



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO SOCIALE PER ANZIANI DI VIA CAGLIARI”

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 40.000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 33.000,00
RIBASSO D'ASTA	03,500%
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 31.845,00
ONERI SICUREZZA	€ 700,00
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 32.545,00
APPROVAZIONE PROGETTO	DETERMINAZIONE N. 1598 DEL 31/12/2018
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG. SETTORE LL.PP. N. 112 DEL 05/02/2019
IMPRESA	IMPRESA COSTRUZIONI GIANCARLO ORRÙ VIA G. CARDUCCI N.21 INT. 11 - 09170 – ORISTANO (OR)
CONTRATTO	RdO. N.2040544 STIPULATO IN DATA 04/02/2019
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	GEOM. ANTONIO VACCA
PROGETTISTA	GEOM. ANTONIO VACCA
DIRETTORE LAVORI	GEOM. ANTONIO VACCA
CONSEGNA LAVORI	19/03/2019
ULTIMAZIONE LAVORI	17/05/2019



VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt. 111 e 216 comma 17 del Dlgs n. 50 del 18 Aprile 2016 -
art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30/10/2019 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Sig. Giancarlo Orrù, rappresentante dell'Impresa Costruzioni di Orrù Giancarlo, con sede a Oristano(OR), Via G. Carducci n. 21 – Int. 11.

Descrizione dell'intervento:

“Manutenzione straordinaria del centro sociale per anziani di via Cagliari”.

Descrizione dei lavori eseguiti:

L'intervento realizzato consentirà con interventi futuri la riqualificazione dell'intero edificio e sono stati realizzati quindi i seguenti lavori : - Demolizione della pavimentazione esistente, realizzazione del vespaio areato propedeutico alla posa in opera della nuova pavimentazione, rifacimento dell'impianto elettrico con la linea di adduzione dal quadro elettrico generale dell'edificio, il rifacimento dell'impianto idrico e fognario dei servizi igienici, il nuovo placcaggio delle pareti e la pavimentazione, la posa dei sanitari e degli infissi



Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto esecutivo, dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, rilasciando comunque le certificazioni di legge per quanto riguarda gli impianti.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la perizia suppletiva e di variante salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 32.505,97 così suddiviso € 31.805,97 più IVA al 10% per lavori edili oltre ad € 700,00 per oneri per la sicurezza è pari alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto non si sono occupate aree private né arrecato danni a terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di "Manutenzione straordinaria del centro sociale per anziani di via Cagliari" eseguiti dall'Impresa Costruzioni di Orrù Giancarlo, con sede a Oristano(OR), Via G. Carducci n. 21 – Int. 11- P.IVA 00354250953 per conto dell'Amministrazione Comunale di Oristano in base al contratto RdO. n.2040544 stipulato in data 04/02/2019, per l'importo complessivo di € 32.545,00 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 31.805,97
- Oneri della Sicurezza	€ 700,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ - 30.930,88
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.575,09

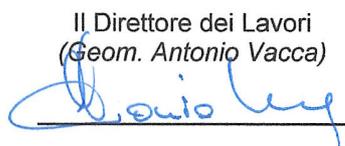
Resta il credito dell'Impresa in netti € 1.575,09 (diconsi euro millecinquecentosettantacinque/09) che possono essere corrisposte all'Impresa Costruzioni di Orrù Giancarlo, con sede a Oristano(OR), Via G. Carducci n. 21 – Int. 11 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano, li 02 Dicembre 2019

L'Appaltatore
(Orrù Giancarlo)




Il Direttore dei Lavori
(Geom. Antonio Vacca)



Visto:
Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonio Vacca)

