**PNRR**

**Proposta Comune di Oristano**

**Missione PNRR**

Indicare la missione o le missioni riferite al Piano

**Digitalizzazione, innovazione e competitività del sistema produttivo**

**Rivoluzione verde e transizione ecologica**

**Ambito tematico dei cluster PNRR**

Indicare l’ambito/i tematico/ci riferiti al Piano

**Digitalizzazione, innovazione e competitività del sistema produttivo**

**Innovazione tecnologica, digitalizzazione e sostegno alla competitività delle filiere strategiche (settore agroalimentare, industriale, patrimonio culturale e turistico) nonché del sistema editoriale.**

**Investimenti in R& S, tecnologie emergenti e trasferimento tecnologico**

**Potenziamento e promozione dell’industria culturale e del turismo**

**Rivoluzione verde e transizione ecologica**

**Sostegno alla transizione ecologica per l’agricoltura**

**Valorizzazione sostenibile del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale**

**Titolo Progetto**

**COMPLETAMENTO DEL RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX MATTATOIO DI ORISTANO**

**Motivazione**

Il Comune di Oristano nel 2016 è stato beneficiario di un finanziamento relativo al programma nazionale straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nella zona est della città. Un ambito urbano caratterizzato da situazioni di marginalità economica, degrado edilizio e carenze di servizi.

Il progetto si inserisce in questo ampio scenario di interventi di risanamento di ambiti urbani e suburbani frammentati, obsoleti e in disuso, con l'obiettivo di aderire ad una direttrice urbana che realizza un nuovo parco lineare individuato dalla pianificazione generale di "Oristano est".

L’obiettivo è quello di procedere al completamento dell’intervento di recupero dell’immobile adibito a Macello comunale e realizzato nel 1969 inserito nel descritto contesto urbano e già oggetto di un parziale intervento di recupero relativamente ad un primo stralcio funzionale dell’importo di € 1.000.000,00.

La riqualificazione del complesso, che insiste su una superficie di circa 20.000 m², prossima all’area SIC dello Stagno di Santa Giusta, da un lato realizza la porta di ingresso sul lato est del nuovo parco lineare con annessi i necessari servizi turistici, dall’altro si propone di realizzare una struttura polifunzionale da destinare alla ricerca, sviluppo e promozione delle eccellenze del settore agroalimentare dell’Oristanese ma non solo.

La struttura è destinate ad ospitare un Living Lab (denominato ILAB Food) secondo due direttrici di intervento:

1) LAB FOOD un luogo che avrà come destinazione funzionale attività legate al cibo e alla tradizione culinaria locale, in una prospettiva di promozione dei prodotti dell’agroalimentare e di rivisitazione dei saperi culinari locali, e che costituirà un supporto alle attività di promozione turistica e di accoglienza nell’ambito del citato parco lineare e dello stagno di Santa Giusta riconosciuto sito di interesse comunitario (SIC ITB030037) e zona di protezione speciale (ZPS ITB034005).

2) FAB LAB uno spazio in cui Università, Imprese, Liberi Professionisti, Associazioni e Cittadini si uniscono per dare vita a vere e proprie attività di sperimentazione, anche non propriamente convenzionali, e a nuove start-up specializzate nel settore dell’agroalimentare e della sostenibilità delle pratiche agronomiche.

Detto Living Lab si inserisce in un contesto coordinato a livello regionale in lui l’ILAB FOOD di Oristano si propone come il nodo regionale per il settore dell’agroindustria e dell’agroalimentare. I Living Lab sono qualificati come “contesti aperti di progettazione, sperimentazione e validazione di nuovi prodotti e servizi”, in cui tutti i soggetti interessati (utenti, possibili fruitori o erogatori) possono interagire e sperimentare con tali prodotti e servizi, fornendo riscontri e contributi importanti per la loro messa a punto e successiva messa in produzione e commercializzazione.

La rete territoriale degli ILab, intesi quali nodi territoriali di open innovation diffusi nei principali centri dell'Isola, è stata programmata nell'ambito della programmazione territoriale prevista dalla Strategia 5.8 del Programma Regionale di Sviluppo e finanziata prevalentemente con risorse dell'azione 1.3.2 del POR FESR Sardegna 2014-2020.

Per la gestione della struttura l’Amministrazione Comunale si farà promotore, attraverso un processo partecipativo, della costituzione di un organismo di gestione che coinvolga tutti gli attori locali (Università, Centri di ricerca, Associazioni di categoria dell’imprenditoria, aziende leader del territorio sia in campo agricolo che della ristorazione e del turismo, associazioni dei consumatori ed ambientaliste ed ogni altro soggetto locale interessato alle attività di sviluppo, ricerca e promozione che si intende avviare.

**Descrizione degli interventi**

La struttura, relativamente alla parte destinata al LAB FOOD, è già stata oggetto di un primo intervento, e necessita del completamento con la fornitura di tutti gli arredi e le attrezzature occorrenti per la completa funzionalizzazione. In particolare è previsto l’allestimento della cucina, della sala dimostrativa show cooking, della sala da pranzo e degli altri spazi di accoglienza. Inoltre deve essere allestita la sala polifunzionale ed espositiva che dovrà servire da “vetrina” per la promozione delle eccellenze agroalimentari del territorio.

Per l’insediamento del FAB LAB si rende necessario il completamento del recupero dell’intera struttura, con la realizzazione dei laboratori e degli ambienti di coworking, la sistemazione dell’aerea esterna con la realizzazione di una grande piazza da destinare a specifici eventi ed altre attività di richiamo. Sarà inoltre necessaria la fornitura di attrezzature di laboratorio, arredi ed allestimenti per la completa funzionalizzazione della struttura nell’ottica di poter sviluppare le attività di ricerca e sviluppo, promozione e trasferimento delle competenze.

**Complementarità e coerenza con altri Programmi/Progetti**

Descrivere la complementarietà dell’intervento con altri strumenti di livello comunitario, nazionale, regionale o locale, e con progetti singoli o complessi (Comunali o d’area vasta). Comprendere la descrizione della coerenza con gli strumenti della programmazione 2021-2027, (Politica di Coesione), con gli obiettivi dell’Agenda 2030, etc….

L’intervento ricade all’interno delle Aree di rilevanza strategica” (AdRS), definite come poli di attrazione ambientale, culturale e turistica nei quali agire prioritariamente con interventi di valorizzazione finalizzati al miglioramento della competitività e dell'attrattività turistica, individuate dalla Regione Sardegna con la Delibera G.R. n. 41/23 del 12 luglio 2016 "Programmazione Territoriale - Aree di rilevanza strategica del POR FESR 2014-2020. Indirizzi operativi", e risulta inserito nel Progetto di Sviluppo PT-CRP-27/INT “Viaggio nella Terra dei Giganti” gestito dal partenariato territoriale costituito dall’Unione di Comuni Costa del Sinis - Terra dei Giganti in associazione con il Comune di Oristano.

Detto progetto si incentra su un percorso di sviluppo basato sul turismo sostenibile, declinando la crescita del sistema di accoglienza turistica, attraverso interventi di valorizzazione e promozione del patrimonio culturale e sviluppando processi di diversificazione dell'offerta attraverso l'integrazione con le risorse ambientali e naturalistiche e le produzioni agroalimentari, fondati sulla partecipazione delle comunità e degli operatori economici, con obiettivi di consolidamento dell'identità comunitaria e del posizionamento del valore competitivo della propria offerta culturale, potenziando le imprese e la qualità della vita dei cittadini residenti.

L’intervento è coerente con la Strategia regionale di Specializzazione Intelligente (Smart Specialisation Strategy - S3) in tema di valorizzazione ambientale e culturale.

**Fabbisogno finanziario**

Indicare l’importo in euro, eventualmente suddiviso per lotti funzionali (indicando stralcio 1, 2 …n, e il relativo titolo di ciascuno stralcio)

La realizzazione dell’intervento richiede un fabbisogno finanziario di € 3.000.000 di cui € 2.200.000 per opere edili ed impiantistiche ed € 800.000,00 per la fornitura di attrezzature ed arredi.

**Livello di definizione del progetto**

Indicare lo stato di definizione del progetto, scheda preliminare, studio di fattibilità e i successivi livelli di esecutività.

Studio di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 126 del 13/06/2017, recante in oggetto “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX-MATTATOIO. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica progetto generale e primo stralcio Funzionale”.

Primo stralcio funzionale già realizzato

**Tempi di attivazione**

Indicare la tempistica in mesi

Approvazione della progettazione esecutiva entro **9 mesi** dalla concessione del finanziamento

Affidamento dei lavori e delle forniture entro **3 mesi** dall’approvazione del progetto esecutivo

Fine dei lavori e delle forniture entro **18 mesi** da consegna dei lavori