



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
 ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Unità di Progetto Iscol@

Classifica XVII.5.2

Spett.le

Comune di Oristano

Trasmesso a mezzo PEC

Oggetto: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II “Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici”. Comune di Oristano: Realizzazione dell’intervento denominato “Consolidamento strutturale dei solai ed efficientamento energetico della scuola primaria di Via Solferino” degli edifici scolastici del Comune di Oristano – CUP H19E19000110007 (codice ARES: 0950380052). Riscontro Vs. nota prot. 73718 del 29/12/2020.

A seguito della Vostra nota in oggetto, acquisita al ns. prot. n. 3920 del 29/12/2020 e integrata con successive note prot. n. 5179 del 26/01/2021 e prot. n. 9791 del 16/02/2021 (ns. prot. n. 162 del 26/01/2021 e n. 390 del 16/02/2021), si comunica quanto segue.

Il Comune di Oristano è beneficiario di un finanziamento di euro € 181.900,00, di cui € 145.520,00 a valere sui Mutui BEI 2018 e € 36.380,00 di cofinanziamento comunale, per l'esecuzione degli interventi di cui all'oggetto.

L'Ente in indirizzo ha proceduto alla valutazione della vulnerabilità sismica del fabbricato scolastico e alla definizione dei relativi costi di adeguamento strutturale da cui è emerso *che, “pur risultando staticamente valido, parte del complesso scolastico, risulta non soddisfare tutti i requisiti tecnici previsti dalle NTC 2018 e relativa Circolare n. 7/2019. La struttura in oggetto, costruita successivamente al corpo principale, lateralmente allo stesso, con pilastri e travi in c.a. e muratura di tamponamento, presenta debolezze e ridotte capacità di assorbimento delle azioni sismiche orizzontali”.*

Gli interventi proposti dal tecnico incaricato della valutazione di sicurezza strutturale consistono nella incamiciatura di alcuni pilastri e nella realizzazione dell'ammorsamento tra le pareti murarie al fine di conferire un comportamento scatolare alla struttura.

Il Comune di Oristano ha presentato richiesta a questa UdP per l'utilizzo delle risorse di cui al finanziamento assegnato per lavori di messa in sicurezza del fabbricato consistenti nel consolidamento delle cornici e delle modanature ammalorate delle finestre e dei portoni e nella sostituzione, per motivi di sicurezza, degli infissi esterni, ritenuti dall'Amministrazione comunale interventi a carattere prioritario, impegnandosi a



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
 PRESIDENZA

Unità di Progetto iscol@

programmare l'intervento di adeguamento sismico del "corpo aggiunto" nell'ambito del prossimo piano triennale dei lavori pubblici.

L'Ente precisa, con nota integrativa, che *"i serramenti esistenti risultano principalmente carenti dal punto di vista strutturale e conservativo. Il legname ammalorato e vetusto, le dimensioni importanti, la sola apertura ad ante e la presenza di un vetro dello spessore di 3-4 mm, rendono l'infisso un vero e proprio problema per la sicurezza degli addetti ai lavori e in particolare degli alunni. La normale movimentazione dell'infisso, nonché quella accidentale, rendono quest'ultimo un pericolo costante per l'incolumità delle persone"*.

Tutto ciò premesso, valutata la documentazione trasmessa, questa UdP ritiene che i lavori di messa in sicurezza delle cornici e modanature delle finestre che risultano in fase di distacco e la sostituzione degli infissi esterni che costituiscono un pericolo per l'incolumità degli alunni e del personale scolastico, possano essere ritenuti ammissibili nell'ambito dell'intervento finanziato.

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Ente in indirizzo:

- a) potrà prevedere in progetto gli interventi prioritari di messa in sicurezza del fabbricato, ritenuti urgenti e indifferibili per eliminare situazioni di pericolo e/o pregiudizio alla pubblica incolumità;
- b) dovrà prevedere eventuali ulteriori interventi rispetto a quelli di messa in sicurezza suindicati nel rispetto dell'elenco delle priorità stabilito dal PTES 2018-2020;
- c) dovrà programmare e realizzare l'intervento di adeguamento sismico del corpo aggiunto nel rispetto della normativa vigente e dei tempi di intervento, impegnandosi a reperire le risorse finanziarie necessarie;
- d) nel caso di sostituzione degli infissi, l'Ente richiederà l'incentivo cd "Conto Termico" del Gestore Servizi Energia (GSE) secondo le modalità stabilite dallo stesso GSE. A tal proposito si evidenzia che l'emendamento 48-ter della conversione in legge del DL 104-2020 porta l'incentivazione del Conto Termico al 100% delle spese sostenute per gli edifici scolastici, nel rispetto dei massimali di spesa previsti;
- e) dovrà aggiornare e trasmettere tempestivamente la scheda di sintesi del progetto e il relativo cronoprogramma.

Cordiali saluti.

Il Coordinatore dell'UdP Iscol@

Matteo Frate

UdP Iscol@

Ing. M. Iadevaia - miadevaia@regione.sardegna.it

Ing. C. Scintu - cscintu@regione.sardegna.it

Firmato digitalmente da

**MATTEO
FRATE**