

REP. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

**CONTRATTO DI SERVIZI PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL  
LAVORO “LAVORAS” – L.R. N. 1/2018, ART. 2. MISURA “CANTIERI DI NUOVA  
ATTIVAZIONE”**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
Oristano e nella Casa Comunale

**TRA**

Il **Comune di Oristano**, di seguito denominato Comune, in persona del Dirigente del  
Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, domiciliato per la sua carica  
presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per  
conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L.  
approvato con D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 69 del vigente Statuto – C.F.00052090958

**E**

La Società “Oristano Servizi comunali” con socio unico con sede legale in Oristano,  
Piazza Eleonora d'Arborea n. 44, di seguito denominata ‘Società’, nella persona  
dell'Amministratore Unico Dr. Alessio Putzu, C.F./P.I.V.A. 01122870957

**PREMESSO**

che con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 04/08/2020, esecutiva ai sensi di  
legge, si è stabilito di partecipare al Programma integrato plurifondo per il lavoro  
“LavoRas” – L.R. n. 1/2018, art. 2, Misura “Cantieri di nuova attivazione” – annualità  
2019, come comune singolo, presentando cinque proposte progettuali di cantiere;  
**con** determinazione del Dirigente del Settore “Sviluppo del territorio” n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, con la quale si è proceduto all'Affidamento diretto in favore della

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Oristano Servizi Comunali della gestione del Cantiere Lavoras – Annualità 2019         |  |
|  | progetto “ Interventi manutenzione aree verdi urbane”                                  |  |
|  | <b><i>TUTTO CIÒ PREMESSO</i></b>                                                       |  |
|  | <b>ART. 1 - PREMESSA</b>                                                               |  |
|  | La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.                    |  |
|  | <b>ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO</b>                                                  |  |
|  | Il presente contratto ha per oggetto l’esecuzione di del progetto inserito nel         |  |
|  | programma plurifondo “LavoRas” consistente nell’intervento di “manutenzione            |  |
|  | ordinaria e straordinaria grandi aree pubbliche prospicienti edifici comunali, area    |  |
|  | esterna palasport”. nonché l’incremento e la salvaguardia dei livelli occupazionali    |  |
|  | attraverso politiche di attivazione, conciliazione, incentivi e altre misura di        |  |
|  | rafforzamento dell’occupabilità.                                                       |  |
|  | Secondo quanto disposto dal progetto, la Soc. Oristano Servizi Comunali dovrà          |  |
|  | assumere per l’esecuzione dei lavori le seguenti figure professionali:                 |  |
|  | 1. N. 3 operai con la qualifica di orticoltore;                                        |  |
|  | <b>ART. 3 - DURATA</b>                                                                 |  |
|  | La durata del presente contratto è riferita al periodo di 8 (otto) mesi decorrenti     |  |
|  | dalla data di avvio delle attività.                                                    |  |
|  | <b>ART. 4 – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO</b>                                               |  |
|  | Il valore economico per l’esecuzione degli interventi in progetto è pari a complessivi |  |
|  | € 96.000,00 IVA inclusa, di cui:                                                       |  |
|  | 1. € 79.680,00, IVA inclusa, relativo ai “costi per la manodopera” che                 |  |
|  | comprende anche gli oneri per la sicurezza (visite mediche e fornitura DPI             |  |
|  | come da elenco allegato);                                                              |  |
|  | 2. € 11.520,00 IVA inclusa, relativi alle “Spese per acquisto di materiali e           |  |
|  | pagina 2 di 9                                                                          |  |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esecuzione di tutti gli adempimenti amministrativi connessi alle forniture, ai servizi e ai lavori riguardanti i cantieri occupazionali;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Redazione delle buste paga mensili dei dipendenti assunti;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esecuzione di tutte le comunicazioni di assunzione, cessazione, trasformazione e proroga del rapporto di lavoro tramite le procedure stabilite dal centro per l'impiego territorialmente competente e dall'istituto previdenziale;</li> </ul>                                                                                                                                                                   |  |
|  | Il personale inserito dovrà inoltre essere sottoposto a visita medica, dotato dei dispositivi di protezione individuale (vedi elenco allegato) e adeguatamente formato in materia di sicurezza, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>ART. 6 – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | Il servizio è finalizzato all'attivazione del cantiere comunale finanziato con fondi R.A.S. attraverso l'utilizzo lavorativo delle unità, gestiti dalla Oristano Servizi comunali.                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | L'esecuzione delle attività dovrà essere effettuata dai lavoratori del cantiere di cui all'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | Le attività di cantiere richieste potrebbero essere modificate a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante anche in corso di esecuzione, ferme restando le modalità e i tempi di esecuzione dei lavori stabilite.                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | Le attività del cantiere oggetto della gestione da parte della Oristano Servizi Comunali avranno una durata di mesi 8 (otto) con decorrenza dalla data di assunzione dei lavoratori. I lavoratori sono assunti dalla Oristano Servizi Comunali con contratto a termine (8 mesi) e a tempo parziale con un utilizzo settimanale di n. 20 ore distribuite secondo le esigenze dell'Amministrazione, che saranno comunicate alla Oristano Servizi Comunali. |  |
|  | pagina 4 di 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | Il luogo principale di lavoro è fissato presso il Comune di Oristano e suo ambito territoriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | La Oristano Servizi Comunali dovrà vigilare sulla precisione e diligenza nello svolgimento dei compiti che verranno assegnati ai lavoratori. Costituiscono obblighi contrattuali: la disciplina, la puntualità, l'ordine e l'adeguamento con diligenza alle disposizioni ed istruzioni impartite dall'Amministrazione, a cura del responsabile del Settore Sviluppo del territorio, tramite la Oristano Servizi Comunali. Allo scopo, si fa espresso rinvio, per gli specifici adempimenti, al CCNL del settore applicato. |  |
|  | Sarà cura della Oristano Servizi Comunali comunicare all'Amministrazione le violazioni dell'obbligo di diligenza, di comportamento e rispetto dell'orario di lavoro e quant'altro ritenga opportuno in merito al buon andamento delle attività del Cantiere.                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <b>ART. 7 - OBBLIGHI E PRESTAZIONI A CARICO DELLA ORISTANO SERVIZI COMUNALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | La Oristano Servizi Comunali avrà l'obbligo di:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | 1. sottoporre alle necessarie visite mediche ciascun lavoratore inserito nel cantiere;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | 2. dotare i medesimi, inquadrati con la qualifica di operaio, di apposite scarpe, tute da lavoro e guanti da lavoro, nonché dei necessari dispositivi di sicurezza individuale;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | 3. adottare apposito piano di sicurezza (sia per i rischi afferenti alle interferenze che quelli generali individuati dalla Oristano Servizi Comunali in applicazione delle norme in materia di sicurezza);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | 4. in generale, adottare tutte quelle misure e accorgimenti per prevenire ed evitare rischi di infortuni durante lo svolgimento delle attività, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008;                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | pagina 5 di 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | <b>ART. 8 - ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO</b>                                                |  |
|  | La Oristano Servizi Comunali dovrà garantire la regolare attuazione del servizio         |  |
|  | oggetto del presente appalto, mettendo a disposizione la figura professionale di n.      |  |
|  | 1 coordinatore con incarico di referente della ditta nei rapporti con                    |  |
|  | l'Amministrazione Comunale.                                                              |  |
|  | Tale figura dovrà curare il coordinamento generale del Cantiere, la pianificazione e     |  |
|  | organizzazione delle attività, il monitoraggio, supervisione, verifica e                 |  |
|  | rendicontazione periodica, nonché garantire e verificare la corretta applicazione di     |  |
|  | tutte le misure e adempimenti stabiliti dalla normativa sulla sicurezza dei lavoratori.  |  |
|  | Coordinatore dovrà essere presente nei luoghi di svolgimento delle attività, con         |  |
|  | compiti di verifica, controllo, valutazione e gestione dei singoli lavoratori e dei      |  |
|  | gruppi di lavoro.                                                                        |  |
|  | <b>ART. 9 – OBBLIGHI DELLA ORISTANO SERVIZI COMUNALI NEI CONFRONTI DEI PROPRI</b>        |  |
|  | <b>DIPENDENTI</b>                                                                        |  |
|  | La Oristano Servizi Comunali assicura il rispetto della vigente normativa fiscale,       |  |
|  | previdenziale, assistenziale ed assicurativa, nonché quella relativa alla sicurezza dei  |  |
|  | lavoratori (D.lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni), nei confronti del     |  |
|  | proprio personale, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. Si obbliga, inoltre, |  |
|  | ad applicare nei confronti dei medesimi, condizioni normative e retributive non          |  |
|  | inferiori a quelle stabilite dal C.C.N.L. e territoriale della categoria al tempo della  |  |
|  | stipulazione del contratto d'appalto, nonché le condizioni risultanti da ogni altro      |  |
|  | atto o contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria.                  |  |
|  | Qualsiasi inosservanza in detta materia da parte dell'impresa potrà essere causa di      |  |
|  | risoluzione contrattuale in danno dell'impresa stessa.                                   |  |
|  | <b>ART. 10 - INSERIMENTI AGGIUNTIVI O RIDUZIONE INSERIMENTI</b>                          |  |
|  |                                                                                          |  |
|  | pagina 6 di 9                                                                            |  |



|  |                                                                                                                                     |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | prescritta.                                                                                                                         |  |
|  | Il pagamento avverrà a rate mensili posticipate da liquidare entro 30 giorni dalla                                                  |  |
|  | presentazione della fattura, previa verifica della regolarità del servizio effettuato e                                             |  |
|  | acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) da parte                                                     |  |
|  | dello Sportello Unico Previdenziale territorialmente competente. Nel caso di un                                                     |  |
|  | DURC irregolare si effettuerà la sospensione dei pagamenti e la Oristano Servizi                                                    |  |
|  | comunali non potrà vantare il pagamento del proprio credito in alcun modo.                                                          |  |
|  | <b>ART. 15 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA</b>                                                                                       |  |
|  | L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456                                           |  |
|  | del codice civile, in qualunque tempo, senza alcun genere di indennità e compenso                                                   |  |
|  | per la Oristano Servizi Comunali, qualora ricorrano le seguenti ipotesi:                                                            |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ reiterata o grave violazione degli obblighi previsti ed elencati all'articolo 7</li> </ul> |  |
|  | del presente contratto;                                                                                                             |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ interruzione ingiustificata del servizio di gestione del cantiere protratta per</li> </ul> |  |
|  | oltre 5 giorni;                                                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ritardo nel pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali ed</li> </ul>      |  |
|  | assicurativi nei confronti dei propri dipendenti, tale da incidere sulla qualità                                                    |  |
|  | delle prestazioni e sulla puntualità nella esecuzione degli interventi                                                              |  |
|  | richiesti;                                                                                                                          |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gravi irregolarità o negligenze nell'esecuzione della gestione del cantiere;</li> </ul>    |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ violazione del Patto di integrità e del codice di comportamento dei</li> </ul>             |  |
|  | dipendenti pubblici;                                                                                                                |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse.</li> </ul>                                |  |
|  | <b>ART. 16 - FORO COMPETENTE</b>                                                                                                    |  |
|  | Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle controversie che dovessero                                                   |  |
|  |                                                                                                                                     |  |
|  | pagina 8 di 9                                                                                                                       |  |

insorgere tra le parti contraenti in ordine all'esecuzione del presente contratto è

quello territoriale di Oristano. È esclusa la clausola arbitrale.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del

26/04/1986.

Oristano, \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

L'Amministrazione Comunale

La Oristano Servizi Comunali

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 del D. Lgs.

82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e

la firma autografa”