

Comune di
Provincia di

OGGETTO:	COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO
COMMITTENTE:	COMUNE DI ORISTANO
IMPRESA:	IMPRESA COSTRUZIONI ING. RAFFAELLO PELLEGRINI SRL VIA NAZARIO SAURO 9 - CAGLIARI
ANTICIPAZIONE:	€ 0,00
CONTRATTO:	23/03/2015 REP 1389
RIBASSO D'ASTA:	1.12%
IMPORTO PROGETTO:	€ 4.929.080/47
IMPORTO CONTRATTO:	€ 4.747.738/85

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14, comma 5, lettera f, del D.M. 07 marzo 2018, n. 49)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 15/09/2015 dal RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. con sede in Modena e Studio associato Mura Tomasello con sede in Macomer, approvato dal RUP ing. Walter Murru in data 20/10/2015 con Determina del Dirigente del settore Lavori Pubblici Reg. Gen. n. 3607 Reg. di settore n. 581 per l'importo complessivo di € 4.747.738/85 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
a)	Lavori a base d'appalto:		
a1)	a misura	4.607.738,85	
2)	a corpo		
	Oneri per la sicurezza	140.000,00	
	Totale lavori		4.747.738,85
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
1)	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità	290.000,00	
2)	Spese tecniche progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	127.703,92	
3)	Oneri contributivi (Inarcassa di € 290.000,00)	16.708,16	
4)	Rilievi, accertamenti, indagini (compreso Inarcassa e IVA)	15.100,80	
5)	Collaudo (compreso Inarcassa e IVA)	18.000,00	
6)	Spese validazione progetto (inclusa IVA)	10.000,00	
7)	Imprevisti (inclusa IVA)	32.079,20	
8)	Incentivi progettazione 2%	96.000,00	
9)	Allacciamenti (inclusa IVA)	10.000,00	
10)	spese per pubblicità (inclusa IVA)	4.000,00	
11)	Risorse derivanti dal ribasso gara d'appalto	62.324,53	
12)	Totale somme a disposizione		681.916,61
	IVA		
	Sui lavori (10% di € 4.747.738,85)	474.773,89	
	Su spese tecniche e oneri contributivi (22%)	95.507,66	
	Totale IVA		570.344,54
	TOTALE		6.000.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni ing. Walter Murru, con provvedimento n. 3607 registro di settore n. 581, in data 20/10/2015 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 4.607.738/85 per lavori, € 140.000/00 per oneri per la sicurezza, € 681.916/61 per spese a disposizione dell'Amministrazione, € 571.344/54 per IVA, per l'importo complessivo di € 6.000.000/00 che ha copertura finanziaria al Capitolo 8238 Bilancio 2015.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in data 24/03/2014, con determinazione del Dirigente ing. Walter Murru n. 921 rimase aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'A.T.I. costituita dall'Impresa capogruppo ESTEEL s.r.l. con sede a Roma via Monte Pertica 24/A e impresa mandante SAFAS s.r.l. con sede a Blera (VT) in via Blerana km 1.4000 per l'importo di € 4.229.236,96 oltre oneri per la sicurezza pari a € 140.000,00 e IVA di legge, subordinando l'aggiudicazione definitiva all'esito positivo della verifica dei requisiti in capo alle due società e al soggetto indicato come progettista.

Con determinazione del Dirigente ing. Walter Murru n. 3292 del 21/10/2014 è stata revocata la aggiudicazione alla ATI sopra menzionata in quanto l'impresa SAFAS s.r.l. non è risultata in regola con la posizione contributiva ed è stata disposta la nuova aggiudicazione provvisoria all'Impresa di costruzioni ing. Raffaello Pellegrini s.r.l. con sede in via Nazario Sauro 9 - Cagliari

Con Determinazione del Dirigente ing. Walter Murru n. 3770 del 27/11/2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa di costruzioni ing. Raffaello Pellegrini.

Contratto principale:

Contratto principale stipulato in data 23/3/2015 con il n. 1389 di repertorio e registrato in data 24/03/2015 al n. 685 – serie 1T e Atto aggiuntivo Rep. 1397/2015 in data 04/11/2015 registrato in data 06/11/2015 al n. 2895 – serie 1T per l'importo complessivo di € 4.747.738,85

Perizia di variante n. 1:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, il RUP ing. Walter Murru con PEC del 25/01/2017 ha autorizzato la Direzione dei lavori a redigere una perizia di variante che è stata approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 48 in data 22/03/2018 per l'importo complessivo di € 4.807.814,18 così suddivisi:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI DI PERIZIA	IMPORTI DI PROGETTO
a)	Lavori a base d'appalto:		
1)	a misura		
2)	a corpo	4.667.814,18	4.607.738,85
	Oneri per la sicurezza	140.000,00	140.000,00
	Totale lavori	4.807.814,18	4.747.738,85
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
2)	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità	290.000,00	290.000,00
3)	Spese tecniche progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	127.703,92	127.703,92
4)	Spese tecniche per perizia	8.376,77	
5)	Inarcassa 4%	17.043,23	16.708,16
6)	Rilievi accertamenti e indagini	7.834,75	15.100,80
7)	Collaudo	23.274,87	18.000,00
8)	Collaudo impianti	10.000,00	
9)	Spese validazione progetto		10.000,00
10)	Imprevisti		32.079,20
11)	Incentivi art. 113 D.lgs 50/2006	95.754,38	96.000,00
12)	Allacciamento		10.000,00
	Spese pubblicità	6.164,21	4.000,00
	Contributo ANAC	850,00	
	Pareri CONI e VVF	2.144,00	
	Incarico collaborazione geom. Lochi	22.204,00	
	Imprevisti e ribasso d'asta	2.567,01	62.324,53
	Totale somme a disposizione	613.917,14	681.916,61
	IVA		
	IVA su lavori 10%	480.781,42	474.773,89
	IVA su spese tecniche 22%	97.487,26	95.570,66
	Totale IVA	578.268,68	570.344,54
	TOTALE	6.000.000,00	6.000.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia di variante n. 1:

La Giunta Comunale con Deliberazione n. 48 in data 22/03/2018 ha provveduto all'approvazione della perizia senza aumento di spesa

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 28/05/2018 con il n. 03 di repertorio del Comune di Oristano.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti	€	4.807.814,18	così distinti:
per il contratto principale	€	4.607.738,85	
per il contratto suppletivo	€	60.075,33	
oneri per la sicurezza	€	<u>140.000,00</u>	
Totale spesa autorizzata per i lavori	€	4.807.814,18	

Perizia di assestamento finale:

La perizia di assestamento finale è stata chiusa senza variazione dell'importo complessivo di cui alla perizia di variante n. 1.

Successivamente la stazione appaltante ha reperito fondi aggiuntivi per dare tutta l'area di pertinenza del palazzetto utilizzabile nel rispetto delle specifiche norme di sicurezza, con i due lavori che seguono:

- 1- Lavori aggiuntivi attraverso il seguente progetto: Realizzazione del nuovo palazzetto - Progetto complementare finalizzato alla partecipazione al bando RAS approvato con determina n.634 del 24/05/2018" per l'importo di € 234.900/00 per lavori;
- 2- Lavori di completamento e ampliamento degli impianti sportivi del complesso Sa Rodia - risorse Fondi Sviluppo Locale 2007-2013 per l'importo di € 54.057/98 per lavori.

I fondi supplementari di cui sopra hanno permesso di sistemare l'area esterna rendendo disponibili risorse per la struttura che hanno reso possibile intervenire per il complessivo miglioramento della sicurezza sia nei locali interni che nel sistema delle vie di esodo, apportando le modifiche che fanno parte della presente perizia di assestamento finale come di seguito elencate:

Opere esterne

- **Modifica delle rampe che costituiscono le vie di esodo per il pubblico nei lati nord e sud.** Nel progetto principale infatti erano previste con un massetto posato direttamente sui rilevati artificiali, che avrebbe con molta probabilità potuto risentire dei naturali cedimenti dei rilevati stessi con conseguenti sconessioni della pavimentazione. Al fine di risolvere il problema sopra indicato, è stata indetta una riunione con la Stazione appaltante e l'Impresa, nella quale il RUP ha chiesto di studiare una soluzione economicamente sostenibile. Si è quindi proposto di sostituire i massetti originari con strutture in calcestruzzo armato inghisate ai muri di contenimento del terreno. Per ottimizzare i costi sono stati modificati i percorsi per renderli adiacenti ai muri di contenimento terra già realizzati, ottenendo una sostanziale semplificazione dei percorsi. Sono inoltre state eliminate le scale di collegamento intermedio tra le rampe pur mantenendo inalterato il numero dei moduli necessari a soddisfare la capacità di deflusso di progetto. Per alleggerire le rampe che con la nuova soluzione, attraverso l'inghisaggio da un solo lato, avrebbero in parte lavorato a mensola, i parapetti in calcestruzzo armato previsti in progetto sono stati sostituiti con più leggeri parapetti metallici.
- **Ridimensionamento dei rilevati.** In seguito alla modifica del tracciato delle rampe di esodo, è stato possibile variare la modellazione dei rilevati previsti, riducendone nel complesso la cubatura con conseguente riduzione delle superfici da inerbire e mantenere.
- **Miglioramento della viabilità interna al lotto.** In ragione del terreno particolarmente argilloso, è stata migliorata la portanza delle pavimentazioni carrabili e pedonali interna al lotto. Questa, originariamente prevista con strato di arido di cava dello spessore di cm 30, è stata modificata inserendo una massicciata supplementare di ciottolame di grossa pezzatura posata su geotessile, propedeutica ad un successivo intervento di pavimentazione con manto bituminoso.
- **Modifica recinzione lato sud.** Al fine di salvaguardare la siepe di ficodindia esistente nel lato sud, testimone del paesaggio agricolo col quale l'area sportiva confina, la recinzione originariamente in grigliato elettro forgiato con basamento in calcestruzzo armato, è stata sostituita con una recinzione in rete plastificata montata su pali in ferro zincato verdi, che non necessita di opere di fondazione invasive ed è di

minimo impatto visivo preservando integro l'aspetto della siepe storica.

Opere interne

- **Deposito canestri.** Riducendo lo spazio del locale reception, è stato realizzato un deposito canestri, originariamente non previsto, dotato di porta metallica di adeguate dimensioni con accesso diretto dal campo, in corrispondenza della parete est dell'area.
- **Realizzazione accesso al campo per mezzi di servizio.** È stato modificato il varco già presente in progetto allo scopo di permettere l'accesso all'area gioco ai mezzi per la manutenzione degli impianti in quota e per le operazioni di carico-scarico in occasione di grandi eventi. Lo stesso è dotato di maniglioni antipanico per garantire le dimensioni della via di fuga prevista in progetto;
- **Realizzazione cancello ingresso lato est.** Nell'androne, area coperta in corrispondenza all'ingresso atleti, è stato realizzato un cancello grigliato. Tale opera si è resa necessaria per proteggere i numerosi accessi presenti (accesso area arbitri, infermeria, palestre e vano scala che da accesso al primo piano) durante i periodi di chiusura della struttura.

Tutte le modifiche sopra riportate sono state realizzate senza aumento di spesa, stralciando alcune opere che, in accordo con l'amministrazione sono state ritenute non fondamentali in questa prima fase di apertura della struttura, che si elencano di seguito:

- le due tribune stampa e i relativi impianti;
- le cordunate limitrofe alle aree pavimentate esterne e quelle previste per il contenimento dei rilevati artificiali in quanto realizzabili successivamente in cls o direttamente con la sistemazione a verde. Va evidenziato che il piano stradale è stato leggermente sollevato grazie alla posa di una massiciata di ciottolame rispetto al progetto originario che lo vedeva a quota terreno;
- è stata sostituita la caldaia da 350 kw con una caldaia modulare di due moduli da 90 kw ciascuna, implementabile successivamente, già inserita nel progetto complementare per permettere di abbattere i costi di gestione nella fase di avvio che vede parte della struttura ancora non completata;
- altre opere di minore entità.

Non essendo cambiato l'importo dei lavori il quadro economico rimane invariato rispetto a quello della Perizia n. 1, come si evince dal prospetto sotto riportato:

COMUNE DI ORISTANO - COSTRUZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT		
QUADRO ECONOMICO PERIZIA IN ASSESTAMENTO FINALE		
	IMPORTO DEI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	
	PERIZIA N. 1	PERIZIA ASSEST. FINALE
Lavori di contratto	€ 4.667.814,18	€ 4.667.814,18
Oneri della Sicurezza	€ 140.000,00	€ 140.000,00
Totale lavori e oneri	€ 4.807.814,18	€ 4.807.814,18
Ribasso di gara	1,120%	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

SPESE TECNICHE	PERIZIA N. 1	PERIZIA IN ASSESTAMENTO FINALE
Spese tecniche progettazione preliminare e definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità	€ 290.000,00	€ 290.000,00
spese tecniche progettazione esecutiva	€ 127.703,92	€ 127.703,92
spese tecniche redazione perizia	€ 8.376,77	€ 8.376,77
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 426.080,69	€ 426.080,69
ONERI CONTRIBUTIVI		
inarcassa 4% su spese tecniche	€ 17.043,23	€ 17.043,23
TOTALE ONERI CONTRIBUTIVI	€ 17.043,23	€ 17.043,23
rilievi accertamenti e indagini (compreso CPA e IVA)	€ 7.834,75	€ 7.834,75
collaudo (compreso CPA e IVA)	€ 23.274,87	€ 23.274,87
collaudo impianti (compreso CPA e IVA)	€ 10.000	€ 7.757,74
spese validazione progetto (compreso IVA)		
imprevisti (compresa IVA)		
Incentivo ex art. 92 Codice ex art. 18 L. 109/94 e s.m.i.	€ 95.754,38	€ 95.754,38
Messa a norma cabina Enel		€ 4.809,27
spese di pubblicità (compresa IVA)	€ 6.164,21	€ 6.164,21
contributo ANAC	€ 850,00	€ 850,00
pareri VV F E CONI	€ 2.144,00	€ 2.144,00
Incarico collaborazione Stefano Lochi	€ 22.204,00	€ 22.204,00
imprevisti e risorse derivanti dal ribasso di gara	€ 2.567,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 613.917,14	€ 613.917,14
IVA sui lavori 10%	€ 480.781,42	€ 480.781,42
IVA su spese tecniche e oneri contributivi	€ 97.487,26	€ 97.487,26
TOTALE IVA	€ 578.268,68	€ 578.268,68
TOTALE		€ 6.000.000,00

Spesa autorizzata per i lavori:

Non c'è stato aumento di spesa

Responsabile del procedimento,:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Walter Murru al quale è subentrato l'ing. Giuseppe Pinna nominato con decreto del sindaco n. 10 del 16/03/2017.

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal l'arch. Rossella Sanna.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'arch. Rossella Sanna.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 04/12/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 7 del capitolato speciale di appalto giorni 730 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 03 dicembre 2017

Sempre dal medesimo art. 7 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

Sospensione parziale dei lavori a partire dal 25/01/2019 sino alla ultimazione dei lavori complementari, in quanto a questi subordinati.

I lavori sono stati ripresi con verbale in data 02/08/2019.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

proroga di giorni 180 con PEC del RUP prot. 59949 del 12/12/2017, per le seguenti motivazioni: problematiche sorte in fase di fondazione;

proroga di giorni 90 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2018, per le seguenti motivazioni: perizia di variante n. 1;

proroga del RUP di giorni 90 del 08/06/2018

proroga del RUP di giorni 60 del 21/11/2018

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 420, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 28/01/2019.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, in data 07/08/2019 ha emesso il certificato di ultimazione lavori che attesta che tutte le opere risultavano ultimate in data 04/08/2019 a meno di opere di dettaglio per le quali concesse 60 gg entro i quali è stato verificato che sono state ultimate. Pertanto i lavori risultano ultimati in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi in data 04/12/2015 approvato dal RUP in pari data e in data 05/03/2018 approvato dalla Giunta Comunale con Determinazione n. 48 in data 22/03/2018

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero di 10 nel primo atto di concordamento e 39 nel secondo.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono state effettuate anticipazioni in denaro dall'appaltatore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 3 Ordini di Servizio della Direzione dei lavori e n. 1 Ordine di Servizio del RUP.

OdS n. 1 del RUP del 04/12/2015 - Rimozione delle interferenze presenti nel sottosuolo, consistenti nello spostamento di tratti di condotta delle acque nere;

OdS n. 1 del D.L. del 01/08/2017 - introduzione di migliorie senza aumento di costo consistenti in

- Inserimento di un collettore a servizio delle utenze sanitarie suddiviso per acqua calda e fredda per ogni blocco bagni;
- Sostituzione delle luci ad applique previste sui lavabi con luci a incasso da posizionare nel controsoffitto;
- Riposizionamento di alcuni radiatori, senza diminuzione degli elementi previsti nel progetto approvato, all'interno dei bagni allo scopo di ottimizzare il confort nei locali bagni/spogliatoi valutati a seguito di verifica di calcolo di resa termica;
- Adeguamento di alcune partizioni murarie rivolte all'ottimizzazione degli spazi all'interno dei bagni per gli utenti diversamente abili e una migliore fruizione;
- Spostamento dei lavabi dei bagni disabili dalla posizione di progetto alla parete adiacente per migliorare lo spazio di passaggio;
- spostamento del controsoffitto della palestra B.014 dalla quota di m 4.50 prevista in progetto, alla quota di m 4.00 per permettere il passaggio degli impianti sotto trave.

OdS n. 2 del D.L del 24/04/2018 - si ordina l'esecuzione delle opere previste nella perizia approvata in data con delibera della Giunta Comunale n. 48 del 22/03/2018 nelle more della stipula del contratto aggiuntivo

OdS n. 3 del D.L. del 05/11/2018 - consistente nelle seguenti modifiche:

- ridimensionamento dei rilevati esterni in modo da ridurne le superfici da inerbire e mantenere e il conseguente adeguamento delle vie d'esodo esterne .

Ottimizzazione dei costi di gestione degli impianti di ricambio aria e di illuminazione dell'area gioco e degli spalti.

Certificati di acconto:

durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 12 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 4.309.001/22

certificati di pagamento approvati e liquidati:

cert. pagam. 1	28/07/2016	€ 230.873,81
cert. pagam. 2	21/10/2016	€ 455.527,89
cert. pagam. 3	16/12/2016	€ 243.738,89
cert. pagam. 4	10/03/2017	€ 296.569,00
cert. pagam. 5	09/06/2017	€ 336.569,13
cert. pagam. 6	22/09/2017	€ 321.099,24
cert. pagam. 7	01/12/2017	€ 520.908,87
cert. pagam. 8	31/03/2018	€ 398.013,85
cert. pagam. 9	31/07/2018	€ 652.139,65
cert. pagam. 10	26/10/2018	€ 339.182,50
cert. pagam. 11	25/03/2019	€ 446.717,72
cert. pagam. 12	19/07/2019	€ 67.660,67

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20.04.2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 4.720.685,86
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 140.000,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 1.12% su € 4.720.685,86	€ - 52.871,68
Restano nette per lavori	€ 4.667.814,18
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 140.000,00
- totale importo di perizia	€ 4.807.814,18
- importo anticipazione	€ 474.773,89
- A dedurre gli acconti corrisposti	€ - 4.309.001,22
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 24.039,07

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 4.667.814,18
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 4.667.814,18
con una minore (o maggiore) spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari mediante polizza assicurativa n. 6000613/04 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali.

Con nota n. ... in data ... il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 60 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 03/02/2020. Successivamente alla fine dei lavori sono state realizzate ulteriori lavorazioni di modesta entità legate alle attività di collaudo impianti che hanno fatto protrarre i tempi sino all'ottenimento del collaudo in data 08.03.2021

Oristano, lì 22.04.2021

Il Direttore dei lavori
Arch. Rossella Sanna

