

# Comune di Oristano

Provincia di Oristano (OR)



COMMITTENTE

Soc. Agricola Nonnis s.s.  
Via Libeccio 17-A - Oristano

firma

data

PROGETTO

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
IN ZONA G2 DELLA Soc. Agricola Nonnis s.s.  
Nel comune di Oristano in Localita' "Sa Rodia"**

OGGETTO

**STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA  
Art.8 c.2 Norme di Attuazione del P.A.I.**

**INTEGRAZIONI**

**RIF .NOTA COMUNE DI ORISTANO - Istruttoria 07/2020/bis del 14/01/2021**

**Relazione Idraulica ( REV. 02/2020)**

Il Committente

-----

Il Responsabile dell'Area Tecnica

-----

Tecnici Estensori dello Studio di Compatibilità Idraulica

Ing. Paolo Scarteddu

Dott. Geol. Angelo Zancudi

-----

-----

Il Progettista del Piano di lottizzazione

Ing. Marco Tullio Pala

-----

Data   /  /  

Revisione 0.2

Aggiornamento: Gennaio 2021

Protocollo

## RELAZIONE TECNICA . INTEGRAZIONI

**Oggetto:** Studio di compatibilità idraulica (Art.24 N.A. del P.A.I.) relativo al Progetto del Piano di Lottizzazione in Zona G2 della Soc. Agricola Nonnis s.s. nel Comune di Oristano in località “ Sa Rodia” , redatta ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. – **INTEGRAZIONI REV:2\_2020 ALLA NOTA DEL 19/01/2021**

**Committente:** Soc. Semplice Agricola Nonnis- Via Libeccio 17/A – Oristano-

**Progettista del Piano di Lottizzazione :** Dott. Ing. Marco Tullio Pala - Via Vanoni , 9 – Arborea ( OR )

**1.0-Premessa :** La presente relazione integrativa è riferita allo studio di compatibilità idraulica in oggetto e recepisce le integrazioni richieste dai tecnici istruttori degli studi di compatibilità idraulica ( nota 7 bis/2020), trasmessa con nota del Comune di Oristano del 19/01/2021.

### **2.0 Recepimento indicazioni riguardo la previsione di una Vasca Imhoff per la depurazione/smaltimento degli scarichi del servizio del bagno.**

Come indicato nella nota istruttoria dello studio di compatibilità idraulica ed invarianza idraulica, è fatto divieto ai sensi dell'art. 28 c.4 e art. delle NAT del PAI, di realizzare impianti di trattamento delle acqua reflue in area a pericolosità molto elevata ed elevata .

Considerato il fatto che , l'area di sedime della costruzione ricade in area non è servita da sistema fognario urbano , e comunque è in fase di progettazione la realizzazione di un collettore fognario lungo la Via Sa Rodia, a servizio anche di tutte le urbanizzazioni previste dal PUC , in questa fase , e nelle more della realizzazione del sistema fognario , dal momento che gli scarichi sono relativi ad un solo servizio igienico il cui uso saltuario non determina volumi scaricati di rilievo, si prevede la realizzazione di una Fossa settica a tenuta stagna interrata in prossimità dello scarico. Tale sistema, vista l'impossibilità tecnica di realizzare al momento altro tipo di scarico , rappresenta un affidabile e semplice dispositivo che consente l'accumulo dei reflui, ed il loro periodico svuotamento con interventi dell'autospurgo. Il serbatoio della capacità utile di circa 4000 l , ed interrato a una profondità di 2.0 m , è realizzato in PEAD con tecnica di stampaggio rotazionale e ha un diametro di circa 200 cm. ( Rif. Fig. 1) . Il pozzo a tenuta, non si configura come uno scarico, ma come deposito temporaneo ai sensi dell'art. 183 c. 1 lett. m) del D.Lgs 152/2006, per cui lo svuotamento, a prescindere dalla % di riempimento, dovrà comunque essere effettuato al massimo ogni 3 mesi.



Fig. 1 : Fossa settica a tenuta in PEAD per interro dotata superiormente di foro e canna di ventilazione per garantire valori di pressione uguali a quella esterna

### **3.0 Disposizioni di cui al c.8 art.27bis delle NAT del PAI.**

Come indicato nella nota istruttoria dello studio di compatibilità idraulica ed invarianza idraulica, ai sensi dell'art. 27 bis c.8 e art. delle NAT del PAI prevede che : *Oltre a quanto previsto al precedente articolo 4, comma 8, in sede di rilascio di titolo abilitativo il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine a risarcimenti e rimborsi nel caso di allerte e nel caso di eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato. .*

Tale dichiarazione , prevista all'atto del rilascio del titolo abilitativo, viene comunque presentata in sede di richiesta , ed allegata e sottoscritta a firma del proponente .

I Professionisti

Dott. Geol. Angelo Giuseppe Zancudi

Ing. Paolo Scarteddu

