



COMUNE DI ORISTANO

Innovation Lab – ILAB Food

CONCEPT PROGETTUALE & PIANO DI SVILUPPO

Novembre 2021

INIZIATIVA ILAB Food (OR)

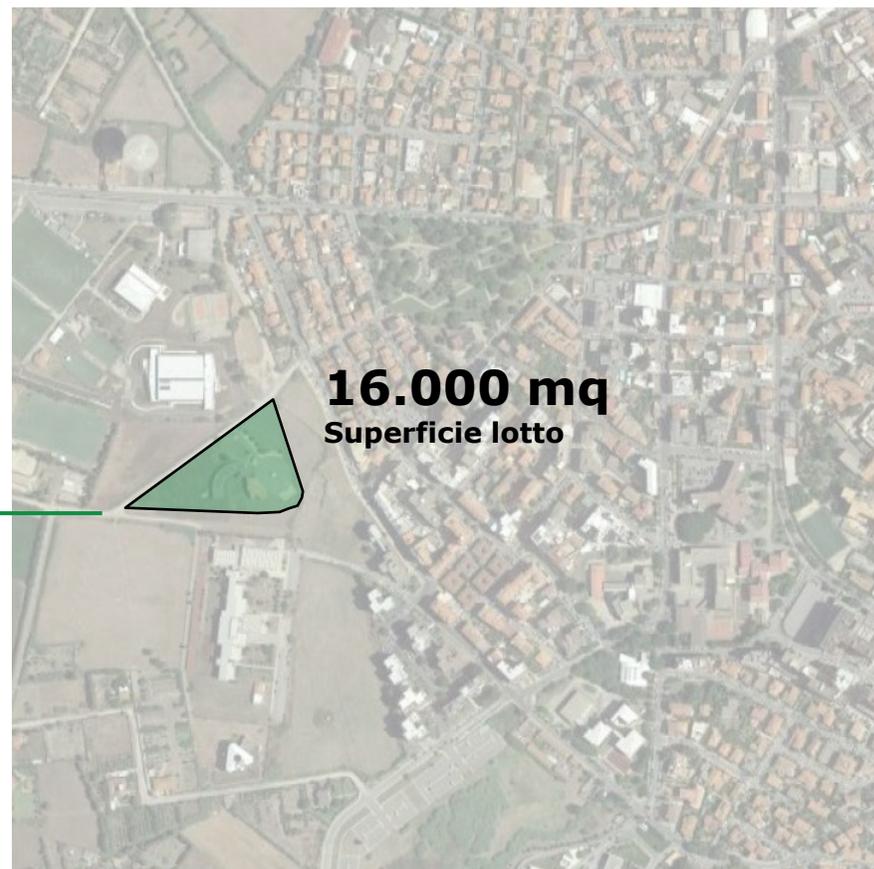
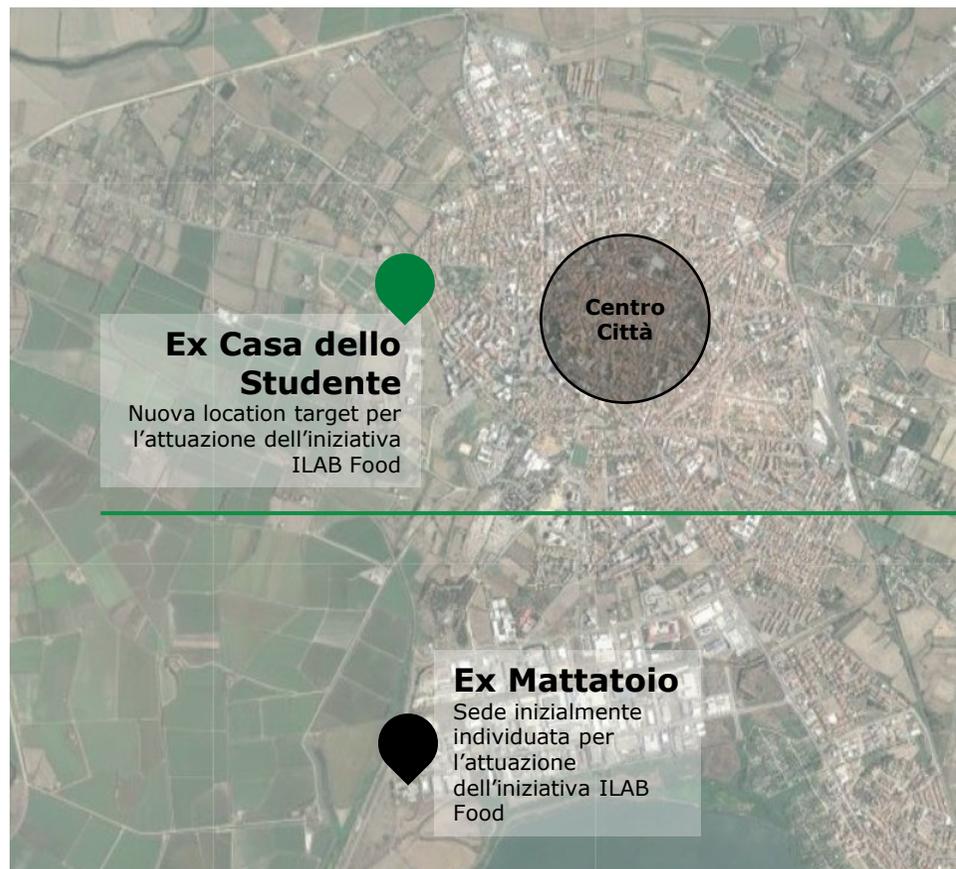
Contesto

- Il seguente documento è stato prodotto nell'ambito del progetto ILAB Food per il quale era già stata sottoscritta una convenzione tra il Comune di Oristano e Sardegna Ricerche
- Il progetto ILAB Food prevede lo sviluppo di strumenti di supporto alle idee, all'utilizzo del digitale e creatività, l'attivazione di laboratori per percorsi di sperimentazione capaci di ottenere prodotti agrifood innovativi in grado di competere sui mercati internazionali
- Per semplicità, il Comune ritiene strategico localizzare l'intervento nell'ex Casa dello Studente invece che nell'ex Mattatoio, come inizialmente previsto
- A tale scopo e ai fini di un avvio immediato delle attività dell'ILAB Food di Oristano, si prevede di avviare due cantieri:
 - Gestionale → avvio attività in sedi dislocate sul territorio (a valere su POR FESR Sardegna 2014-2020)
 - Infrastrutturale → avvio riqualificazione sede (a valere su PNRR)
- È stato formulato un piano di lavoro con orizzonte fine 2023, anno in cui si prevede un raccordo tra i due ambiti (gestionale e infrastrutturale) con insediamento nel nuovo polo delle attività gestionali che saranno in corso

INIZIATIVA ILAB Food (OR)

Localizzazione

L'area di intervento, che insiste su un lotto di 16 mila mq di superficie fondiaria, è localizzata **nel centro abitato di Oristano**, in zona sportiva 'Sa Rodia' lungo via G. Morosini



INIZIATIVA ILAB Food (OR)

Concept progettuale

L'individuazione di un **nuovo immobile**, che ben si presta alle attività previste dal progetto attuativo dell'ILAB, consente una **semplificazione degli interventi** (meno invasivi rispetto a quelli previsti sull'ex Mattatoio)

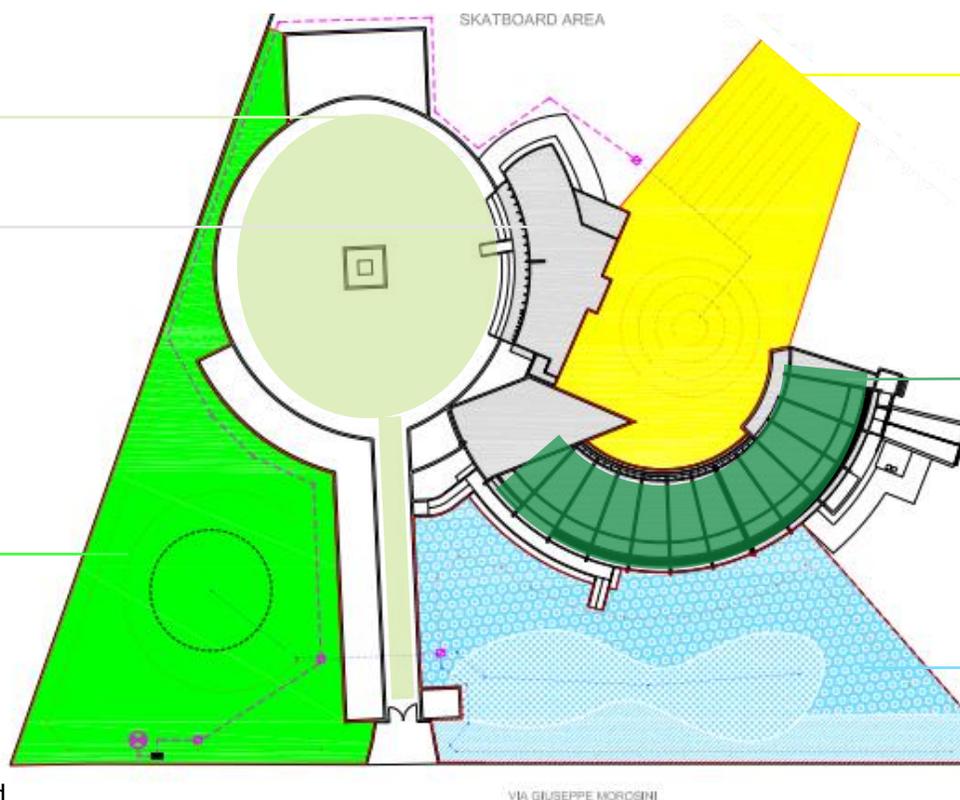
Rampa d'accesso e area parcheggio

Centro di Educazione Ambientale e alla Sostenibilità (CEAS)

Struttura esistente, non oggetto di intervento, la cui destinazione potrebbe essere messa in sinergia con il nuovo Polo ILAB

Bosco della Biodiversità

Si svilupperà su un'area di 2.200 mq e sarà costituito principalmente da individui arborei. Al centro è prevista un'area a prato verde circolare di 300 mq idonea ad ospitare attività all'aperto



Orti sociali e della sostenibilità

Gli orti occuperanno una superficie di 1.500 mq e saranno localizzati nella parte retrostante i manufatti

Sede dell'ILAB FOOD

La nuova sede individuata ha una superficie di circa 800 mq, con servizi e impianti da rimettere in esercizio con risorse a valere sul PNRR

Giardino Mediterraneo

Sarà composto da un giardino sub tropicale (1.100 mq), una fascia vegetazionale mediterranea (470 mq) lungo il confine stradale e da un Giardino sensoriale (580 mq)



La scelta di dotare l'area di spazi verdi con finalità educative e ambientali sarà in grado di **migliorare e potenziare i servizi offerti** dal CEAS e dallo stesso ILAB Food

INIZIATIVA ILAB Food (OR)

Inquadramento



La nuova area identificata risulta **coerente, sotto il profilo della conformità urbanistica, per le funzioni ricomprese nel progetto** ILAB Food. Inoltre, la maggiore centralità dell'area rispetto alla precedente localizzazione (Ex Mattatoio) amplia le potenzialità di sfruttamento da parte dell'utenza



L'intervento è inserito nel piano triennale delle OOPP 2021/2023, finanziato con il PNRR, e non potrà essere disponibile prima del 31/12/2023. **Non vi sono vincoli alla realizzazione dell'intervento**, eccettuata la necessità di acquisire la disponibilità finanziaria per l'avvio della riqualificazione e per lo start up delle attività



Il nuovo edificio individuato ospita attualmente, nella parte utilizzata, il **Centro di Educazione Ambientale e alla Sostenibilità**. Nell'ampia area esterna è presente uno skate park e sono in fase di ultimazione un **giardino della biodiversità e un'area destinata a orti sociale e della sostenibilità**.

Le dimensioni e la conformazione dell'edificio, che in origine doveva ospitare la mensa per studenti, è **idoneo ad accogliere funzioni di studio e ricerca**

INIZIATIVA ILAB Food (OR)

Rimodulazione Piano di Lavoro

Diversamente dal cronoprogramma condiviso inizialmente con la Regione, che prevedeva lo svolgimento delle attività tra il 2020 e il 2023, si propone una rimodulazione del **Piano di lavoro con orizzonte biennale**

Attività previste	2021				2022				2023			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Ambito Gestionale												
Modifica alla convenzione				■								
Atti avvio ITER gestionale/attuativo				■	■							
Acquisizione beni e servizi				■	■							
Selezione personale di gestione					■	■						
Protocollo INTESA Partner territoriali					■	■						
Avviso pubblico Progetti Cluster					■	■			■	■		
Monitoraggio/Rendicontazione						■	■	■	■	■	■	■
Trasferimento Buone Pratiche/Prototipi									■	■	■	■
Eventi e Attività divulgative					■	■	■	■	■	■	■	■
Ambito Infrastrutturale												
Progettazione ed esecuzione lavori di riqualificazione sede					■	■	■	■	■	■	■	■

Per l'inizio del 2024 si prevede il **raccordo tra i due ambiti**, con insediamento delle attività nella nuova sede

INIZIATIVA ILAB Food (OR)

Rimodulazione Budget

Parimenti, si formula una proposta di rimodulazione del budget, con la previsione di spesa di un importo complessivo pari a **2 milioni di euro nell'orizzonte di operatività del progetto** (budget in fase di affinamento entro la metà di novembre)

Budget complessivo	Modulazione					
	Voci di costo	Su 4 anni	Su 18 mesi (01/22-06/23)	2021	2022	2023
Personale	480.000 €	250.000 €			160.000 €	90.000 €
Professionisti	240.000 €	300.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
Eventi e trasferte	120.000 €	80.000 €			40.000 €	40.000 €
Acquisizione beni/servizi	160.000 €	170.000 €			90.000 €	80.000 €
Interventi a regia - 4 (Progetti Pilota e Cluster)	1.000.000 €	1.200.000 €			600.000 €	600.000 €
Totale	2.000.000 €	2.000.000 €	100.000 €	990.000 €	910.000 €	

NB: Le cifre si riferiscono agli impegni di spesa e non alle liquidazioni

- Si tratta di numeri indicativi, il budget definitivo sarà disponibile per metà novembre
- Budget predisposto assumendo come data ultima di rendicontazione il 09/2023

SINLOC – Sistema Iniziative Locali S.p.A.

Via Gozzi 2/G Padova

info@sinloc.com

Tel 049 8456 911

Fax 049 8456 909