



COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PER IL CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI SITO IN VIA LEPANTO A ORISTANO

Comune di Oristano – Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).

RELAZIONE TECNICA

Lì, 17 Maggio 2021

COMMITTENTE DOTT. ING. SANNA ROBERTO

*Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano
Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)*

STUDIO TECNICO ING. WILLIAM MARRAS

Via Grazia Deledda, 2 – 09094 – Marrubiu (OR)

P.IVA: 010 8773 0956

Tel. 0783/858255- 348 3187214

PROGETTISTA DOTT. ING. WILLIAM MARRAS

Via Grazia Deledda, 2 – 09094 – Marrubiu (OR)

COLLABORATORI

Dott. Ing. DANIELE SILESU

Iscritto all'Albo degli Ingegneri Provincia di Oristano, n.744

Dott. Ing. ILARIA CIRRONIS

Iscritto all'Albo degli Ingegneri Provincia di Cagliari, n.8444

<p>COMMITTENTE:</p> <p>DOTT. ING. SANNA ROBERTO</p> <p><i>Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)</i></p>	<p>OGGETTO:</p> <p><i>Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano</i></p> <p><i>Comune di Oristano – via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).</i></p>	<p>Maggio 2021</p> <p>Pag. 2 di 7</p>
--	--	---

INDICE

Scheda Informativa Generale	3
Dati generali dell'attività	3
Ubicazione dell'intervento da realizzarsi	3
Premessa:.....	5
Tipologia dell'intervento progettuale:	5
Piano Seminterrato	5
Piano Rialzato.....	5
Piano Primo	6
Piano Secondo	6
Piano Terzo	6
Rete Idrica:.....	6
Motivazione delle scelte progettuali:.....	7
Piano Seminterrato	7
Piano Rialzato, Primo, Secondo, Terzo	7

<p>COMMITTENTE:</p> <p>DOTT. ING. SANNA ROBERTO</p> <p>Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)</p>	<p>OGGETTO:</p> <p><i>Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano</i></p> <p>Comune di Oristano – via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).</p>	<p>Maggio 2021</p> <p>Pag. 3 di 7</p>
---	---	---

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

Dati generali dell'attività

Denominazione Attività: **Centro provinciale di istruzione per gli adulti**

Committente: **Dott. Ing. Sanna Roberto**
Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano
Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)

Attività: **Uffici, Scuola, Archivio**

Ubicazione: **Via Lepanto, Oristano (OR)**

Dati Catastali: **Foglio 14, Particella 1509**

Zona: **G1-1 "Attrezzature di servizio"**

Ubicazione dell'intervento da realizzarsi

L'edificio risulta essere isolato e a destinazione mista e in prossimità non sono presenti attività che comportino gravi rischi di incendi o di esplosioni. L'edificio presenta un Piano Seminterrato posto a quota inferiore a -1.80 m da adibire ad archivio cartaceo, un Piano Rialzato posto a quota +1.55 m e altri 2 piani fuori terra al di sopra del Piano Rialzato, rispettivamente a quote +4.75 m e +7.95 m da adibire ad attività d'ufficio, e un Piano posto a quota +11.15 m da adibire ad attività scolastica (vedi Planimetrie allegate).

L'edificio, nel suo complesso, si svilupperà nei piani e con le destinazioni di seguito indicate:

<i>Piano</i>	<i>Destinazione d'uso</i>
Piano Seminterrato	Archivio documentale
Piano Rialzato	Uffici aperti al pubblico
Piano Primo	Uffici aperti al pubblico
Piano Secondo	Uffici aperti al pubblico
Piano Terzo	Attività scolastica

COMMITTENTE:

DOTT. ING. SANNA ROBERTO

Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano
Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)

OGGETTO:

Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano
Comune di Oristano – via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).

Maggio 2021
Pag. 4 di 7



Figura 1 Inquadramento dell'intervento



Figura 2 Ubicazione dell'intervento

<p>COMMITTENTE:</p> <p>DOTT. ING. SANNA ROBERTO</p> <p>Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)</p>	<p>OGGETTO:</p> <p><i>Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano</i></p> <p>Comune di Oristano – via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).</p>	<p>Maggio 2021 Pag. 5 di 7</p>
---	---	--

Premessa:

L'intervento in oggetto riguarda lo *Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano*. L'edificio è ubicato nell'area urbana della città di Oristano in via Lepanto, ed è individuato al catasto al Foglio 14, particella 5709. Dal punto di vista urbanistico ricade nella zona G1-1 "attrezzature di servizio".

La struttura è stata acquistata dalla Provincia di Oristano alla fine degli anni 80 per essere utilizzato come edificio scolastico per l'I.T.G.N. "F. Brunelleschi", fino all'anno 2009. Il fabbricato si sviluppa su cinque livelli, di cui uno seminterrato, per una superficie complessiva è di 3.134 mq circa ed un'altezza massima di 17 ml. L'organizzazione interna dell'edificio risulta così suddivisa: al Piano Seminterrato è previsto un archivio cartaceo; al Piano Rialzato, Primo e Secondo sono previste attività d'ufficio; al Piano Terzo è prevista una Scuola.

Tipologia dell'intervento progettuale:

In relazione allo *Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi* verranno realizzati una serie di interventi, di seguito descritti analizzando piano per piano le modifiche previste. Per ulteriori delucidazioni si rimanda alle planimetrie allegate.

Piano Seminterrato

- Realizzazione filtro a prova di fumo in prossimità dell'ascensore
- Realizzazione apertura di smaltimento per filtro a prova di fumo
- Installazione Porte REI 60
- Installazione Porte Antipanico (Conformi alla UNI EN 1125:2008)
- Installazione di n.4 Estintori tipo 21 A da 6kg di cui 1 a CO2 vicino al locale tecnico e i restanti a polvere
- Installazione impianto di rivelazione e allarme nei locali archivio e luoghi comuni (corridoio)
- Installazione impianto sprinkler nei locali archivio
- Adeguamento infissi nei locali archivi a tipo SEd, in modo da garantire l'apertura comandata da posizione non protetta
- Integrazione segnaletica di sicurezza
- Adeguamento impianto sonoro di diffusione dell'allarme

Piano Rialzato

- Realizzazione filtro a prova di fumo in prossimità dell'ascensore e vano scala
- Installazione Porte REI 60
- Adeguamento porta d'uscita verso scale antincendio, da 1.40 m a 1.55m di larghezza
- Installazione di n.5 Estintori tipo 21 A da 6kg di cui 1 a CO2 vicino al locale tecnico e i restanti a polvere
- Dotazione di maniglione antipanico su entrambe le ante delle porte di accesso posizionate sul lato principale dell'edificio al fine di rendere le uscite conformi alla UNI EN 1125
- Installazione impianto di rivelazione e allarme per i luoghi comuni (corridoi, vano scala)
- Adeguamento vano scala a classe di resistenza al fuoco pari a 60 (chiusura intercapedine presente nel vano scala)
- Integrazione segnaletica di sicurezza
- Adeguamento impianto sonoro di diffusione dell'allarme
- Dotazione locale con centralina di gestione illuminazione di emergenza e gestione allarme

<p>COMMITTENTE:</p> <p>DOTT. ING. SANNA ROBERTO</p> <p><i>Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)</i></p>	<p>OGGETTO:</p> <p><i>Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano</i></p> <p><i>Comune di Oristano – via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).</i></p>	<p>Maggio 2021</p> <p>Pag. 6 di 7</p>
--	--	---

Piano Primo

- N.2 realizzazione filtro a prova di fumo in prossimità dell'ascensore e vano scala
- Installazione Porte REI 60
- Installazione di n.5 Estintori tipo 21 A da 6kg di cui 1 a CO2 vicino al locale tecnico e i restanti a polvere
- Installazione impianto di rivelazione e allarme per i luoghi comuni (corridoi, vano scala)
- Adeguamento vano scala a classe di resistenza al fuoco pari a 60 (chiusura intercapedine presente nel vano scala)
- Spostamento n.1 manichetta
- Integrazione segnaletica di sicurezza
- Adeguamento impianto sonoro di diffusione dell'allarme

Piano Secondo

- N.2 realizzazione filtro a prova di fumo in prossimità dell'ascensore e vano scala
- Installazione Porte REI 60
- Installazione di n.5 Estintori tipo 21 A da 6kg di cui 1 a CO2 vicino al locale tecnico e i restanti a polvere
- Installazione impianto di rivelazione e allarme per i luoghi comuni (corridoi, vano scala)
- Adeguamento vano scala a classe di resistenza al fuoco pari a 60 (chiusura intercapedine presente nel vano scala)
- Spostamento n.1 manichetta
- Integrazione segnaletica di sicurezza
- Adeguamento impianto sonoro di diffusione dell'allarme

Piano Terzo

- N.2 realizzazione filtro a prova di fumo in prossimità dell'ascensore e vano scala
- Installazione Porte REI 60
- Installazione di n.5 Estintori tipo 21 A da 6kg di cui 1 a CO2 vicino al locale tecnico e i restanti a polvere
- Installazione impianto di rivelazione e allarme per i luoghi comuni (corridoi, vano scala)
- Adeguamento vano scala a classe di resistenza al fuoco pari a 60 (chiusura intercapedine presente nel vano scala)
- Spostamento n.1 manichetta
- Integrazione segnaletica di sicurezza
- Adeguamento impianto sonoro di diffusione dell'allarme

Rete Idrica:

- Adeguamento della rete di distribuzione idraulica;
- Manutenzione della rete di distribuzione esterna (coibentazione tubi, saracinesche in prossimità dell'allaccio dell'autopompa, etc.);
- Verifica e manutenzione del gruppo di pressurizzazione garantendo la portata minima;
- Installazione dei serbatoi che garantiscano l'adescamento alle pompe;
- Realizzazione di protezione adeguata al gruppo di pressurizzazione (locale in muratura o interrato).

COMMITTENTE: DOTT. ING. SANNA ROBERTO <i>Dirigente Settore LLPP del Comune di Oristano Via Lepanto – 09170 – Oristano (OR)</i>	OGGETTO: <i>Studio di fattibilità per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il centro provinciale istruzione per gli adulti sito in via Lepanto a Oristano</i> <i>Comune di Oristano – via Lepanto – 09170 – Oristano (OR).</i>	Maggio 2021 Pag. 7 di 7
--	--	--

Motivazione delle scelte progettuali:

Piano Seminterrato

- Installazione impianto sprinkler nei locali archivio

Per quanto riguarda l'impianto di spegnimento nel locale archivio si è proceduto analizzando due opzioni, una riguardava l'installazione di impianto a gas argon e l'altra l'installazione di impianto sprinkler .

La scelta è ricaduta su un impianto sprinkler piuttosto che un impianto al gas argon in quanto quest'ultima è risultata più onerosa. Considerando che l'obiettivo è ottenere lo spegnimento dell'incendio si è ritenuto che la scelta più congrua fosse l'installazione di un impianto sprinkler, in quanto nelle condizioni rappresentate nella pratica presentata ai vigili del fuoco lo sprinkler permetteva l'ottenimento delle condizioni minime di sicurezza incendio.

Tutti gli altri interventi previsti e definiti nella presente relazione risultano essere necessari per ricostituire le condizioni di sicurezza dell'intero edificio e per poterlo riconvertire nelle attività che si stanno svolgendo allo stato attuale.

Il tecnico

Dott. Ing. William Marras