



Comune di Oristano
SETTORE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

LAVORI:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ URBANA CUP: H17H20002410004 - CIG 8565812BAB
IMPRESA :	F.F. Serci S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I. 01637300920
CONTRATTO:	REP. N. 21 del 01.03.2021 – ATTO DI SOTTOMISSIONE REP. N. 145 del 10.12.2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 102 del D.Lgs 50/2016, art. 237 del Regolamento n. 207/2010 e art. 14 del Decreto n. 49 del 7 Marzo 2018)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto definitivo-esecutivo, a firma del sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi e del Geom. Maurizio Putzolu, entrambi dipendenti a tempo indeterminato del Comune di Oristano, Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, è stato approvato con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1603 del 22.12.2020, dell'importo complessivo di €. 230'200,00 così suddiviso:

Importo lavori	€.	180.700,00
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.	4.300,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	185.000,00
IVA al 22% per lavori e oneri	€.	40.700,00
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016) - 2%	€.	3.700,00
Contributo per Autorità di Vigilanza	€.	225,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	575,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	€.	45.200,00
FINANZIAMENTO	€.	230.200,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Il progetto prevedeva interventi di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali, marciapiedi, raccolta acque e segnaletica di alcune strade all'interno della città di Oristano più precisamente le vie Cimarosa, via Scirocco, via Alagon e via Consolini.

Gli interventi previsti riguardavano principalmente le seguenti lavorazioni che possono essere così individuate ed illustrate, suddivise per tratti stradali:

VIA CIMAROSA:

- Rimozione totale di pavimentazione dei marciapiedi in conglomerato bituminoso compresa cordinata per l'eliminazione di deformazioni causate da radici affioranti delle vecchie alberature e ripristino previa realizzazione di sottofondo in ciottolame, rete elettrosaldata, massetto di calcestruzzo e nuove cordinate di cemento;



- Rimozione e ripristino di alcuni tratti di cordunate di cemento deteriorate e formazione di scivoli in prossimità di attraversamento pedonale e alcuni ingressi carrabili;
- Posa di cordunate aventi spessore di 8 cm a contorno delle aiuole sui marciapiedi contenenti le alberature;
- Rimozione di ceppaie esistenti e ripristino marciapiede come sopra;
- Spostamento pali di segnaletica verticale per dar luogo a scivolo disabili in prossimità di attraversamento pedonale;
- Adeguamento della raccolta acque tramite eliminazione delle caditoie a bocca di lupo esistenti e realizzazione pozzetti con griglia di raccolta e contestuale adeguamento e riattamento dei pozzetti di decantazione corrispondenti; verifica funzionalità ed eventuale spurgo e pulizia dell'intero sistema di allontanamento delle acque;
- Realizzazione di n° 2 nuove raccolte acqua in prossimità dell'incrocio con la via Canepa tramite scavo per posizionamento di n° 2 pozzetti con griglia e tubazioni di convogliamento ai pozzetti sifonati esistenti;
- Sostituzione di tutte le copertine di pozzetti non adeguati con chiusini di ghisa a norma;
- Sostituzione delle griglie esistenti non a norma;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) sia per la carreggiata e per i marciapiedi;
- Ripristino della segnaletica stradale orizzontale consistente nel tracciamento dei stalli per parcheggi, rifacimento zebrature per attraversamenti pedonali e inibizione di zone, ripristino di segnaletica di arresto negli incroci.

VIA SCIROCCO

- Sostituzione di tutte le copertine di pozzetti non adeguati con chiusini di ghisa a norma;
- Sostituzione delle griglie esistenti non a norma;
- Sollevamento in quota di alcuni pozzetti esistenti;
- Sostituzione in alcuni tratti di cordunate dei marciapiedi deteriorate con nuove in cemento soprattutto in prossimità di ingressi carrabili;
- Realizzazione di alcuni tratti di marciapiede con pavimentazione in pietrini di cemento;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) per l'intera carreggiata della via e degli spazi a parcheggio;
- Ripristino della segnaletica stradale orizzontale consistente nel tracciamento dei stalli per parcheggi, rifacimento zebrature per attraversamenti pedonali e inibizione di zone, ripristino di segnaletica di arresto negli incroci.

VIA ALAGON



- Rimozione e ripristino di alcuni tratti di cordone di cemento deteriorate e formazione di scivoli in prossimità di attraversamento pedonale e alcuni ingressi carrabili;
- Adeguamento della raccolta acque tramite eliminazione delle caditoie a bocca di lupo esistenti e realizzazione pozzetti con griglia di raccolta e contestuale adeguamento e riattamento dei pozzetti di decantazione corrispondenti; verifica funzionalità ed eventuale spurgo e pulizia dell'intero sistema di allontanamento delle acque;
- Sostituzione di tutte le copertine di pozzetti non adeguati con chiusini di ghisa a norma;
- Sostituzione delle griglie esistenti non a norma;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Posa di strato di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) nella parte centrale della carreggiata nel secondo tratto per ripristino della bombatura stradale (camber);
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) per la carreggiata stradale;
- Ripristino della segnaletica stradale orizzontale consistente nel tracciamento dei stalli per parcheggi, rifacimento zebrature per attraversamenti pedonali e inibizione di zone, ripristino di segnaletica di arresto negli incroci.

VIA CONSOLINI

- Riposizionamento in quota di alcuni chiusini posizionati nella carreggiata stradale;
- Fresatura del manto stradale e dei marciapiedi di conglomerato bituminoso e allontanamento a discarica controllata;
- Rifacimento manto stradale in conglomerato bituminoso per manto di usura (tappeto) per la carreggiata;

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori, con determinazione n. 81 del 22.01.2021, successivamente rettificata con determinazione n. 101 del 29.01.2021, vennero definitivamente aggiudicati all'impresa F.F. Serici S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I. 01637300920, per l'importo netto complessivo di €. 119.279,41 di cui € 114.979,41 per lavori e € 4.300,00 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%, a seguito di ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 36,37% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 180.700,00.

CAUZIONE: A garanzia degli adempimenti contrattuali ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l'impresa affidataria ha prestato apposita cauzione definitiva dell'importo di € 31'453,98 così ridotta del 50%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 103, comma 1 e 93 del D.Lgs. 50/2016, in quanto in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, a mezzo di polizza fideiussoria conforme allo schema di polizza tipo 1.2 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12.03.04, n. 123, emessa in data 19.02.2021 da UnipolSai Assicurazione S.p.A. con n. 1/60370/96/177488304 rilasciata dalla subagenzia n. 100 – Guspini (SU).



ASSICURAZIONE PER DANNI ALLE OPERE: Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa esecutrice dei lavori ha stipulato polizza di assicurazione n. 1/60370/61/177459662, conforme allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.04, emessa in data 31.12.2020 da UnipolSai Assicurazione S.p.A. - Subagenzia n. 100 – Guspini (SU).

CONTRATTO: Il contratto Rep. 21 venne stipulato in data 01.03.2021.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale risultava pari a €. 119'279,41 di cui €. 114'979,41 per lavori e €. 4'300,00 per oneri afferenti la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno tre del mese di Marzo dell'anno Duemilaventuno (**03.03.2021**) come risulta dal relativo verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: L'art. 13 del capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in **120 (centoventi) giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna.

TERMINE INIZIALE DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Conseguentemente alla consegna dei lavori e alla durata degli stessi la scadenza del tempo utile veniva fissata per giorno trenta del mese di Giugno Duemilaventuno (**30.06.2021**).

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi e ripresi nelle seguenti date:

- In data ventitré del mese di Aprile Duemilaventuno (**23.04.2021**) vennero sospesi i lavori (*VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1*);

- In data tre del mese di Dicembre Duemilaventuno (**03.12.2021**) vennero ripresi i lavori (*VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 1*);

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

GIORNI ASSEGNATI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA: Per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante è stata disposta una proroga di **10 (dieci) giorni** sui tempi per dare i lavori ultimati.

TERMINE A SEGUITO DELLE SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Conseguentemente alla sospensione e relativa ripresa dei lavori, all'incremento dei giorni per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante, la scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno diciannove del mese di Febbraio Duemilaventuno (**19.02.2022**).

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno tredici del mese di Dicembre Duemilaventuno (**13.12.2021**) come risulta da verbale in pari data e quindi entro il tempo contrattuale.

SUBAPPALTI: Non è stato autorizzato alcun subappalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori hanno proceduto regolarmente, in conformità delle norme contrattuali.

ORDINI DI SERVIZIO: Durante il corso dei lavori non sono stati disposti ordini di servizio.



SITUAZIONE ECONOMICA EX ANTE PERIZIA: Conseguentemente alla stipula del contratto d'appalto, e alla determinazione n. 517 del 10/05/2021 per maggior IVA sui lavori di altro intervento di riqualificazione della viabilità – Impresa Edilizia Loi srl (Det 524/2019 - Det 1611/2019), il quadro economico era così suddiviso:

Importo lavori	€.	180.700,00
Ribasso d'asta del -36,37%:	€.	-65.720,59
IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO:	€.	114.979,41
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.	4.300,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	119.279,41
IVA al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€.	26.241,47
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	3.700,00
Contributo ANAC	€.	225,00
Impegno di spesa - Det. 517 del 10/05/2021	€.	24.559,04
Economia	€.	56.195,08
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	€.	110.920,59

FINANZIAMENTO	€.	230.200,00
----------------------	-----------	-------------------

PERIZIA DI VARIANTE: Oltre al progetto principale è stata redatta una Perizia di Variante a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Stefano Lochi, approvata con Determinazione n. 1236 in data 02.12.2021 a firma del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni Dott. Ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 230'200,00 così ripartito:

Importo lavori	€.	208.785,48
Ribasso d'asta del -36,37%:	€.	-75.935,28
IMPORTO LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO:	€.	132.850,20
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):	€.	4.300,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	137.150,20
IVA al 22% per lavori e oneri della sicurezza	€.	30.173,04
Incentivo (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	4.261,71
Contributo ANAC	€.	225,00
Impegno di spesa - Det. 517 del 10/05/2021	€.	24.559,04
Economia	€.	33.831,01
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	€.	93.049,80
FINANZIAMENTO	€.	230.200,00



VARIAZIONI APPORTATE CON LA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: I lavori della perizia suppletiva di variante, hanno riguardato sia variazioni quantitative di alcuni interventi già previsti sia nuove lavorazioni non presenti nel progetto principale.

Nel dettaglio gli interventi previsti nella perizia possono essere così riassunti:

VIA CIMAROSA

- Maggiore quantità di intervento di ripristino della viabilità stradale, la realizzazione di un ulteriore attraversamento stradale adeguato ai disabili e opere di piccola entità per la messa in sicurezza di un albero;
- Integrazione di chiusini nelle camere di ispezione delle caditoie;

VIA SCIROCCO

- Maggiore quantità di intervento di ripristino della viabilità stradale, realizzazione di alcuni pozzetti di raccolta acque piovane e opere di piccole entità e di varia natura;

VIA ALAGON

- Realizzazione di un intervento di raccolta delle acque bianche in prossimità della via Othoca, consistente nella realizzazione di due pozzetti con relativa griglia e il collegamento delle stesse ad un pozzetto di ispezione esistente posto in prossimità;
- Integrazione di chiusini nelle camere di ispezione delle caditoie;

VIA CONSOLINI

- Maggiore quantità di intervento di ripristino della viabilità stradale.

La realizzazione di tali lavorazioni supplementari, risultavano essere indispensabili per migliorare la struttura nel suo complesso al fine di conseguire una funzionalità ottimale.

ELENCO NUOVI PREZZI: Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione delle lavorazioni dell'intervento, è stato necessario introdurre n. 4 nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo. Tali nuovi prezzi riguardanti lavorazioni finite, sono stati riportati nell'allegato 10 - Verbale di concordamento nuovi prezzi coi codici dal NPC. 01 al NPC. 04.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: L'Atto di sottomissione Rep. n. 145 è stato firmato in data 10.12.2021.

IMPORTO LAVORI CON ATTO DI SOTTOMISSIONE: L'importo dell'atto di sottomissione decurtato del ribasso d'asta risulta pari a €. 137'150,20 di cui €. 132'850,20 per lavori ed €. 4'300,00 per oneri afferenti la sicurezza.

PAGAMENTI IN ACCONTO: Nel corso dei lavori è stato pagato all'impresa il seguente acconto:

- Certificato di pagamento n. 1 in data 22.04.2021:	€.	108'000,00
Totali acconti percepiti dall'Impresa:	€.	108'000,00

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 15.12.2021, per lavori eseguiti a tutto il 13.12.2021, secondo il seguente prospetto:

- Importo dei lavori:	€.	208'785,48
- Ribasso d'asta del -36,370%:	€.	-75'935,28
Sommano:	€.	132'850,20



- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	4'300,00
Sommano:	€.	137'150,20
- A dedurre acconto corrisposto all'impresa:	€.	-108'000,00
Resta il credito netto dell'impresa pari a:	€.	29'150,20

(diconsi Euro ventinovemilacentocinquanta/20)

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI NEL LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Dai documenti in possesso del sottoscritto Direttore dei lavori, gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari pos. n. 93176423 - Codice Ditta 4171378 continuativa

CESSIONE CREDITI: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 16.12.2021 ha rilasciato apposita dichiarazione dai cui risulta che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 16.12.2021 ha rilasciato nota con la quale dichiara che ha provveduto a richiedere agli enti preposti conferma della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa F.F. Serici S.r.l. - Via Caprera n. 15 – 09036 - Guspini (SU) - P.I. 01637300920, i quali con nota n. prot. INAIL_ 29938377 scadenza validità documento 04.03.2022, attestano che la stessa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

AVVISO AI CREDITORI: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 16.12.2021 ha rilasciato apposita dichiarazione dalla quale risulta che durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "AVVISI AD OPPONENDUM" di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Dott. Ing. Roberto Sanna e dal Dott. Ing. Alberto Soddu rispettivamente ex e attuale Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni.

IL DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore LL.PP. e Manutenzioni.

SICUREZZA IN CANTIERE: La progettazione e il rispetto della sicurezza in cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09 è stata attuata attraverso il Coordinatore per la Sicurezza Dott. Ing. Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore LL.PP. e Manutenzioni.

Oristano 16.12.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Stefano Lochi

