



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

SCHEDA PROGETTO CANTIERE COMUNALE EX LEGGE REGIONALE N. 17/2021

ART. 10, COMMA 16 LETT. C), E COMMI 17 E 18.

D.G.R. n. 46/7 del 25/11/2021

Attività oggetto dell'intervento ¹:

Il Servizio Edilizia Privata del Comune di Oristano, a seguito delle disposizioni normative che hanno portato alla forte incentivazione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici e congiuntamente agli interventi di riqualificazione edilizia ed urbanistica, si è trovato a fronteggiare un notevole aumento delle istruttorie.

Nello stesso tempo, è aumentato in maniera esponenziale il numero delle richieste di accesso agli atti dell'archivio dell'Edilizia e questo passaggio obbligatorio si è rivelato un "collo di bottiglia" che ha rallentato l'attività dei tecnici liberi professionisti in fase di predisposizione del progetto.

Pertanto, già dall'inizio del 2021 era stato richiesto all'Amministrazione Comunale un supporto tecnico e amministrativo in modo da strutturare gli uffici dell'Edilizia Privata in modo da poter rispondere al meglio alle esigenze del settore dell'edilizia in questo particolare momento di tentativo di ripresa economica.

Alla data odierna sono pervenute nel 2021 circa 1428 pratiche edilizie contro le 859 del 2020.

Pertanto si rende necessario predisporre un progetto di potenziamento tecnico amministrativo anche se le attività svolte dal servizio sono estremamente specialistiche e per acquisire un sufficiente grado di autonomia operativa sarà indispensabile attendere e formare il personale per un periodo di molti mesi.

Si prevede l'affidamento del servizio ad una cooperativa di tipo B, con assunzione di n. 2 tecnici cat. C part time da ricercare nell'ambito di personale che ha possibilmente maturato esperienza nell'ambito dell'Ufficio tecnico di un ente locale, da destinare al supporto istruttorio per la gestione delle pratiche edilizie, per la verifica delle agibilità, per il controllo edilizio.

Responsabile del progetto: Ing. Giuseppe Pinna tel. 0783 791285 email
giuseppe.pinna@comune.oristano.it

N. lavoratori da impiegare: 2 come da allegato elenco nominativo.

Contributo regionale assegnato: euro 49.342,00

Previsione di spesa ²:

- Spese generali a carico ente (max 4%) ³: euro 900,00

- Spese riconoscibili Cooperativa (max 96%) ⁴: euro 48.442,00 di cui:

¹ Descrizione sintetica degli interventi previsti riconducibili ai procedimenti a carico delle amministrazioni comunali in materia urbanistica in relazione alla concessione dei benefici previsti dagli interventi legislativi nazionali a fronte della pandemia Covid ai sensi del decreto legge n. 34 del 2020"

² La previsione di spesa dovrà attenersi a quanto previsto per i cantieri del Programma LavoRas e, specificamente, alle disposizioni contenute nelle Modalità attuative (punto 3 – lett. I) approvate con Determinazione del Direttore generale del Lavoro prot. n. 6525/456 del 17/2/2020, rettificata con Determinazione del Direttore generale del Lavoro prot. n. 37818/2988 del 23/9/2020, per quanto concerne la gestione esternalizzata.

³ Ai Comuni è riconosciuta per le spese generali una quota non superiore al 4% del costo complessivo dei cantieri.



COMUNE di ORISTANO

COMUNI de ARISTANIS

C.F. n° 00052090958

spese di coordinamento (max 5%) :	euro	2.450,00
spese materiali e utilizzo attrezzature e mezzi (max 12%) :	euro	5.900,00
spese personale assunto:	euro	40.092,00

Le eventuali ulteriori spese per l'attuazione del progetto sono a carico del bilancio comunale.

CCNL applicato CCNL Enti locali.

Le attività progettuali e le previsioni di spesa spese sono state approvate con deliberazione G.C. n. _____ del _____ .

Si dichiara, sotto l'esclusiva responsabilità di questa Amministrazione, che il progetto approvato con la citata deliberazione rientra nell'ambito delle finalità previste dalla L.R. n. 17/2021 – art. 10, comma 16 lett. c), e commi 17 e 18.

Il Responsabile del progetto

Ing. Giuseppe Pinna

Il Sindaco

Ing. Andrea Lutz

ELENCO LAVORATORI IMPEGNATI NEL CANTIERI COMUNALE EX LEGGE REGIONALE N. 17/2021 - ART. 10, COMMA 16 LETT. C), E COMMI 17 E 18. ALLEGATO ALLA SCHEDA PROGETTO APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.C. N. _____ DEL _____

CCNL APPLICATO EELL

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	QUALIFICA	LIVELLO	COSTI RETRIBUTIVI E PREVIDENZIALI LORDI ⁵
		Istruttore tecnico	C1	€ 20.046,00
		Istruttore tecnico	C1	€ 20.046,00

TOTALE SPESE RETRIBUTIVE	
--------------------------	--

Il Responsabile del progetto

⁴ Detratte le spese generali a carico del Comune, come indicate alla nota precedente, sulla restante quota, che non potrà comunque essere inferiore al 96%, è riconosciuto alle cooperative sociali di tipo B, una quota complessiva non superiore al 17% di cui una quota non superiore al 5% per spese di coordinamento ed una quota non superiore al 12% per l'acquisto di materiali e l'utilizzo di attrezzature e mezzi.

⁵ Costi globali comprensivi di tutti gli oneri a carico del datore di lavoro e del lavoratore.