



DATI GENERALI PLANVOLUMETRICO				
S.t	Superficie territoriale oggetto del piano di Lottizzazione	mq	12 440,00	
I.t	Indice territoriale	m <sup>2</sup> /mq	0,50	
I.v	Indice volumetrico	m <sup>3</sup> /ab	150,00	
V.i	Volume incedibile	mc	6 220,00	
B.v	Bonus volumetrico ambiti impatto "zero"		20%	
V.max	Volume massimo incedibile	mc	7 464,00	
Ab	Abitanti incedibili	n°	50,00	
S.min	Superficie territoriale minima di intervento	Ha	1,00	
I.f	Indice di fabbricabilità fondiario	m <sup>2</sup> /mq	3,00	
R.c	Rapporto di copertura	mq/mq	1/3	
H.max	Altezza massima dei fabbricati	m	7,00	
D.min.c	Distanza minima dai confini (fatta salvo la possibilità di costruire in aderenza)	m	5,00	
D.min.f	Distanza minima tra pareti finestrate	m	10,00	
D.min.st	Distanza minima dal fronte stradale	m	5,00	
Standards urbanistici Decreto dell'Assessore R.A.S. dell'Urbanistica n°2266/U del 20.12.1983				
		mq/ab	18,00	
	- superficie per istruzione	4,50	mc/mq	225,00
	- superficie per interesse comuni	2,00 + 9,00	mc/mq	550,00
	- superficie per parcheggi	2,50	mc/mq	125,00
Superfici in cessione (S.c) per servizi in progetto				
		RICHIESTI	DI PROGETTO	MONETIZZARE
	- superficie per istruzione	225,00 mq	0,00 mq	225,00
	- superficie per interesse comuni	550,00 mq	1 213,00 mq	0,00
	- superficie per parcheggi	125,00 mq	335,00 mq	0,00
S.f	Superficie fondiaria lotti	mq	8 888,00	
S.c	Superficie in cessione per servizi	mq	1 548,00	
S.v	Superficie in cessione per la viabilità del piano di Lottizzazione	mq	2 004,00	
	Verifica (S.f + S.c + S.v) = S.t	mq	12 440,00	
I.f	Indice di fabbricabilità fondiario (V.max / S.f)	mc/mq	0,840	

PLANVOLUMETRICO VARIANTE N°2 AL PROGETTO				
N°	SUPERFICI LOTTO	TIPOLOGIE EDILIZIE PROPOSTE	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]
LOTTO 1	694,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 2	563,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 3	685,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 4	563,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 5	548,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	414,00
LOTTO 6	548,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	438,00
LOTTO 7	615,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	195,00	430,00
LOTTO 8	420,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	132,00	405,00
LOTTO 9	533,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	180,00	400,00
LOTTO 10	420,00	TIPOLOGIA 2 (isolata due piani)	132,00	405,00
LOTTO 11	541,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	180,00	400,00
LOTTO 12	533,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	180,00	400,00
LOTTO 13	481,00	TIPOLOGIA 1 (binata p.terra)	180,00	450,00
LOTTO 14	533,00	TIPOLOGIA 1 (isolata p.terra)	180,00	400,00
LOTTO 15	495,00	TIPOLOGIA 1 (binata p.terra)	183,00	500,00
LOTTO 16	317,00	TIPOLOGIA 2 (binata due piani)	125,00	405,00
LOTTO 17	---	---	-	-
LOTTO 18	334,00	TIPOLOGIA 2 (binata due piani)	125,00	405,00
VOLUMETRIA RESIDUA DISPONIBILE				260,00
CABINA	65,00		2 962,00	7 464,00
	8 888,00			

**LOTTO OGGETTO DI VARIANTE**

PLANVOLUMETRICO  
scala 1:500

**Creas S.r.l.**  
Società di Costruzioni di Stefano Volpe  
Via Regno Etrno n°63 - 09097 San Niccolò d'Arcidiano (OR) - Tel. e Fax 0793.88701 - P. IVA 01119380952  
ing.volpe@creas.it

**COMUNE DI ORISTANO**

**VARIANTE N°2 AL PROGETTO**

REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO C2ru  
INDIVIDUATO IN LOCALITA' BAU CANNAS DEL COMUNE DI ORISTANO

Elaborati grafici. Proposta di variante al progetto. Allegato 02  
- Planivolumetrico (scala 1:500). Tavola 03

Committente  
**Creas S.r.l.**

Progettista  
ORDINE INGEGNERI  
ROVERE ORISTANO  
n. 30 / Dr. Ing. Stefano Volpe

Data  
20.09.2021

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione scritta del redattore a norma delle leggi vigenti. Serie: (CRS - 2016 - 001 - 08)