

Comune di Oristano
Provincia di Oristano



Ente Appaltante: Comune di Oristano

Oggetto dei Lavori: Lavori di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio e funzioanle del teatro Garau - Lavori di completamento - 1° Stralcio

C.U.P.: H12E18000380002

C.I.G.: 857612061B

Impresa: CISAF s.r.l.

Contratto: Contratto in data 2 febbraio 2021, repertorio nr. 15 del 02/02/2021

CONTO FINALE DEI LAVORI
DEL 11/10/21 PER LAVORI A TUTTO IL 11/10/21

Descrizione importi	Importi	Descrizione date	Date/Giorni
Importo progetto	€ 182.809,85	Data consegna lavori	
Importo lavori		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
Lavori a misura		Giorni di sospensione o proroga	0
Lavori a corpo		Nuova scadenza del tempo utile	
Manodopera sui lavori		Giorni impiegati in meno	0
Oneri della sicurezza	€ 8.062,82	Giorni impiegati in più	0
Importo soggetto a ribasso			
Ribasso contrattuale del 28,246%			
Importo netto dei lavori	€ 138.600,88		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione. Del quale impegnato per:			
Imprevisti			
Acquisti aree			
Spese tecniche			
I.V.A. e altre imposte			
Somma complessiva impegnata			

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 11/10/21						
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	005.13.003	PARETI SALA REGIA, PARETE DI FONDO DELLA SALA E FRONTALE PARAPETTO GALLERIA - sistema di rivestimento finito	corpo	1,00	€ 32.500,00	€ 32.500,00
2	007.19.015.306	Chiusino classe C 002 dim. 450x450, telaio dim. 550x550	cad	3,00	€ 120,00	€ 360,00
3	021.26.021.005	Coloritura a tempera fine 001 di intonaco interno al civile	m ²	42,93	€ 8,17	€ 350,74
4	A.01.02a.08	Pareti in cartongesso Knauf W112 EI60	m ²	6,30	€ 48,00	€ 302,40
5	A.01.02a.11	Botola in cartongesso EI 60	cad	3,00	€ 415,05	€ 1.245,15
6	A.06.01	Smontaggio maniglioni	cad	8,00	€ 97,50	€ 780,00
7	A.07.01a	Oneri adeguamento finestre	corpo	0,50	€ 3.675,00	€ 1.837,50
8	A.07.01c	Motorizzazione per finestre	cad	1,00	€ 385,00	€ 385,00
9	A.19.1a16	Adeguamento LOCALE GRUPPO DI SPINTA	corpo	1,00	€ 4.900,00	€ 4.900,00
10	NP_01	Maggiori oneri per Sistema Indirizzato ad aspirazione FAAST LT	cad	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
11	NP_02	Maggiori oneri per sistema di climatizzazione sala	corpo	1,00	€ 3.645,00	€ 3.645,00
12	PF.014.08.002	Fornitura e posa in opera di Kit Linea... tutto perfettamente finito e a norma.	corpo	1,00	€ 1.145,45	€ 1.145,45
13	SAR18_PF.001.003.056	PAVIMENTAZIONE DI SPAZI ESTERNI PEDONA...tura dei giunti con beverone di cemento	metri quadri	2,00	€ 47,70	€ 95,40
14	SAR18_PF.001.003.057	MAGGIOR PREZZO PER LA ESECUZIONE DELLE...previsti per le singole pavimentazioni	metri quadri	2,00	€ 6,07	€ 12,14
15	SAR18_PF.0010.0006.0004	Tubo in acciaio zincato tipo DN 1" 1/2"	metri	22,00	€ 46,83	€ 1.030,26
16	SAR18_PF.0010.0006.0006	Tubo in acciaio zincato tipo pollici DN 2" 1/2	metri	10,50	€ 70,86	€ 744,03
17	SAR18_PF.0013.0006.0017	Maniglione antipanico	cadauno	9,00	€ 194,91	€ 1.754,19
18	SAR18_PF.013.13.182	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN MARMO levigat...fridi e la pulizia finale in marmo.....	metri	22,00	€ 18,94	€ 416,68
19	SAR19_PF.0013.0012.0029	CHIUSINO SIFONATO IN PVC ANTISHOCK, co...tc dim. mm 200x200 con scarico Fi 63-90	cadauno	3,00	€ 31,34	€ 94,02
A Riportare:						€ 55.097,96

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 11/10/21

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 55.097,96
20	TAG 01	Maggiori oneri per la fornitura di boc...ocare nella controsoffittatura acustica.	corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
21	TAG 02	Prova di carico sul solaio di separazi...iche da eseguire su apposita foratura.	corpo	1,00	€ 6.982,00	€ 6.982,00
22	TAG 03	Controsoffitto in lastre tipo Cleaneo	m²	23,13	€ 129,75	€ 3.001,12
23	TAG 04	Controsoffitto in lastre di gesso 002 con lastre spessore 12,5 mm	mq	48,57	€ 85,00	€ 4.128,45
24	TAG 05	Fornitura e posa in opera di controsoffitto piano REI 90	m²	41,41	€ 110,04	€ 4.556,76
25	TAG 06	Fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio	ml	138,59	€ 89,99	€ 12.471,71
26	TAG 07	Rimodulazione tratto di strada di fronte all'uscita di sicurezza su via Serneste	m²	4,40	€ 265,63	€ 1.168,77
27	TAG 08	Demolizione pavimento interno in marmo	m²	18,00	€ 42,88	€ 771,84
28	TAG 09	Fornitura e posa in opera di pavimento...mo, inclusi gli oneri per la posa, ecc.	m²	18,00	€ 199,14	€ 3.584,52
29	TAG 10	Formazione di massetto in cls, spessore cm 10	m²	7,50	€ 54,93	€ 411,98
30	TAG 11	Rimozione ringhiera metallica 44.1, in...ca autorizzata dei materiali di risulta	corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
31	TAG 12	Maggiori oneri per voce A.01.09	corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
32	TAG 13	PREDISPOSIZIONE LOCALE GRUPPO DI SPINTA IDRICO SANITARIO	corpo	1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
33	TAG 14	Griglia in ghisa sferoidale classe C, ...erimetricale in cls C16/20, escluso scavo 001 piana, dimensioni interne 350x350 mm, telaio 410x410xh39 mm (peso 20 kg)	cad	1,00	€ 101,32	€ 101,32
34	TAG 15	RIVELATORE DI FUMO DA CANALE DI AERAZI...e collaudato perfettamente funzionante.	cad	1,00	€ 500,00	€ 500,00
35	TAG 16	Sistema Indirizzato ad aspirazione FAA...lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad	1,00	€ 4.300,00	€ 4.300,00
36	TAG 17	Fornitura e posa in opera di tubazione...lavoro finito a perfetta regola d'arte.	corpo	1,00	€ 3.248,00	€ 3.248,00
37	TAG 19	Fornitura e posa in opera di lamiera p...apiede) retropalco altezza minima cm 12	corpo	1,00	€ 1.645,00	€ 1.645,00
38	TAG 20	Fornitura e posa in opera di scaletta ...uretto con guida a catena e moschettone	corpo	2,00	€ 585,50	€ 1.171,00
39	TAG 21	Realizzazione dorsale idrica a servizi...delle piastrelle e rimontaggio di				
		A Riportare:				€ 115.640,43

CONTO FINALE DEI LAVORI DEL 11/10/21

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
		Riporto:				€ 115.640,43
		nuove	corpo	1,00	€ 5.895,50	€ 5.895,50
40	TAG 22	Maggiori oneri per il ponteggio estern...eriodo di fermo cantiere causa Covid-19	corpo	1,00	€ 4.900,50	€ 4.900,50
41	TAG 23	Maggiori oneri per il ponteggio intern...eriodo di fermo cantiere causa Covid-19	corpo	1,00	€ 10.983,00	€ 10.983,00
42	TAG 24	Fornitura in opera di portone in legno...e sagome, profili e cornici e trattato	cad	1,00	€ 3.750,00	€ 3.750,00
43	TAG 26	Pluviali in alluminio ramato	ml	15,00	€ 40,00	€ 600,00
44	TAG 27	Maggiori oneri per incremento struttura sostegno controsoffitto	corpo	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
45	TAG 28	Sostituzione parapetto galleria con idoneo parapetto di sicurezza trasparente	corpo	1,00	€ 37.655,00	€ 37.655,00
	ImpC	Sommano				€ 181.924,43
	ImpOSE	Oneri sicurezza eseguiti (vengono detratti gli oneri della sicurezza eseguiti per poi essere liquidati in percentuale sull'avanzamento dei lavori)				€ 8.062,82
	ImpSR	Importo soggetto a ribasso				€ 189.987,25
	Rib	Ribasso Contrattuale				€ -53.663,80
	OS	Oneri sicurezza			0	€ 8.062,82
	DesD	A detrarre gli acconti corrisposti				
		Emesso certificato di pagamento nr. in data per l'importo			€ -82.671,38	
		Emesso certificato di pagamento nr. in data per l'importo			€ -50.063,20	
	ImpD	A detrarre acconti corrisposti			€ -132.734,58	€ -132.734,58
	ImpS	Sommano				€ 11.651,69

5.866,30
 5.866,30
 11/10/21
 11/10/21

Si certifica che a termine dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la somma di € 11.651,69-
 dicendosi undicimilaseicentocinquantuno/69 Euro. *cinquemilottocentossantesei/30*

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi presso INAIL di Cagliari con Polizza continuativa n. 6033513.

Oristano, li 11 ottobre 2021

L'impresa
CISAF s.r.l.
 L'Amministratore Unico
Comm. Pieraldo Angius

Il Direttore dei Lavori

