



# COMUNE DI ORISTANO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

## MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

DIPARTIMENTO PER IL SISTEMA EDUCATIVO DI ISTRUZIONE E DI FORMAZIONE

DIREZIONE GENERALE PER I FONDI STRUTTURALI PER L'ISTRUZIONE,

L'EDILIZIA SCOLASTICA E LA SCUOLA DIGITALE

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale

"Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020

Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)

Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici"

## PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DEL "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA

*ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE,  
DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO,  
DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO*

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO:

**RELAZIONE TECNICA**

ELABORATO:

**1**

DATA:

**LUGLIO 2021**

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Alberto Soddu

\_\_\_\_\_

Geom. Antonio Vacca

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

\_\_\_\_\_

## COMUNE DI ORISTANO

Settore Lavori pubblici e manutenzioni

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020  
Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)  
Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici"

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO

### PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DEL "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

## RELAZIONE TECNICA

L'edificio scolastico della Scuola Primaria Sacro Cuore di Via Amsicora è frequentato da oltre 366 alunni provenienti da diversi quartieri della città, Sacro Cuore, San Nicola, Cuccuru e Portu, e dalle frazioni. La popolazione scolastica è suddivisa in 19 classi di cui 7 a tempo pieno e 12 a tempo normale. Sono presenti numerosi alunni diversamente abili e altri con bisogni educativi speciali, ma per tutti si attua una programmazione finalizzata all'accoglienza e all'inclusione.

L'edificio scolastico è costituito da:

- N° 21 Aule dislocate su tre piani, servizi igienici per ogni piano
- N°1 Palestra
- N°1 Sala di Proiezione
- N°1 Aula Computer con 28 Postazioni Internet
- N°1 Laboratorio per le Attività Espressive
- N°1 Biblioteca
- N°2 Sale per Servizio Mensa

La Scuola è circondata da un ampio cortile dove i bambini possono fruire dello spazio per le attività di gioco libero e guidato.

L'istituto scolastico negli scorsi anni è stato oggetto di un finanziamento Regionale denominato "Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017"- Asse II, Approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29/04/2015, Integrato dalle DGR n. 46/15 del 22/09/2015 e n. 50/17 del 16/10/2015" per un importo pari ad € 400.000,00 mediante il quale è stato possibile attuare gli interventi di seguito elencati:

- Completamento della sistemazione della recinzione esterna lato via Cima (unico tratto non oggetto di precedenti interventi);
- Sistemazione dei camminamenti esterni mediante la realizzazione di opportuni marciapiedi dello stesso tipo di quelli che negli anni passati erano stati realizzati lungo la via Amsicora;
- Rifacimento del parcheggio interno della Scuola mediante la realizzazione di idonea pavimentazione e relativo impianto di illuminazione e di smaltimento acque meteoriche, al fine di eliminare i periodici allagamenti invernali;
- Sistemazione degli spazi a verde nel cortile della scuola, al fine di ricavare delle aiuole fruibili per attività didattiche di tipo scientifico (giardinaggio, laboratorio botanico, ...);
- Realizzazione di una pensilina in corrispondenza dello scivolo "anti-barriere architettoniche" ubicato all'ingresso della Via Cima.

## COMUNE DI ORISTANO

Settore Lavori pubblici e manutenzioni

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020  
Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)  
Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici"

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO

### PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DEL "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- Realizzazione di opportuna parete mobile in corrispondenza della Sala teatro - Sala mensa al fine di rendere lo spazio modificabile a seconda delle esigenze didattiche della scuola;

Il presente progetto di fattibilità tecnico-economica prevede la realizzazione di importanti interventi finalizzati all'adeguamento funzionale ed impiantistico e messa in sicurezza della palestra scolastica dell'Istituto, che negli anni passati è stata oggetto di semplici attività manutentive.

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, di cui la presente relazione è parte integrante, è propedeutico per la partecipazione al bando finanziato con Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici", denominato *ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO* per un importo massimo di € 350.000,00.

Si riportano di seguito gli interventi che si prevede di realizzare con il presente progetto al fine di risolvere tutte le criticità edili ed impiantistiche della palestra:

- Rifacimento complessivo del manto di copertura della palestra e dei relativi spogliatoi mediante la realizzazione di una struttura metallica prefabbricata in acciaio zincato a caldo con sovrapposto un pannello isolante autoportante dello spessore di 80 mm, tipo Penta 80 della Italpannelli o equivalente con isolante in schiuma poliuretana;
- Fornitura e posa in opera di tutti i canali di gronda in lamiera di acciaio spess. 8/10;
- Fornitura e posa in opera dei dispositivi di sicurezza anticaduta mediante realizzazione di linea vita orizzontale per le manutenzioni ordinarie della copertura;
- Lavori edili per il ripristino di tutte le parti precedentemente demolite per la posa della nuova copertura, il trattamento di parti in c.c.a. degradate presenti nei pilastri e nelle travi della struttura, il rifacimento degli intonaci sia interni che esterni degradati a causa di infiltrazioni d'acqua dalla copertura, le pitture murarie interne ed esterne rispettivamente con pittura lavabile e al quarzo.
- Rifacimento complessivo della pavimentazione sportiva dell'area a gioco (completa del rivestimento protettivo delle pareti laterali) in PVC flessibile multistrato dello spessore 4,5 mm, peso 2.600 gr/mq tipo Gerflor Recreation 45 o equivalente;
- Verifica ed eventuale messa a norma dell'impianto di illuminazione con sostituzione delle vecchie lampade esistenti con nuove a Led;
- Sostituzione delle porte adibite ad uscire di sicurezza ed emergenza e degli infissi ammalorati.

## COMUNE DI ORISTANO

Settore Lavori pubblici e manutenzioni

Fondi Strutturali Europei - Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020  
Asse II - Infrastrutture per l'Istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)  
Obiettivo Specifico 10.7 - Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici"

ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO

### PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DEL "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Maggiori dettagli sulle lavorazioni oggetto della presente relazione, possono essere dedotti dagli elaborati grafici ed economici allegati.

#### Vincoli

Ai fini della verifica di sussistenza del requisito temporale attestante la presunzione di interesse culturale, ai sensi del comma 1 dell'articolo 12 del D. Lgs. N. 42/2004, come modificato dal decreto sviluppo di cui alla Legge 106/2011, si attesta che il caseggiato scolastico è stato edificato negli anni sessanta pertanto risulta avere un'età inferiore ai settant'anni. Tramite gli strumenti urbanistici in vigore è stato verificato la non sussistenza dei suddetti vincoli.

#### Profili economici dell'intervento

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 350.000,00, di cui € 230.000,00 di lavori a base d'asta, € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 110.000,00 di somme a disposizione della stazione appaltante, distribuiti come da quadro economico che segue:

#### Lavori in appalto

1) Soggetti a ribasso d'asta	€ 230.000,00
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>3) Totale Importo lavori</b>	<b>€ 240.000,00</b>

#### Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA su lavori ed oneri, con aliquota al 22%	€ 52.800,00
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 4.800,00
Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori e Coord. Sicurezza	€ 30.000,00
IVA + CNPAIA su progettazione e D.L. e Coord. Sicurezza	€ 8.064,00
Indagine strutturale e sismica	€ 5.000,00
Fondo per accordo bonario	€ 7.200,00
Contributo per Autorità di Vigilanza	€ 225,00
Pubblicità	€ 900,00
Imprevisti	€ 1.011,00
Importo complessivo somme a disposizione	<b>€ 110.000,00</b>

**TOTALE GENERALE** € **350.000,00**

Il Progettisti

---