



# COMUNE DI ORISTANO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### PRESIDENZA - UNITÀ DI PROGETTO ISCOL@

*“Piano straordinario di edilizia scolastica iscol@ - asse II.  
Interventi finanziati con le risorse del Fondo nazionale per il Sistema integrato  
di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni  
(articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e  
D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2018”*

## SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI

**CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002**

**Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e  
adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Lanusei**

# PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO: <b>STIMA SOMMARIA DEI LAVORI</b>	ELABORATO: <b>4</b>
	DATA: <b>APRILE 2021</b>

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Alberto Soddu  _____	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  Dott. Ing. Roberto Sanna  _____
	IL COLLABORATORE:  Geom. Antonio Vacca

COMUNE DI ORISTANO

**SCUOLA MATERNA VIA LANUSEI**  
**CODICE ARES 0950380004 - CUP H15B19001910002**

*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E  
ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA LANUSEI*

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

**STIMA SOMMARIA DEI LAVORI**

	<b>Lavorazione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo</b>	<b>Importo</b>
1	Messa in sicurezza del muro di confine sul lato sinistro del fabbricato (non oggetto di recente intervento) realizzato in blocchi di cls e pilastri in c.a., comprendente la demolizione delle parti lesionate e pericolanti, la loro ricostruzione in muratura ed il rinforzo con eventuali punti di ancoraggio, il successivo strato di intonaco e la tinteggiatura con pitture al quarzo.	mq	80,00	€ 37,50	€ 3.000,00
2	Sistemazione del verde attorno alla scuola comprendente la potatura e/o il taglio di alberi ad alto fusto, la realizzazione di aiuole, la piantumazione di eventuali nuovi alberi e arbusti, l'aggiunta di terra di coltivo e quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 800,00	€ 800,00
3	Intervento sulle porzioni di muratura di tamponamento che presentano lesioni da distacco dalla struttura portante (travi e pilastri) con sistemi di presidio antibaltamento delle tamponature con intonaco strutturale, rete biassiale in fibra naturale di basalto e barre elicoidali (spazi comuni e servizi igienici) compresa la tinteggiatura finale; circa 200 mq di muratura a blocco strutturare	cad	3,00	€ 7.000,00	€ 21.000,00
4	Intervento sulle porzioni di muratura di tamponamento che presentano lesioni e fessurazioni con opere di ripristino locale delle lesioni per garantire la continuità strutturale mediante risarcitura delle stesse e intonacatura strutturale armata compresa la tinteggiatura finale (spazi comuni e servizi igienici);	a corpo	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

5	<p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento tipo sicurtecto 160 REI 60 o equivalente eseguita con lastre REI in gesso rivestito fibrorinforzato, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 12,5 mm, fissate attraverso viti autofilettanti in acciaio temperato all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm. in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa UNI EN13964:2014, ancorati ai travetti del solaio con viti a testa esagonale in acciaio zincato, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 - DIN 933, tasselli ad espansione in ottone e ganci cavaliere a scatto in acciaio zincato di connessione ai profilati, spessore 10/10 mm, con resistenza a strappo pari a 140 kg.</p> <p>La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura queste comprese.</p>	mq	300,00	€	110,00	€	33.000,00
6	<p>Interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'intera struttura comprendente- Realizzazione superficie di aerazione permanente <math>\geq 1,0</math> mq in sommità del vano scala con infisso dotato di dispositivo per apertura automatica;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Installazione porte tagliafuoco REI 60 munite di congegno di autochiusura nei locali archivio e deposito;</li> <li>- Chiusura porta locale su vano scala al piano primo;</li> <li>- Intonaco con caratteristica REI 60 nei locali archivio e deposito;</li> <li>- Intonaco con caratteristica REI 60 nel vano scala;</li> <li>- Installazione congegni di autochiusura per le porte tagliafuoco che ne risultano sprovviste;</li> <li>- Adeguamento ed integrazione complessiva della segnaletica di sicurezza; e quant'altro necessario per l'ottenimento del C.P.I.</li> </ul>	a corpo	1,00	€	10.000,00	€	10.000,00
7	Interventi di adeguamento dei servizi igienici non a norma, non oggetto di recenti interventi,	a corpo	3.000,00	€	1,00	€	3.000,00

8	Onere a corpo per lo spostamento provvisorio di tutti gli arredi e suppellettili presenti negli ambienti oggetto di interventi edili, la pulizia finale degli stessi (ambienti ed arredi) a seguito delle lavorazioni ed il successivo riposizionamento finale secondo le indicazioni della D.L. e dell'Amministrazione,	a corpo	2.200,00	€	1,00	€	2.200,00	
<b>Importo complessivo dei lavori</b>							<b>Euro</b>	<b>82.000,00</b>
<b>Importo oneri per la sicurezza</b>							<b>Euro</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Importo complessivo</b>							<b>Euro</b>	<b>85.000,00</b>