

Rep. N° ___ del _____

COMUNE DI ORISTANO - Provincia di Oristano

CONVENZIONE

Contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., **per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, dei lavori di "Realizzazione di un fabbricato da destinare ad **ad alloggi ERP c/o l'ex laboratorio I.S.O.L.A.**" sito in via Olbia ad Oristano -all'interno del Programma per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza –Oristano EST" –
CUP: H15D21000020003 CIG: 864047270E

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno ___ del mese di, presso la sede del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

Dott. Ing. Giuseppe Pinna, nato a Oristano il 19/09/1962, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Oristano ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con L. 267/00 e dell'art. 69 del vigente Statuto;;

E

Il dott. nato/a a il con sede in via n.
C.F.- P.IVA, iscritto/a all'Ordine degli
della Provincia di al n., del seguente incarico professionale:

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell’Unità di Progetto, ai sensi dell’art. 36 del regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all’individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;

- tra i progetti facenti parte del Programma denominato "ORISTANO EST" ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo alla "Riqualificazione immobile ex laboratorio I.S.O.L.A." dove inizialmente era prevista destinazione a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche di integrazione, poi rimodulato con Delibera di Giunta Comunale n. 207 del 10/10/2019 destinando l'intervento alla "Realizzazione di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica" per un importo pari a € 879.147,20;

Richiamate la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. del.... con la quale sé stata indetta gara mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 comma 2a) sono stati rispettivamente approvati gli atti di gara per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto e Determinazione n. del.... Ccn la quale è stato conferito l'incarico ed assunto il relativo impegno di spesa;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra generalizzate convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Oristano, come sopra rappresentato, in forza della determinazione n. del del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, che costituisce parte essenziale ed integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affida al Professionista dott..... ***l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica-economica, del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Realizzazione di un fabbricato da destinare ad alloggi ERP c/o l'ex laboratorio I.S.O.L.A. sito in via Olbia ad Oristano"*** ai sensi, per le finalità e nei limiti previsti dal sopraccitato

Decreto;

ART. 2

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive di carattere generale che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale e avrà anche la facoltà di integrare o modificare le prescrizioni sul contenuto della progettazione, come stabilite dall'art. 147 del D. Lgs 50/2016;

ART. 3

I tre livelli di progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oggetto del presente incarico, verranno elaborati secondo quanto previsto dall'art. 216 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e consegnati all'Amministrazione entro i seguenti termini:

- studio di fattibilità tecnico ed economica, entro 30 giorni a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione;
- progettazione definitiva entro 45 giorni a decorrere dalla data di approvazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica e PSC in fase di progettazione;
- progettazione esecutiva entro 20 gg dall'approvazione della progettazione definitiva;

La consegna dei progetti dovrà avvenire in n. 2 (due) copie cartacee ed una copia in formato digitale contenente gli elaborati descrittivi, economici e grafici nel formato PDF, con risoluzione tale da assicurare una leggibilità ed una qualità di stampa non inferiore a quella ottenuta nella relativa stampa su supporto cartaceo nonché una copia in formato editabile testo/dwg.

ART. 4

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto, il professionista produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

Il professionista è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata in data _____ da _____ – Agenzia di _____ con massimale di € 0,00.

Per le prestazioni di carattere progettuale, il professionista si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, l'Amministrazione Comunale può richiedere al professionista di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico del professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto. Il progettista si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, fino alla sua definitiva approvazione. Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione Comunale. Il Responsabile del Procedimento, verificherà la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente.

Art.5

Si intendono assunti dal professionista incaricato tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento delle prestazioni di cui all'art. 101 del D. Lgs 50/2016, in quanto compresi e compensati nel prezzo stabilito ed accettato dal professionista con la firma del presente atto.

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 e fissati in € (...) così come risulta dall'offerta presentata dal professionista con il ribasso del%, a cui vanno aggiunti il contributo per la cassa previdenziale dell'ordine professionale del 4% e l'iva al 22% (ovvero l'I.V.A. non è dovuta in quanto il dott. dichiara di aderire al regime fiscale forfettario), per complessivi €(.....).

ART. 6

I pagamenti degli onorari professionali di cui all'art. 4 avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura e verranno corrisposti con le seguenti scadenze:

- 30% alla presentazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica;
- 30% alla presentazione del progetto definitivo;
- 40% alla presentazione del progetto esecutivo.

Qualora le opere oggetto della prestazione professionale fossero finanziate da Enti o Istituti diversi dall'Amministrazione comunale il professionista accetta i tempi e le modalità di finanziamento relative.

ART. 7

Il Committente si impegna a:

- trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto dell'incarico;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire, su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 8.

ART. 8

L'Amministrazione comunale potrà revocare l'incarico come sopra conferito qualora riscontrasse gravi inadempienze da parte del professionista, in tal

caso a quest'ultimo spetterà il compenso ridotto in proporzione all'incarico espletato. Lo stesso trattamento spetterà al professionista nel caso di recesso dall'incarico da parte del professionista stesso.

Per quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si farà riferimento alla L. n. 143/49 così come modificata dal D.M. 04 Aprile 2001, al D.P.R. n. 207/2010, al D.Lgs n. 50/2016 ed al Codice Civile.

ART. 9

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente all'incarico previsto nella presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Oristano.

ART. 10

Il professionista in relazione all'incarico affidato, elegge domicilio legale presso il Comune di Oristano.

ART. 11

Saranno a carico del professionista tutte le spese relative alla presente convenzione, comprese le imposte e tasse, I.V.A. esclusa, previste delle vigenti disposizioni e senza diritto di rivalsa, in relazione agli effetti conseguenti alla stipulazione della presente convenzione.

ART. 12

Agli effetti della registrazione fiscale l'importo degli onorari di cui alla presente convenzione è quello riportato all'articolo 6. La registrazione verrà fatta in caso d'uso, a norma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 (T.U. sull'imposta di registro).

ART. 13

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche; nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane spa.

Il Professionista si obbliga altresì a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi di tali conti correnti entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Il Codice CIG (Codice Identificativo di Gara) assegnato è **CIG: 864047270E**

ART. 14

Il Professionista dichiara sotto la sua personale responsabilità:

di non avere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio della libera professione ed in relazione all'incarico affidatogli;

di aver già preso visione e sottoscritto l'Informativa sul trattamento dei dati personali e consenso al trattamento (depositata agli atti presso gli uffici del Settore Sviluppo del Territorio);

di essere a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022" approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 08 del 22/01/2020, entrambi pubblicati e rinvenibili nel sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione "Amministrazione Trasparente

ART. 15

Il Beneficiario, in attuazione della disciplina degli artt. 13 e 14 del "GDPR", Regolamento generale sulla protezione dei dati, ufficialmente regolamento (UE) n. 2016/679, autorizza al trattamento dei dati personali, come dichiarato all'art. 12 del presente atto.

ART. 16

Il presente atto è scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Il presente atto si compone di n. 11 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI ORISTANO

IL PROFESSIONISTA

Il Dirigente del Settore

Sviluppo del Territorio

(Dott. Ing. Giuseppe Pinna)

(Dott.)