



COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA - UNITÀ DI PROGETTO ISCOL@

“Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ - asse II.

Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni

(articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018”

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI

CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Lanusei

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO:	ELABORATO:	5
PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA	DATA:	APRILE 2021

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Alberto Soddu _____	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Roberto Sanna _____
	IL COLLABORATORE: Geom. Antonio Vacca

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI
CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

PREMESSA

L'intervento, cui si riferisce la presente relazione prevede i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico sito a Oristano, nella Via Lanusei, sede della scuola materna.

Il relativo progetto, di cui la presente relazione è parte integrante, è redatto dal sottoscritto Ing. Alberto Soddu, funzionario tecnico dipendente del Comune di Oristano, al fine di realizzare le opere di sistemazione dell'edificio scolastico previste nel *"Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ - asse II. Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018"*.

Il presente documento viene redatto in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare comprende tutti gli studi, le indagini e la definizione degli aspetti previsti allo stesso articolo 23 comma 1 lettera f), nell'ambito della redazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **"Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Lanusei"**

Nel rispetto del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e del D.Lgs. 81 del 9/04/2008, con particolare riferimento a quanto disposto in merito ai PSC e ai POS, si ritiene che i lavori in oggetto rientrino negli obblighi riepilogati nello schema che segue e che si propone venga applicato in tutto l'iter di progettazione e di esecuzione dell'opera.

L'opera in oggetto si configura con riferimento alla Sicurezza sui luoghi di lavoro in cantieri temporanei o mobili come:

CANTIERE CON PRESENZA ANCHE NON CONTEMPORANEA DI PIÙ IMPRESE.

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI
CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

1. Fase di progettazione dell'Opera

Il Committente o il Responsabile dei Lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione dell'opera, designa il Coordinatore per la Progettazione (D.Lgs. 81/2008, art. 91, comma 1, lettera a) che redigerà il Piano di sicurezza e di coordinamento conformemente all'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 ed il Fascicolo con le caratteristiche dell'Opera conformemente all'Allegato XVI.

2. Prima dell'inizio dei lavori

Il Committente o il Responsabile dei Lavori (art. 90 del D.Lgs. 81/2008), prima dell'affidamento dei lavori:

- Designa il Coordinatore per l'esecuzione dei Lavori (D.Lgs. 81/2008, art. 90, comma 4);
- Verifica l'idoneità Tecnico-Professionale delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi (D.Lgs. 81/2008, art. 91, comma 9, lettera a);
- Richiede alle Imprese esecutrici una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e Casse Edili e da una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- Trasmette alle ASL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza territoriale, la Notifica Preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. 81/2008, elaborata conformemente all'Allegato XII del D.Lgs. 81/2008.

L'Impresa Appaltatrice almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori:

- Consegna il Piano Operativo della Sicurezza (POS) (art. 100 comma 4 del D.Lgs. 81/2008).

3. Fase di esecuzione dell'opera

Il Coordinatore per l'esecuzione dei Lavori (art. 92 del D.Lgs. 81/2008) durante l'esecuzione dei lavori:

- Verifica, con opportune azioni di coordinamento, l'applicazione, da parte delle Imprese esecutrici e di Lavoratori autonomi, del "Piano di sicurezza e di Coordinamento" (PSC);
- Verifica l'idoneità del "Piano Operativo di Sicurezza" (POS) redatto dalle Imprese, considerato come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Organizza il coordinamento delle attività tra le Imprese ed i Lavoratori autonomi;
- Verifica l'attuazione di quanto previsto in relazione agli accordi tra le parti sociali e coordina i rappresentanti per la sicurezza;
- Segnala al Committente e/o al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100, alle leggi vigenti in materia di sicurezza e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI
CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- Sospende le fasi lavorative che ritiene siano interessate da pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

L'Impresa Appaltatrice nei confronti delle Imprese subappaltatrici:

- Verifica l'idoneità Tecnico-Professionale delle Imprese esecutrici anche mediante l'iscrizione al Cciao (D.Lgs. 81/2008, art. 26, comma 1, lettera a);
- Verifica il rispetto degli obblighi INPS e INAIL;
- Trasmette il suo Piano Operativo della Sicurezza (POS) alle Ditte Subappaltatrici;
- Verifica che esse abbiano redatto il loro Piano Operativo della Sicurezza (POS) e ne consegna una copia anche al Coordinatore per la Sicurezza;
- Coordina gli interventi di protezione e prevenzione.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali Leggi e Normative in materia di prevenzione degli infortuni e di tutela della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro alle quali si è fatto riferimento, sono le seguenti:

- D.P.R. 27/04/1955 n°547 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- D.P.R. 07/01/1956 n°164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni";
- D.P.R. 19/03/1956 n°303 "Norme generali per l'igiene del lavoro";
- D.P.R. 30/06/1965 n°1124 "Testo unico delle disposizioni per l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali";
- D.Lgs. 14/08/1996 n°493 "Attuazione della direttiva 92/58/Cee concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o di salute sul luogo di lavoro";
- D.Lgs. 14/08/1996 n°494 "Attuazione della direttiva 92/57/Cee concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";
- D.Lgs. 19/11/1999 n°528
- D.Lgs. 09/04/2008 n°81 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Descrizione dell'edificio

L'edificio interessato dall'intervento, realizzato con struttura portante in c.a. e tamponatura in muratura, ha un'estensione di circa 350 mq e si sviluppa su un unico piano fuori terra ad eccezione di una porzione di fabbricato che comprende anche un piano primo.

Nel Piano Terra vengono svolte tutte le attività scolastiche oltre che il servizio mensa e cucina.

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI
CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il piano terra è costituito da n° 9 aule, 3 locali mensa di identiche dimensioni e 1 locale individuato come refettorio di dimensioni maggiori. Sono inoltre presenti 3 ampie zone utilizzate per le attività libere. In adiacenza alla scuola vera e propria sono realizzati i locali accessori quali la cucina, il deposito per le derrate alimentari nonché la centrale termica alimentata a gas e la centrale idrica. Sempre al piano terra alcuni locali sono adibiti a ripostigli e deposito giocattoli.

Il locale pompe e la riserva idrica, ubicate all'interno del lotto, sono realizzati in strutture separate.

Nel Piano Primo sono individuati dei locali da adibire ad uso ufficio, sala riunioni e servizi igienici.

La comunicazione tra il piano terra e il piano primo avviene sia tramite una scala interna che tramite ascensore utilizzabile anche da persone diversamente abili ai fini del superamento delle barriere architettoniche. La struttura dell'edificio è realizzata attraverso un intelaiatura di pilastri in cemento armato e tamponamento in laterizio, solaio in laterizio tipo bausta.

Descrizione dei lavori

Dall'analisi dello stato attuale si sono individuate una serie di esigenze primarie ed essenziali che con il presente intervento si intendono conseguire, al fine di garantire la completa fruibilità dell'edificio nel rispetto di tutte le norme di sicurezza.

Il fabbricato, nonostante si stato oggetto di precedenti interventi di ristrutturazione ed adeguamento, derivanti da un finanziamento Regionale di cui alla "Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II, Annualità 2017 - FSC 2014 - 2020, come da DGR 22/47 del 03/05/2017", che hanno consentito la risoluzione di importanti criticità, necessita comunque di ulteriori opere volti all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e pertanto l'agibilità complessiva dello stabile.

Il presente progetto infatti è stato redatto prendendo in considerazione gli interventi già inseriti nel progetto esecutivo finanziato dalla RAS e pertanto a completamento ed integrazione di quanto non previsto a causa della insufficienza di risorse economiche.

Per quanto detto sopra, tenendo conto di tutta l'attività di indagine svolta e di quanto previsto dal Finanziamento Regionale, gli interventi previsti sono stati individuati secondo il seguente ordine di priorità, al fine di garantire, in primo luogo, la messa in sicurezza e la messa a norma dell'edificio:

1. Interventi di adeguamento strutturale (statico e sismico);
2. Interventi di adeguamento alla normativa antincendio;
3. Interventi di adeguamento igienico sanitari.

Le lavorazioni previste consistono principalmente in:

- Intervento sulle porzioni di muratura di tamponamento che presentano lesioni da distacco dalla struttura portante (travi e pilastri) con sistemi di presidio antiribaltamento delle tamponature con

COMUNE DI ORISTANO

SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI
CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

intonaco strutturale, rete biassiale in fibra naturale di basalto e barre elicoidali (spazi comuni e servizi igienici);

- Intervento sulle porzioni di muratura di tamponamento che presentano lesioni e fessurazioni con opere di ripristino locale delle lesioni per garantire la continuità strutturale mediante risarcitura delle stesse e intonacatura strutturale armata (spazi comuni e servizi igienici);
- Tinteggiatura pareti interessate dai suddetti interventi;
- Realizzazione superficie di aerazione permanente $\geq 1,0$ mq in sommità del vano scala con infisso dotato di dispositivo per apertura automatica;
- Installazione porte tagliafuoco REI 60 munite di congegno di autochiusura nei locali archivio e deposito;
- Chiusura porta locale su vano scala al piano primo;
- Intonaco con caratteristica REI 60 nei locali archivio e deposito;
- Intonaco con caratteristica REI 60 nel vano scala;
- Installazione congegni di autochiusura per le porte tagliafuoco che ne risultano sprovviste;
- Adeguamento/completamento segnaletica di sicurezza;
- Sistemazione/adequamento servizio igienico disabili piano primo;
- Sistemazione/adequamento servizio igienico piano primo;
- Eventuali ulteriori lavorazioni propedeutiche all'ottenimento del C.P.I.

COSTI DELLA SICUREZZA

La stima sommaria dei costi della sicurezza è effettuata, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, secondo le seguenti categorie:

- a. Apprestamenti previsti nel piano di sicurezza e coordinamento;
- b. Misure preventive e protettive e dispositivi di protezione individuale previsti nel piano di sicurezza e coordinamento per lavorazioni interferenti;
- c. Impianti di terra, dispositivi antincendio;
- d. Mezzi e servizi di protezione collettiva;
- e. Procedure contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f. Eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- g. Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

I costi della sicurezza vengono stimati in fase preliminare in € 3.000,00.