



Comune di Oristano

Comuni de Aristanis

Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza

BANDO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETA' SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO PER LA GESTIONE IN CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO CAMPO THARROS.

Verbale n. 2 del 23 novembre 2021 2^a fase seduta riservata

Il giorno 23 novembre 2021 alle ore 16.30 nella casa comunale si riunisce la commissione composta da:

Presidente: dott.ssa Maria Rimedia Chergia

Esperto: ing. Giuseppe Pinna

Esperto: ing. Alberto Soddu

Con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Maria Celeste Pinna

Il Presidente da lettura dei criteri di ripartizione dei punteggi.

Il Presidente procede con la lettura del progetto di gestione di cui all'art. 7.1.

La relazione progettuale di cui alla lett. A. del bando non viene considerata nel complesso soddisfacente, e pertanto la commissione decide di attribuire **5 (cinque) punti**.

Relativamente alla lett. B, la proposta prevede l'organizzazione di 6 (sei) eventi l'anno. Vengono, pertanto, assegnati **10 (dieci) punti**, sulla base dei criteri previsti dal bando di gara.

Riguardo alla lett. C, la commissione attribuisce il seguente punteggio: **n. 2 (due) punti** per "attività a favore della popolazione con il coinvolgimento dei giovani; **1 (uno) punto** per "interventi atti al superamento delle disuguaglianze sociali ed economiche e la sostenibilità ambientale; **0 (zero) punti** per le collaborazioni con gli istituti scolastici al fine di rafforzare il concetto di comunità attiva", in quanto nel progetto quest'ultimo punto non viene preso in considerazione.

Si continua con l'esame del progetto e alla valutazione in riferimento al quanto previsto dall'art. 7.2 del bando. Considerato che l'offerta viene presentata da un raggruppamento di tre associazioni sportive la commissione attribuisce n. **10 (dieci) punti**, sulla base dei criteri previsti dal bando di gara.

La Commissione procede, quindi, con l'analisi della proposta per la realizzazione di interventi migliorativi sull'impianto. La proposta prevede: 1) la realizzazione di una *club house* per l'ospitalità degli atleti impegnati nelle partite dei diversi campionati, ma anche come luogo di aggregazione, inclusione e socializzazione. 2) il ripristino del fabbricato che ospitava i vecchi spogliatoi, attualmente non utilizzabile, col rifacimento dell'intonaco, il risanamento delle cause, interne ed esterne, che generano l'umidità all'interno dei locali e il ripristino dei servizi igienici. Il cronoprogramma si realizzerà in quattro fasi che prevede i seguenti interventi: entro il secondo anno di gestione si dovrà provvedere alla rimozione della copertura in amianto e la realizzazione di una nuova copertura; la rimozione della pavimentazione esistente e la realizzazione di una nuova pavimentazione; la revisione degli intonaci interni ed esterni. Entro il terzo anno si provvederà alla

realizzazione di un nuovo impianto elettrico, alla sostituzione degli infissi interni ed esterni, al nuovo impianto idrico e di scarico e ai nuovi servizi igienici. Entro il quarto anno verrà realizzata una cucina e acquistati gli arredi. Entro il quinto anno sarà sistemata l'area esterna, verranno fatti gli interventi sulla centrale idrica e termica e sarà rimosso e smaltito il serbatoio interrato ormai dismesso.

La spesa complessiva, presunta, è di €. 130.000,00 oltre l'iva pari a €. 28.600,00.

La Commissione assegna **20 (venti) punti**, come stabilito all'art. 7.3 del bando in quanto trattasi di investimenti non inferiori a € 100.000,00 per i quali è prevista l'estensione di sette anni della durata della convenzione.

La Commissione osserva, tuttavia, che non sia stato allegato all'offerta un progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori, che dovrà essere presentato prima della stipula della convenzione.

Di seguito il riepilogo dei punteggi attribuiti:

1) Progetto e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile	A. Punti 5 B. Punti 10 C. Punti 3	Totale punti 18
2) Raggruppamento di società o associazioni sportive dilettantistiche per la gestione comune dell'impianto	Punti 10	Totale punti 10
3) Interventi (facoltativi) di valorizzazione dell'impianto	Punti 20 ed estensione di sette anni della convenzione	Totale punti 20
		Totale punti 48

Alle ore 18,00 la commissione termina i lavori e si aggiorna al 26 novembre alle ore 11.30 per la terza fase della gara, in seduta pubblica, nella quale sarà resa nota la graduatoria e si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 11 del bando di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

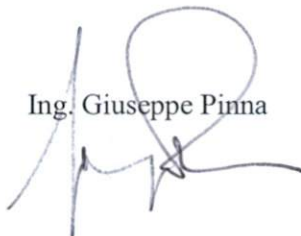
Il Presidente

Dr.ssa Maria Rimedia Chergia



I Componenti

Ing. Giuseppe Pinna



Ing. Alberto Soddu



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Maria Celeste Pinna

