

**PERCORSO ARCHEOLOGICO-NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS) - PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI – PHOINIX**

**ACCORDO PUBBLICO PRIVATO**

(ai sensi dell'art. 11 Legge 241/1990)

**ACCORDO DI COMPARTICIPAZIONE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE PERCORSO ARCHEOLOGICO – NATURALISTICO TRA TORRE GRANDE E THARROS – PROGETTO PHOINIX**

**PREMESSO:**

- che con Decreto interministeriale del 1 dicembre 2009 il parco archeologico del golfo dei Fenici-PHOINIX è stato inserito nell'ambito dei progetti finanziati di Parchi Archeologici e Aree Archeologiche nazionali, con lo stanziamento di 800.000 Euro;
- che in fase di predisposizione della progettazione ingegneristica si sono svolti degli incontri con le parti interessate al percorso archeologico: il Comune di Oristano, il Comune di Cabras, il soggetto gestore dell'area SIC, la Cooperativa PONTIS, la soc. F.lli Manca durante i quali le parti hanno espresso apprezzamento sull'iniziativa e dato l'assenso sull'articolazione del percorso chiedendo una regolamentazione dei passaggi per non ostacolare l'attività delle peschiere;
- che la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 190 del 11.12.2012 ha approvato il Progetto Preliminare redatto dall'ATP Arch. Pier Paolo Perra, Arch. Maria Franca Perra, Arch. Luca Loi, consulente dott. Raimondo Zucca;
- che in data 28.11.2014, i professionisti incaricati hanno presentato il progetto definitivo-esecutivo;
- che la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 159 del 29.12.2014 ha approvato il Progetto definitivo ed esecutivo;
- che i lavori sono iniziati in data 09.12.2016 e conclusi in data 12.10.2017.

**CONSIDERATO CHE**

- il fine pubblico che con l'appalto si intende perseguire è la realizzazione del Parco Archeologico del golfo dei Fenici-Phoinix, percorso naturalistico ed archeologico;
- l'oggetto del progetto riguarda la realizzazione di un percorso archeologico naturalistico che connette la marina di Torregrande (Comune di Oristano) con l'area l'area di Tharros (Comune di Cabras).

**DATO ATTO CHE** con la realizzazione del percorso si è inteso perseguire le seguenti finalità:

- migliorare l'accessibilità e la fruibilità del sistema lagunare nell'ottica della valorizzazione della risorsa archeologica e di uno sviluppo sostenibile che riduca i processi di degrado in atto;
- regolamentare e controllare la pressione antropica nell'area lagunare di interesse comunitario diminuendone l'azione meccanico-fisica localmente concentrata;
- regolamentare e coordinare le diverse attività di servizio attraverso processi d'integrazione e complementarietà con quelle già presenti nel territorio;
- diversificare l'offerta turistica nella dimensione locale, provinciale, regionale, nel rispetto della propria identità culturale;
- integrare l'organizzazione della fruizione del sito in relazione al territorio con forte carattere naturale con l'organizzazione della fruizione degli altri siti archeologici;
- favorire l'innovazione progettuale in chiave contemporanea per la realizzazione delle piccole attrezzature di servizio.

**PRESO ATTO CHE** l'esecuzione dell'opera, distribuita su un percorso esistente in terra battuta di circa 8 km, precisamente dalla marina di Torregrande nel Comune di Oristano sino alla marina di San Giovanni di Sinis (Tharros) nel Comune di Cabras, ha comportato la realizzare dei seguenti interventi principali:

- Opere di rinaturalizzazione e bonifica ambientale;
- Sistemazione dei percorsi esistenti e realizzazione di un percorso sopra-suolo in legno;
- Messa in sicurezza degli attraversamenti sullo sbarramento di Sa Mardini e sullo sbarramento della peschiera di Mistras;
- Opere per l'accoglienza, la segnalazione e l'ingresso all'itinerario in località Torregrande e di San Giovanni di Sinis (Tharros);
- Intervento di sistemazione dell'area del 'Pozzo de is sarracus';
- Aree di sosta coperta e servizi di supporto alla visita presso Sa Mardini e Peschiera di Mistras;
- Piccole aree di sosta coperta e servizi di supporto alla visita lungo il percorso;
- Pedane e zone per la sosta panoramica lungo l'itinerario in prossimità canale di Pontis, sul canale di Bau Mannu, e nella laguna di Mistras;
- Posa di cippi lignei indicatori dell'itinerario e transenne in legno, e sedute e tavoli in legno;
- Segnaletica informativa e direzionale, pannello iconografico.

**TUTTO CIO' premesso**

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - Premessa**

Le Parti identificano la realizzazione dell'itinerario quale contributo alla valorizzazione del proprio territorio e delle attività economiche in esso presenti. In particolare, la realizzazione dell'itinerario costituisce per le parti occasione per rappresentare i valori dei propri territori, storici, identitari, produttivi, ambientali, sia per promuoverne la conoscenza e la pratica nelle proprie comunità, sia per comunicarli verso l'esterno, all'interno di un percorso di costruzione e consolidamento dell'immagine del territorio e della sua qualificazione quale destinazione turistica di qualità. Le Parti individuano nella realizzazione dell'itinerario uno stimolo rilevante per lo sviluppo e la crescita di attività economiche coerenti con le caratteristiche del sistema produttivo locale e con le professionalità e le competenze presenti nelle comunità locali

### **Art. 2 - Obiettivi Generali**

In particolare, la sottoscrizione del presente accordo prevede la realizzazione dei seguenti obiettivi:

**Capo I -** Lo sviluppo e la qualificazione dei servizi turistici nuovi o già disponibili per altri attrattori culturali e ambientali: visite guidate, laboratori didattici archeologici, laboratori didattici naturalistici, servizi di ristorazione, servizi di pernottamento, servizi informativi, anche attraverso web, ecc. ecc.;

**Capo II -** L'incremento della domanda di prodotti alimentari e artigianali locali, anche attraverso la valorizzazione della rete commerciale già presente sul territorio;

**Capo III -** La realizzazione di un'integrazione di servizi e di attrattive a disposizione dei flussi del turismo nautico in sinergia con il porticciolo turistico di Torre Grande e sull'approdo di Mare Morto;

**Capo IV -** La possibile attivazione di servizi alla balneazione e alla pratica velica e nautica, anche in relazione ai servizi di sicurezza e di controllo;

**Capo V -** Il miglioramento delle condizioni di contesto utili allo sviluppo di attività sportive di natura ricreativa, con le ricadute in termini di miglioramento della qualità della vita dei praticanti e in termini di redditività per l'indotto (attività sportive guidate, vendita e noleggio di attrezzature sportive, ecc. ecc.);

**Capo VI -** La realizzazione di aree di parcheggio e l'integrazione con altri percorsi e itinerari (cfr. il sistema delle piste ciclabili di Torre Grande, i percorsi del progetto Riberas di Cabras) che, al contempo, contribuiscono a gestire i flussi automobilistici (riducendone l'impatto sul territorio) e generano redditività attraverso l'attività di gestione degli stessi;

**Capo VII -** Un miglioramento sotto il profilo del controllo e del monitoraggio degli accessi verso le aree di valore ambientale (non ancora gestite, come i SIC) anche prospicienti (Area Marina Protetta di Sinis – Mal di Ventre).

### **Art. 3 –Impegni della Provincia**

La Provincia di Oristano, al fine di perseguire gli obiettivi finalizzati all'istituzione del "Parco archeologico del Golfo dei Fenici – Phoinix", si obbliga:

- a consegnare tutte le opere collaudate previste nel progetto esecutivo del "Progetto di un percorso archeologico naturalistico fra Torregrande (Oristano) e Tharros (Cabras)", comprese quelle relative agli elaborati C4a, C4c, C2 (rif. P8a e P8b), C15a e C15b, che si allegano al presente accordo e ne divengono parte integrante e sostanziale, al Comune di Oristano e Cabras, previo incontro che chiarisca nel dettaglio tutti i passaggi del progetto.

### **Art. 4 - Impegni delle Aziende Private**

Le aziende private, in coerenza con la precedente dichiarazione preliminare di disponibilità a consentire l'attraversamento dei terreni di propria proprietà si impegnano :

- il Consorzio Pontis consentirà l'attraversamento dei terreni di propria proprietà dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ nei seguenti orari \_\_\_\_\_;
- i Proprietari del compendio denominato "Laguna di Mistras" consentiranno l'attraversamento dei terreni di propria proprietà dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ nei seguenti orari \_\_\_\_\_;

Le aziende parteciperanno al controllo e al monitoraggio degli accessi all'itinerario, ed informeranno immediatamente i Comuni di Cabras e Oristano (con le modalità che verranno stabilite con successivo regolamento) sulle eventuali restrizioni sugli orari di apertura e chiusura giornaliera del passaggio;

Le aziende non avranno nessuna responsabilità per danni a persone o cose nell'esercizio della disponibilità a consentire l'attraversamento dei terreni di propria proprietà come meglio specificato nell'art. 7.

#### **Art. 5 – Impegni dei Comuni nella Gestione**

I Comuni di Oristano e Cabras assumono i seguenti impegni nella gestione:

- controllo e monitoraggio degli accessi e del percorso dell'itinerario;
- contribuire nelle aree di propria pertinenza alla manutenzione ordinaria della segnaletica interna, dei percorsi e dei manufatti, così come risulta dal Piano di Manutenzione allegato al progetto esecutivo;
- divulgare la conoscenza dell'itinerario e comunicare i valori che esso racchiude e le opportunità, anche economiche, che la realizzazione dello stesso determina sul territorio.

#### **Art. 6 - Condizioni**

Il presente accordo non prevede alcun onere di carattere finanziario tra le parti eccetto ogni spesa relativa al presente atto ed ogni altra incombenza fiscale, se ed in quanto dovuta, che sono a totale carico della Provincia di Oristano.

Il presente accordo conserva validità per il termine massimo di 10 (dieci) anni decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto, fatta salva diversa e congiunta manifestazione scritta di volontà espressa dalle rispettive parti, come legalmente rappresentate.

Ai sensi del art. 11 comma 4 della Legge 241/1990, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse le amministrazione potranno recedere unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno del privato.

### **Art. 7 – Responsabilità civile**

Lungo l'intero percorso e sugli attraversamenti delle peschiere saranno posizionate delle tabelle di informazione relative alla sicurezza ed alla presenza di eventuali pericoli, al fine di informare i fruitori sui rischi e declinare le aziende e i Comuni da ogni responsabilità.

Verrà pertanto predisposto un piano per la valutazione dei rischi ed il piano delle manutenzioni terrà conto degli interventi manutentivi connessi alla sicurezza, e di eventuali polizze assicurative da stipulare, il tutto a carico dell'Enti Pubblici Gestori.

### **Art. 8 - Riferimenti Normativi e Disposizioni Finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 11, L. n. 241/1990, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice civile in materia di obbligazioni e di contratti.

Il presente accordo sottoscritto e autenticato nelle forme di legge, sarà soggetto a registrazione a cura e spese della Provincia di Oristano.

Per tutte le controversie relative al presente accordo, sarà competente in via esclusiva il Giudice Amministrativo come previsto dall'art. 11, comma 2 e seguenti della L. 241/90.