

**ORGANO DI REVISIONE**  
*Comune di Oristano*  
*Provincia di Oristano*  
*Verbale n. 10 del 15/04/2021*

**Oggetto: Parere sulla proposta di regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale**

Ricevuta in data 13/04/2021, tramite posta elettronica certificata, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 1878 del 06/04/2021 inerente l'approvazione del regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, ai sensi dell'art. 1, c. 821, L. n. 160/2019,

il Collegio dei Revisori, nelle persone della Dott.ssa Tiziana Sanna, Dott. Marco Atzei e Dott. Carmine Mannea, riuniti in videoconferenza,

RICHIAMATO l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, conv. in legge n. 213/2012, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

VISTA la Legge 160/2019, commi dall' 816 all' 846;

CONSIDERATO che, in attuazione degli obblighi imposti dalla legge 160/2019, si rende necessario istituire e disciplinare il nuovo canone unico patrimoniale in luogo dei prelievi che sono stati disciplinati dai seguenti regolamenti:

- Regolamento di disciplina del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 40 del 25.02.2000 e successive modificazioni;
- Regolamento per l'applicazione del canone sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, approvato con delibera del Consiglio comunale n 112 del 22.12.2020;

DATO ATTO che il comune di Oristano dispone del Piano generale degli impianti pubblicitari approvato con delibera del consiglio comunale n. 113 del 22.12.2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 25/02/2021, con la quale è stato istituito il canone in oggetto e ne è stata approvata la disciplina transitoria;

VISTA la disposizione contenuta nel comma 817 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 secondo cui il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe;

RAVVISATA la necessità di disciplinare il canone in modo da garantire gli equilibri del gettito di entrata, nei limiti della disciplina di legge che, nel definire un nuovo prelievo di natura patrimoniale, comporta i dovuti adeguamenti sulle singole fattispecie con l'obiettivo di mantenere il valore del canone dovuto analogo al livello di pressione impositiva raggiunta con il prelievo precedente;

VISTA la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D.

Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov](http://www.finanze.gov);

ESAMINATA la proposta di regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale che si articola nei seguenti punti principali:

- CAPO I: disposizioni di carattere generale
- CAPO II: esposizione pubblicitaria
- CAPO III: diritti sulle pubbliche affissioni
- CAPO IV: occupazioni di spazi ed aree pubbliche
- CAPO V: canone mercatale
- ALLEGATO A: elenco delle vie e piazze classificate in prima categoria ai fini dell'applicazione del canone per l'occupazione del suolo pubblico
- ALLEGATO B: elenco delle vie e piazze classificate in categoria speciale ai fini dell'applicazione del canone per l'esposizione pubblicitaria;

VISTA la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs n. n. 267/2000;

CONSIDERATO che, con successiva deliberazione, la Giunta comunale procederà alla definizione e approvazione delle tariffe del canone nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto e delle esigenze di bilancio;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto il D.lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO che il regolamento è conforme alla legge e disciplina compiutamente gli elementi demandati dalla stessa ai regolamenti,

### **ESPRIME**

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione inerente il regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'organo di revisione economico-finanziaria  
(firmato digitalmente)  
Dott. Tiziana Sanna  
Dott. Marco Atzei  
Dott. Carmine Mannea

Invio in allegato il verbale in oggetto.  
Il Presidente del Collegio dei Revisori  
Tiziana Sanna