



**COMUNE DI ORISTANO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Progetto:

**Fondi Strutturali Europei** – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020  
**Asse II** – Infrastrutture per l’Istruzione – **Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)**  
**Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1** - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO**

**RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BELLINI**

Elaborato:

PROGETTO  
FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA

Elaborato:

5

stima sommaria

Data:

luglio 2021

il Responsabile del procedimento:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

i Progettisti:

Geom. Maurizio Putzolu

il Dirigente del Settore LL.PP.:

Dott. Ing. Giuseppe Pinna

RISTRITTURAZIONE PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BELLINI

STIMA DI MASSIMA progetto fattibilità tecnico-economica

1. RIMOZIONE COPERTURA in lastre ondulate di fibrocemento, compreso trasporto e conferimento a discarica autorizzata: € 25.00 al mq x mq 375 = € 9.375,00;
2. RIMOZIONE CANALI DI GRONDA E PLUVIALI compreso trasporto e conferimento a discarica: € 300;
3. DEMOLIZIONE CAPRIATE IN FERRO E RELATIVE INTELAIATURE compreso trasporto e conferimento a discarica: a corpo € 4.000,00;
4. DEMOLIZIONE PILASTRI IN FERRO incassati, comprese smurature, trasporto e conferimento a discarica: a corpo € 4.000,00;
5. DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTO in pannelli di fibre minerali compreso trasporto e conferimento a discarica: € 12.50 x mq 302 = € 3.775,00;
6. DEMOLIZIONE RETE DI PROTEZIONE: tutto compreso a corpo € 200;
7. DEMOLIZIONE PAVIMENTO IN GOMMA compreso trasporto e conferimento a discarica: € 10,00 x mq 302 = € 3.020,00;
8. DEMOLIZIONE INTONACI INTERNI compreso trasporto e conferimento a discarica: € 30 al mq x mq 460 = € 13.810,00;
9. RIMOZIONE INFISSI IN ALLUMINIO compreso trasporto e conferimento a discarica: € 22 al mq: mq 80 = € 1.760,00;
10. RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO, punti presa e punti luce e relative lampade compreso trasporto e conferimento a discarica: a corpo € 1.000;
11. NUOVA STRUTTURA IN ACCIAIO TIPO “AT della Astron” composta da pilastri ad ali parallele e copertura a doppia falda o a sezione poligonale avente pendenza del tetto di circa il 33%: € 80.00 al mq x mq 325 = € 26.000,00;
12. COPERTURA CON PANNELLO MONOLAMIERA isolato e ventilato a protezione multistrato, spessore 10 cm: € 75 al mq x mq 325 = € 24.375,00;
13. REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO tramite applicazione di pannelli in EPS, intonaco per esterni con rete e tinteggiatura: € 68 al mq x mq 530 = € 36.040,00;
14. RIFACIMENTO INTONACI INTERNI: € 30 al mq x mq 460 = € 13.800,00;
15. RIFACIMENTO TINTEGGIATURA INTERNA: € 10 al mq x mq 460 = € 4.600,00;
16. POSA DI NUOVI INFISSI in alluminio elettrocolorato taglio termico: € 650 al mq x 80 mq = € 52.000,00;
17. NUOVO IMPIANTO ELETTRICO, TERMICO, DI ILLUMINAZIONE e di emergenza: a corpo € 30.000,00;

RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BELLINI

18. ALLESTIMENTO PONTEGGIO: mq 1145 x € 17 = € 19.465,00

19. Dotazioni antincendio: a corpo € 4.000,00

TOTALE DI MASSIMA: € 251.520,00

**TOTALE spesa preventivata DI MASSIMA: € 251.520,00**

IL PROGETTISTA  
Geom. Maurizio Putzolu

COMUNE DI ORISTANO  
 Settore Lavori pubblici e manutenzioni  
*Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020*  
*Asse II – Infrastrutture per l’Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)*  
*Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”*

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI SPORTIVI  
 ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO**

**RISTRUTTURAZIONE PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BELLINI**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A – LAVORI</b>			
	Importo dei lavori		€ 251.520,00
	Oneri per la sicurezza + oneri emergenza covid 19 non soggetti a ribasso		€ 10.060,80
	Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza		<b>€ 261.580,80</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IVA su lavori ed oneri, con aliquota al 10% (ristrutturazione edilizia)	10%	€ 26.158,08
	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	2%	€ 5.231,62
	Spese tecniche progettazione ed esecuzione e coordinamento sicurezza		€ 31.730,00
	Contributo previdenziale CNPAIA	4%	€ 1.269,20
	IVA su spese tecniche + contributo CNPAIA (22%)	22%	€ 7.259,82
	Fondo per accordo bonario	3%	€ 7.847,42
	Contributo per Autorità di Vigilanza		€ 225,00
	Verifica di Vulnerabilità Sismica (DM Infrastrutture del 17/01/2018)		€ 8.000,00
	Imprevisti		€ 698,06
	Importo complessivo somme a disposizione		<b>€ 88.419,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**COMUNE DI ORISTANO**  
 Settore Lavori pubblici e manutenzioni  
**Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020**  
**Asse II – Infrastrutture per l’istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)**  
**Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”**  
**ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLE PALESTRE, DELLE AREE DI GIOCO, DI IMPIANTI**  
**SPORTIVI**  
**ADIBITI AD USO DIDATTICO, DI MENSE SCOLASTICHE E RELATIVO ALLESTIMENTO**  
**ristrutturazione PALESTRA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BELLINI**

**VERIFICA MASSIMALI DI SPESA art. 9 dell'avviso pubblico del 28/06/2021**

<b>Contributo finanziario concesso:</b>		<b>€ 350.000,00</b>	
<b>voci di costo</b>	<b>Massimale di spesa (IVA compresa)</b>	<b>Valore sul contributo concesso</b>	<b>Importo in progetto (IVA compresa)</b>
A. LAVORI	nessun limite	nessun limite	€ 268,45
B. FORNITURE	max 25% del totale	€ 87.500	-
C. contributo per le spese tecniche di progettazione, verifica, D.L., coordinamento sicurezza e collaudo (incarichi interni ed esterni)	max 13% del totale	€ 45.500	€ 45.490,64
D. PUBBLICITA'	max 0,5%	€ 17.500	-
E. ALTRE VOCI	max 10%	€ 35.000	€ 16.770,48