	COMUNE DI ORISTANO	Rep. n. ____ del __/__/2020
	PROVINCIA DI ORISTANO	
	LAVORI: REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI	
	E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO.	
	IMPRESA: Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. con sede legale in Benevento	
	(BN), Via Vittorio Veneto n. 29, iscritta nel registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio di Benevento - P.IVA 01483060628.	
	IMPORTO: Senza aumento di importo contrattuale	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	L'anno duemilaventuno, il giorno __(__) del mese di giugno in Oristano	
	presso gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-	
	Colonna, tra le parti:	
	1- L'ing. Giuseppe Pinna, nato a Marrubiu il 19/09/1962, Dirigente del	
	Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, domiciliato per la	
	carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in	
	rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107,	
	comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e dell'art. 69 del	
	vigente Statuto e del decreto sindacale n. 59 del 21/12/2018, C.F.00052090958;	
	2- L'Ing. Carlo Quesada nato a Cagliari il 24/10/1978, che interviene in questo	
	atto in qualità di Procuratore (giusta Procura Speciale redatta dal notaio	
	Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti	
	di Benevento ed Ariano Irpino – Repertorio n. 9407 – Raccolta 7291 –	
	Registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 11/05/2020 al	
	n. 3009 – Serie 1T) del Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. con sede legale in	
	pagina 1/6	

Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento - P.IVA 01483060628, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Ditta appaltatrice" o "Appaltatore".

Premesso che:

- con contratto in data 13.06.2019 rep. n. 06 sono stati affidati al Consorzio MEDIL S.c.p.A. i lavori di "REALIZZAZIONE DEL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO" per l'importo di € 2.399.247,77 + IVA per lavori al netto del ribasso d'asta del 14,769% e € 25.398,49 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano n. 345 del 04/04/2019 l'appalto in oggetto è stato definitivamente affidato al citato Consorzio che in sede di gara per l'esecuzione dei lavori ha designato, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, l'impresa I.C.A.P. S.r.l., con sede in Roma, via San Martino della Battaglia n. 31 – P.IVA 01143430955;

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano n. 1462 del 04/12/2019 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'impresa ai sensi dell'art. 8 comma 8 del Decreto M.I.T. n. 49 del 08/03/2018, per l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta, compreso la migliorata offerta dall'impresa di € 2.394.133,91 + IVA con una economia di € 5.133,86 oltre a € 25.398,49 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 2.419,532,40 + IVA;

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.

851 del 24/07/2020 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha interessato la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto nonché le modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.718.841,93 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;

- in data 03/08/2020 l'impresa appaltatrice ha modificato il proprio assetto societario passando da Società Consortile a Responsabilità Limitata (S.c.a.r.l.) a Società Consortile per Azioni (S.c.p.A.), lasciando inalterata la continuità dei rapporti giuridici in corso (giusto Verbale di Assemblea del 03/08/2020 redatto dal notaio Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino – Repertorio n. 9620 – Raccolta 7448 – Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 04/08/2020 al n. 5393 – Serie 1T)

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 294 del 15/03/2021 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha riguardato l'integrazione alle lavorazioni di demolizione nel muro di sostegno esistente al servizio del sottopasso ferroviario, per realizzare il necessario varco, secondo le prescrizioni di RFI oltre che interventi finalizzati a migliorare la durabilità delle strutture in cemento armato, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.801.880,64 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;

- allo scopo di migliorare l'offerta tecnica fornita in sede di gara è stata approvata la variante proposta dall'impresa, ai sensi dell'art. 8 del Decreto M.I.T. n. 49 del 08/03/2018, che non comporta per l'amministrazione appaltante maggiori spese rispetto a quelle già previste contrattualmente e sono a totale carico dell'impresa appaltatrice, e che ha riguardato la modifica del sistema di pressurizzazione antincendio, la sostituzione dell'impianto geotermico con l'istallazione di ulteriori pannelli fotovoltaici, la sostituzione del chiosco polifunzionale, poco funzionale nei ridotti spazi della sala d'attesa, con la fornitura di altri elementi di arredo, la sostituzione della pavimentazione dei percorsi pedonali e ciclabili e l'esclusione degli attraversamenti pedonali rialzati, valutati superflui viste le basse velocità dei bus all'interno del polo intermodale, e la sostituzione con strisce bianche su base colorata;

- la sopradetta variante è stata approvata dal R.U.P. e di cui si è preso atto con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano n. ____ del _____.

Tutto ciò premesso tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

ART. 2 - L'Impresa Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. con sede legale in Benevento (BN), Via Vittorio Veneto n. 29, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Benevento - P.IVA 01483060628, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori tutti previsti nella variante presentata dall'Impresa ai sensi dell'art. 8 del Decreto M.I.T. n. 49/2018, alle stesse condizioni contenute nel contratto principale n. 06 di Rep.

del 13.06.2019 e successivi atti di sottomissione, agli stessi prezzi unitari in esso previsti e secondo i seguenti elaborati di variante, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto benché materialmente non allegati:

Offerta tecnica 1A_01 – Impianto antincendio:

- 01_202012GD_AI_R_NA_TAV_1 COP_IDR_A1_500
- 02_202012GD_AI_COP_NA_TAV_2 COP_IDR_A1_500
- 03_202012GD_AI_RETE_TAV_3 SCHEMA_RETE_AI_500
- 04_202012GD_L_AI_LOC_AI_A2
- 05_202012GD_L_AI_PR Sala_A3_50
- 06_202012_impianto_CIM_OR_ICAP A1_200
- 07_202012_Relazione_CALCULO_AI
- 08_202012_REL_CALC_TABULATI
- 09_202012GD_MPI_PT MPI_PT_A2_100
- 10_202012GD_MPI_S_PASSO S_PASSO_MPI_A4_1_50
- 11_202012GD_S_PASSO_ESTR ESTRAZIONE_A4_1_50
- 2020_12GD_02_ICAP_RELAZIONE MPI_ST_INT_MOD_OR
- 2020_12GD_02_ICAP_VAL_RISCHIO_ST_INT_MOD_OR
- Dettagli vano quadri e manovra
- Scelte progettuali

Offerta tecnica 1A_08 – Impianto fotovoltaico – modifica geotermico

Offerta tecnica 1A_09 – Stazione di ricarica

Offerta tecnica 2A_01 – Pavimentazione percorsi pedonali e ciclabili

Offerta tecnica 2A_04 – Passaggi pedonali rialzati

Schema atto di sottomissione

Le parti mi dichiarano di aver firmato in precedenza gli allegati di cui sopra, che vengono tenuti agli atti del Comune di Oristano.

ART. 3 - L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta, rimane invariato rispetto all'importo contrattuale e alle precedenti varianti approvate.

ART. 4 - Spese contrattuali - Sono a carico dell'appaltatore, tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

ART. 5 - Registrazione - Il presente verrà registrato in caso d'uso.

ART. 6 - L'Impresa ha provveduto a sottoscrivere in sede di firma del Contratto principale Rep. n. 6 del 13/06/2019 il Patto di Integrità, il Codice di comportamento e l'Informativa sulla Privacy.

ART. 7 - Il presente atto è scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Si dà atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Il presente atto si compone di n° ____ pagine

L'Impresa Appaltatrice

Consorzio MEDIL S.c.p.A.

Ing. Carlo Quesada

Il Dirigente

Settore Sviluppo del Territorio

Ing. Giuseppe Pinna