



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**“LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO NELLA SCUOLA MEDIA DI
VIA MARCONI”**

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 8.700,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 8.500,00	
RIBASSO D'ASTA	09,0672%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 7.707,15	
ONERI SICUREZZA	€ 200,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 7.907,15	
APPROVAZIONE PROGETTO	DELIBERA G.M. N. 7 DEL 15/01/2020	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG. SETTORE LL.PP. N. 156 DEL 12/02/2020	
IMPRESA	DITTA CO.E.B.A. DI BOGO ANTONIO & C. SNC VIA DORANDO PETRI N. 9/B - 09170 – ORISTANO (OR)	
CONTRATTO	STIPULA TRATTATIVA DIRETTA N. 1209664_708182	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	ING. ALBERTO SODDU	
PROGETTISTA	GEOM. ANTONIO VACCA	
DIRETTORE LAVORI	GEOM. ANTONIO VACCA	
CONSEGNA LAVORI	15/02/2021	
ULTIMAZIONE LAVORI	17/03/2021	

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e - Decreto n. 49 del 07/03/2018)

Progetto principale:

Il progetto redatto a Dicembre 2020 dal sottoscritto geom. Antonio Vacca, approvato con Deliberazione G.M. n. 7 del 15/01/2020 dell'importo complessivo di € 10.000,00 risulta così ripartito:

A) Lavori in appalto

A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	8.500,00
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	200,00
A) Totale Importo lavori	€	8.700,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. sui lavori e O.S. 10%	€	870,00
B2) Incentivo articolo 113 D.Lgs. n°50/2016 (2%)	€	174,00
B3) Fondo per accordi bonari	€	255,78
B4) Imprevisti /arrotondamenti	€	0,22
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.300,00

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) € 10.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Deliberazione della Giunta Comunale N. 7 del 15/01/2020 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo denominato "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio nella scuola media di Via Marconi per un importo totale del finanziamento pari ad € 10.000,00.

Assuntore dei lavori:

Con Determina a contrarre con procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma2, lett. a) D.lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e D.lgs n. 56 del 19 Aprile 2017 Disposizioni integrative e correttive al D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, con procedura TD su MEPA venne affidato all'Impresa CO.E.B.A. di Bogo Antonio & C. Snc, con sede legale in Oristano (Or), Via D. Petri 9/B – P. IVA 00688630953, come risulta dalla determinazione del Dirigente del Servizio LL.PP. e Manutenzioni n. 156 del 12/02/2020 con la quale i lavori sono stati affidati alla suddetta impresa per l'importo complessivo di € 7.907,15 di cui € 7.707,15 per lavori, € 200,00 per oneri afferenti la sicurezza, € 790,72 per IVA al 10% a seguito del ribasso del 09,067 % sull'importo a base d'asta di € 8.500,00.

Contratto principale:

Il contratto principale Trattativa con un unico Operatore Economico del Mercato Elettronico della P.A. n. 1209664_708182 del 11/02/2020, sottoscritto digitalmente, per l'importo complessivo di € 7.907,15 .

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Contratto aggiuntivo:

Per l'esecuzione dei lavori non fu stipulato nessun atto aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta essere di netti € 7.907,15 più IVA al 10% come da contratto principale.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori e:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Alberto Soddu, Responsabile del Edilizia Scolastica del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Antonio Vacca.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 15 febbraio 2021 come da verbale di consegna lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'articolo 13 del capitolato speciale di appalto giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17 aprile 2021.

Nell'articolo 17 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi in data 05 aprile 2021

I lavori sono stati ripresi in data 03 giugno 2021

Proroghe:

Non sono state chieste proroghe da parte dell'Impresa esecutrice.

Scadenza definitiva del tempo utile:

A causa della sospensione e ripresa dei lavori la scadenza del tempo utile dei lavori slitta al 16 giugno 2021.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 12 giugno 2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tale data e pertanto in tempo utile.

Durante le visite di collaudo si è potuto appurare che l'impresa ha ottemperato a quanto previsto nel certificato di ultimazione dei lavori.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

I lavori non hanno subito ritardi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non c'è stato bisogno di concordare nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione in quanto non espressamente richiesta;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Durante il corso dei lavori non sono state apportate variazioni significative se non quelle entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 16 giugno 2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€	7.707,15
- Oneri della Sicurezza	€	200,00
Totale Lavori ed Oneri Sicurezza	€	<u>7.907,15</u>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	<u>- 0,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€	7.907,15

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con Polizza n. 3556090 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'Amministrazione appaltante ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui

trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. L'INAIL e l'INPS non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Non risulta che durante l'esecuzione dei sui indicati lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori come attesta, la dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori in data 16 giugno 2021.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 16 giugno 2021.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 56 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 10 dicembre 2021.

Oristano, 16 Giugno 2021

Il Direttore dei Lavori
Geom. Antonio Vacca

