



COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
C.F. 00052090958
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO ANZIANI DI VIA CAGLIARI”

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 40.000,00	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 33.000,00	
RIBASSO D'ASTA	03,500%	
IMPORTO DI CONTRATTO (ESCLUSO ONERI)	€ 31.845,00	
ONERI SICUREZZA	€ 700,00	
IMPORTO DI CONTRATTO (INCLUSO ONERI)	€ 32.545,00	
APPROVAZIONE PROGETTO	DETERMINAZIONE N. 1598 DEL 31/12/2018	
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	DET. DIRIG. SETTORE LL.PP. N. 112 DEL 05/02/2019	
IMPRESA	IMPRESA COSTRUZIONI GIANCARLO ORRÙ VIA G. CARDUCCI N.21 INT. 11 - 09170 – ORISTANO (OR)	
CONTRATTO	RdO. N.2040544 STIPULATO IN DATA 04/02/2019	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	GEOM. ANTONIO VACCA	
PROGETTISTA	GEOM. ANTONIO VACCA	
DIRETTORE LAVORI	GEOM. ANTONIO VACCA	
CONSEGNA LAVORI	19/03/2019	
ULTIMAZIONE LAVORI	17/05/2019	

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e - Decreto n. 49 del 07/03/2018)

Progetto principale:

Il progetto redatto a Dicembre 202018 dal Geom. Antonio Vacca, approvato con Determinazione dirigenziale n. 1598 del 31/12/2019 dell'importo complessivo di € 40.000,00 risulta così ripartito:

A) Lavori in appalto

A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 33.000,00
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 700,00
4) Totale Importo lavori	€ 33.700,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. sui lavori e oneri della sicurezza il 10%	€ 3.370,00
B2 Incentivo articolo 113 D.Lgs. n°50/2016 (2%)	€ 674,00
B3) Fondo per accordi Bonari	€ 1.011,00
B4) Polizza Assicurativa Progettista(art. 24 comma 4 D.Lgs 50/2016)	€ 350,00
B5) Imprevisti e arrotondamenti	€ 895,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 6.300,00

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 40.000,00
----------------------------------	--------------------

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1598 del 31/12/2018 è stato approvato il

progetto definitivo ed esecutivo denominato "Manutenzione Straordinaria dell'immobile comunale sede del centro anziani di via Cagliari", assegnando risorse per il comune di Oristano per un importo pari ad € 40.000,00.

Assuntore dei lavori:

Con Determina a contrarre con procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36 C. 2 Lett. A del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 venne affidato all'Impresa Costruzioni Giancarlo Orrù con sede legale in Oristano (OR), Via G. Carducci n. 21 – P. IVA 00354250953, come risulta dalla determinazione del Dirigente del Servizio LL.PP. e Manutenzioni n. 112 del 05/02/2019 con la quale i lavori sono stati affidati alla suddetta impresa per l'importo complessivo di € 32.545,00 di cui € 31.845,00 per lavori, € 700,00 per oneri afferenti la sicurezza, € 3.254,50 per IVA al 10% su lavori e o.s. a seguito del ribasso del 03,500 % sull'importo a base d'asta di € 33.000,00.

Contratto principale:

Il contratto principale RdO n. 2040544 del 04/02/2019, sottoscritto digitalmente, per l'importo complessivo di € 32.545,00 .

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Contratto aggiuntivo:

Per l'esecuzione dei lavori non fu stipulato nessun atto aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta essere di netti € 32.545,00 come da contratto principale.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Antonio Vacca tecnico del Settore Lavori Pubblici e Edilizia Scolastica del Comune di Oristano.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Geom. Antonio Vacca.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 13 marzo 2019 come da verbale di consegna lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 17 maggio 2019.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non sono stati sospesi.

Proroghe:

Non sono state chieste proroghe da parte dell'Impresa esecutrice.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza del tempo utile dei lavori resta al 17 maggio 2019.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 17 maggio 2019 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tale data e pertanto in tempo utile.

Durante le visite di collaudo si è potuto appurare che l'impresa ha ottemperato a quanto previsto nel certificato di ultimazione dei lavori.



**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

I lavori non hanno subito ritardi.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Per i lavori non c'è stato bisogno di concordare nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata corrisposta all'appaltatore l'anticipazione in quanto non espressamente richiesta;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Durante il corso dei lavori non sono state apportate variazioni significative se non quelle entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 12 marzo 2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti e fornitura attrezzatura	€ 31.805,97
- Oneri della Sicurezza	€ 700,00
Totale Lavori e Oneri Sicurezza	€ 32.505,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ - 30.930,88
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.575,09

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Oristano con Polizza n. 002520618/42 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'Amministrazione appaltante ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro. L'INAIL e l'INPS non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Avvisi ai creditori:

Non risulta che durante l'esecuzione dei suoi indicati lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori come attesta, la dichiarazione in atti del Direttore dei Lavori in data 02/12/2019.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la

risossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 02/12/2019.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Collaudo:

Il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare esecuzione in data 02 dicembre 2019.

Oristano, 02 Dicembre 2019.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Antonio Vacca

