giovanni Mascia e arch. Gabriele Manca approvato dal Dirigente del Servizio LLPP in data 29 novembre 2018 con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 per l'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura	€ 557.517,00	€ 566.517,00	€ 9.000,00
2)	a corpo	€		€
	Sommano	€ 557.517,00	€ 566.517,00	€ 9.000,00
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	I.V.A. sui lavori	€ 56.651,70		
2)	spese tecniche prog. aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progett.	€ 13.000,00		
3)	Direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.000,00		
4)	Inarcassa 4%	€ 1.720,00		
5)	I.V.A. 22% sulle spese tecniche	€ 9.838,40		
6)	Contributo AVCP	€ 375,00		
7)	Fondo accordi bonari + imprevisti	€ 8.468,36		
8)	Spese generali, verifica VVF e varie	€ 2.000,00		
9)	Incentivi	€ 11.330,34		
10)	Arrotondamenti	€ 99,20		
	Sommano	€ 133.483,00	€ 133.483,00	
	TOTALE		€ 700.000,00	

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara con procedura negoziata tramite MEPA in data 28/02/2019 rimase aggiudicataria l'Impresa CISAF srl con sede in via dei Maestri del lavoro n. 27 - Quartu Sant'Elena per l'importo complessivo di € 400.041,00 a seguito del ribasso del 28,246% sull'importo a base d'asta di € 557.517,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 19/04/2019 per l'importo complessivo di € 409.041,00.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 408.610,86 così distinte:

a) per il contratto principale € 408.610,86

Totale spesa autorizzata per i lavori € 408.610,86

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Rif: 35 - CRE
Cod:
Rev. 00

pag. 1/4

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da ing. Alberto Soddu.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'ing. Giovanni Mascia.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 05/07/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 210 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 31 gennaio 2020.

Sempre dall'art. 18 del medesimo capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari all'uno per mille per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 13 marzo 2020 al 15 giugno 2020 per pandemia pari a giorni 94;
- 2) dal 17 giugno 2020 al 6 ottobre 2020 per difficoltà di approvvigionamento dei materiali a causa della pandemia pari a giorni 111;
- 3) dal 19 ottobre 2020 al 28 dicembre 2020 per procedere alla predisposizione delle integrazioni tra progetto principale e stralci di completamento pari a giorni 70;
- 4) dal 28 dicembre 2020 al 29 marzo 2021 per consentire la realizzazione del controsoffitto acustico prima del rivestimento delle pareti pari a giorni 92.

Proroghe concesse:

Per un periodo di 60 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 427, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 2 aprile 2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 2 aprile 2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 2 aprile 2021 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

(se non sono occorsi nuovi prezzi, dirlo esplicitamente).

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie di assestamento e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data ... e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	529.848,59
- A dedurre il ribasso d'asta del 28.246% su € 529.848,59	€	149.661,03
Restano nette	€	
- Importo anticipazioni	€	0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	367.407,82
- Per penali applicate	€	0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	41.203,04

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	408.610,86
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale con una minore (o maggiore) spesa di	€	408.610,86
	€	0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari mediante polizza assicurativa n. 6033513 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:



Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Dovrà essere acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Cisaf srl di Quartu Sant'Elena nei riguardi dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile a tutto il 2 aprile 2021 data di ultimazione dei lavori.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 71 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 2 luglio 2021.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) ing. Alberto Soddu - Responsabile del Procedimento
- 2) ing. Roberto Angius - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

i lavori hanno riguardato l'adeguamento funzionale e della sicurezza antincendio della sala del teatro Garau in Oristano

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento con la perizia di assestamento.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 408.610,86 è identico alle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri

Rif: 35 - CRE

Cod:

Rev. 00

pag.3/4

- contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzionale del teatro Garau eseguiti dall'Impresa Cisaf srl con sede in Quartu Sant'Elena per conto del comune di Oristano in base al contratto in data 19 aprile 2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 408.610,86

- A dedurre:

a) per penale di ritardo € 0,00

c) per detrazioni € 0,00

b) per n. 4 acconti già corrisposti € 367.407,82

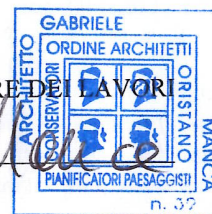
Sommano € 41.203,04

Resta il credito dell'Impresa in netti € 41.203,040 (diconsi Euro quarantunomiladuecentotrevirgolazeroquattro) che possono essere corrisposte all'Impresa Cisaf srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, lì 2 dicembre 2021

CISAF s.r.l.
L'APPALTATORE
Geom. *Pieraldo Angius*

IL DIRETTORE DEI LAVORI



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

