



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLA SCUOLA MEDIA DI VIA MARCONI”

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 8.700,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 8.500,00	
RIBASSO D'ASTA	09,0672%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 7.707,15	
ONERI SICUREZZA	€ 200,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 7.907,15	
APPROVAZIONE PROGETTO	DELIBERA G.M. N. 7 DEL 15/01/2020	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG. SETTORE LL.PP. N. 156 DEL 12/02/2020	
IMPRESA	DITTA CO.E.B.A. DI BOGO ANTONIO & C. SNC VIA DORANDO PETRI N. 9/B - 09170 - ORISTANO (OR)	
CONTRATTO	STIPULA TRATTATIVA DIRETTA N. 1209664_708182	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ING. ALBERTO SODDU	
PROGETTISTA	GEOM. ANTONIO VACCA	
DIRETTORE LAVORI	GEOM. ANTONIO VACCA	
CONSEGNA LAVORI	15/02/2021	
ULTIMAZIONE LAVORI	17/03/2021	

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 111 e 216 comma 17 del Dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016 -
art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 14/06/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto il Sig. Antonio Bogo, rappresentante dell'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc, con sede legale in Oristano (Or), Via D. Petri 9/B - P. IVA 00688630953

Descrizione dell'intervento:

“Lavori di adeguamento alla normativa antincendio nella scuola media di Via Marconi”

Descrizione dei lavori eseguiti:

L'intervento realizzato ha consentito di adeguare l'ambiente scolastico adibito a biblioteca all'attuale normativa antincendio con la sostituzione dell'infilso metallico esistente con un infisso con vetro tagliafuoco EI60 da 25 mm ed il successivo ripristino e la finitura delle pareti.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto esecutivo, dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri

intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, rilasciando comunque le certificazioni di legge per quanto riguarda gli impianti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto esecutivo con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 7.707,15 più IVA al 10% per lavori edili oltre ad € 200,00 per oneri per la sicurezza è pari alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non

risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- l) che, che si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto non si sono occupate aree private ne arrecato danni a terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **“Lavori di adeguamento alla normativa antincendio nella scuola media di Via Marconi”**, eseguiti dall'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc, con sede legale in Oristano (Or), Via D. Petri 9/B – P. IVA 00688630953, per conto dell'Amministrazione Comunale di Oristano in base al contratto Trattativa Diretta 1209664_708182 del 11_02_2020 per l'importo complessivo di € 7.907,15 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 7.707,15
- Oneri della Sicurezza	€ 200,00
- Totale Lavori e Oneri	€ 7.907,15
- Acconti corrisposti	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 7.907,15

Resta il credito dell'Impresa in nette € 7.907,15 (diconsi euro settemilanovecentosette/15) che possono essere corrisposte all'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc, con sede legale in Oristano (Or), Via D. Petri 9/B – P. IVA 00688630953, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, lì 16 Giugno 2021

L'Appaltatore
(Geom. Antonio Bogo)
CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.



Via Dorando Petri 9B Oristano 09170
P.Iva : 00688630953
coebasnc@pec.it

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Antonio Vacca)

Visto:
il Responsabile del Procedimento
(Ing. Alberto Soddu)

