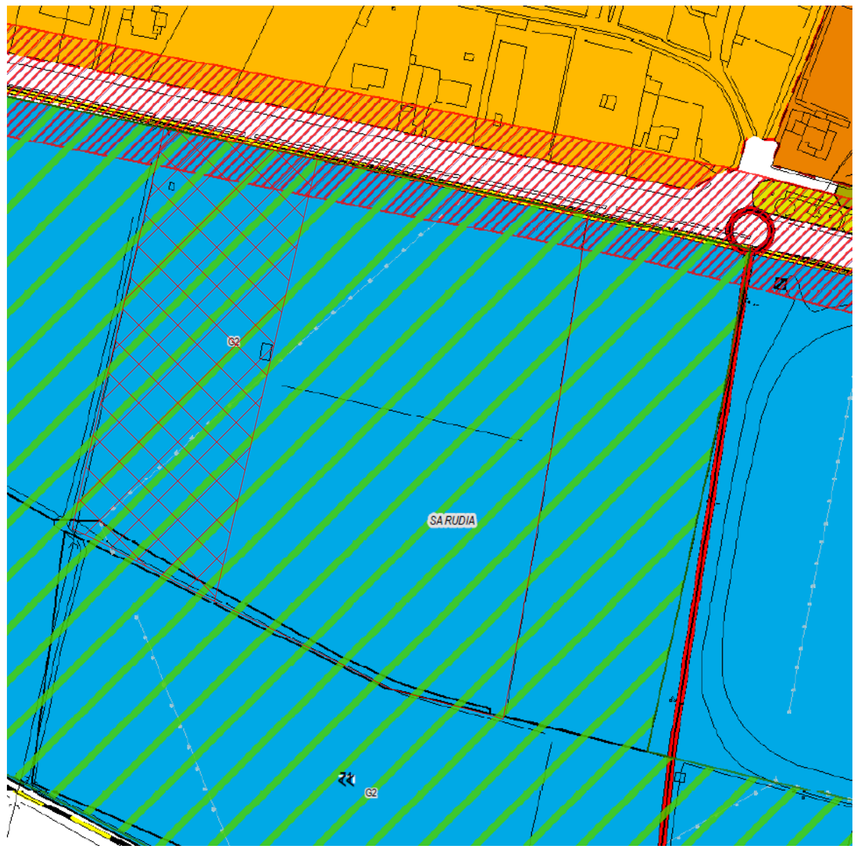
COMUNE DI ORISTANO
COROGRAFIA 1:25.000 (stralcio)

Intervento NORD

PUC 1:2.000 (stralcio)

Zona G, sottozona G2

NORD



ZONIZZAZIONE URBANISTICA

- A
- B*
- B1
- B2
- B3
- BI
- BR - BC
- BV
- C1
- C2
- C3
- D1
- D2
- D2*
- D3
- D5
- F1
- F3
- F4
- G1
- G2
- G3
- G4
- H1
- H2
- H3
- S1
- S2
- S3
- S4

AREE DI RISPETTO

- a - Archeologico
- b - Ambientale
- c - Architettonico
- d - Identitario
- e - Cimiteriale
- f - Ferroviario
- s - Stradale
- Equus
- Parco

VIABILITA' DI PROGETTO

- Pista Ciclabile esistente / in progetto
- Pista Ciclabile proposta
- Circonvallazione
- Ripristino linea ferroviaria
- Sovrappasso/Sottopasso
- Viabilità di servizio: Aeroporto Centro Intermodale

Zona	Sottozona	Descrizione
A	A	Centro Storico di Prima Formazione
	Af	Elementi di Prima e Antica Formazione (Frazioni)
B	B*	Nuove Aree di Completamento Residenziale
	B*.f	Nuove Aree di Completamento Residenziale (Frazioni)
	B*.erp	Nuove Aree di Completamento Residenziale - Edilizia residenziale pubblica
B1	B1	Prima Cintura
	B1.f	Completamento residenziale ambito urbano di antica formazione (Frazioni)
B2	B2	Vecchia Periferia
	B2.F	Completamento Residenziale (Frazioni)
B3	B3	Nuova Periferia
	B3.b	Completamento Residenziale (Borgata)
	BC	Borghi identitari limitrofi il Centro Storico
	BI	Integrazione Residenziale
	BR	Borghi di antica formazione
	BV	Aree di pregio ambientale e/o naturalistico
C1	C1	Espansioni Pianificate Realizzate o da Completare
C2	C2c	Espansioni Prive di Pianificazione Attuativa e da assoggettare a Piani di completamento
	C2ru	Aree da assoggettare a Piani di Riqualificazione Urbanistica
C3	C3	Nuove Espansioni
	C3p	Nuove Espansioni Polifunzionali
	C3pdz	Nuove Espansioni - Piani di Zona
D	D1	Grandi Aree Industriali
	D1c	Grandi Aree Industriali - Verde Attrezzato
	D2	Piccoli Insediamenti Produttivi Artigianali, Commerciali, Industriali
	D2*	Piccoli Insediamenti Produttivi con Integrazione e Riqualificazione Residenziale
	D3	Grandi Centri Commerciali
	D5	Aree Estrattive di Seconda Categoria - Cave
F	F1	Insediamento Turistico Pianificato
	F3	Aree Turistiche - Campeggi
	F4	Nuove Aree Turistiche
G	G1_1	Attrezzature di Servizio
	G1_2	Cimiteri
	G1_3	Attrezzature di Servizio Consorzio Industriale
	G2	Parchi, Strutture per lo Sport e il Tempo Libero
	G3	Aree Militari
	G4	Infrastrutture e Livello di Aree Verde
H	H1	Zona Archeologica
	H2	Zona di Pregio Paesaggistico
	H3	Zona Salvaguardia Ambientale, PAI
	H3/G2	Zona Salvaguardia Ambientale (PAI) - Parco Urbano del Tirso
S	S1	Aree per l'Istruzione
	S2	Aree per Attrezzature di Interesse Comune
	S3	Aree per Spaz Pubblici Attrezzati a Parco e per il Gioco e lo Sport
	S4	Aree per Parcheggi Pubblici

PLANIMETRIA CATASTALE
ORISTANO F.11 - 1:4.000 (stralcio)

NORD

LOTTO ASSERVITO AI FINI EDIFICATORI

Catasto	Comune	Foglio	Mappale	Superficie (ha)
Terreni	Oristano	11	1318 (PARTE)	1.44.00
			TOTALE	1.44.00

Comparto lottizzazione

COMUNE DI ORISTANO

(PROVINCIA DI ORISTANO)

COMUNE

COMUNE DI ORISTANO NCEU ___F.11 mapp.1318/parte

Piano di Lottizzazione in Zona G2
Soc. Agricola NONNIS S.S., Oristano

fase: PROGETTO AUTORIZZATIVO

scala: 1:500 1:25.000

titolo dell'elaborato: **STATO DI PROGETTO**
corografia, planimetria

riferimento: **TAV 1var**

tecnico : Ing MARCO TULLIO PALA

committente: S.S. NONNIS

REVISIONE
MARZO 2018

studio :
Via Vanoni 9 - 09092 Arborea (OR)
tel 3478348075
e-mail
marcotullio.pala@tiscali.it

cod. fisc. :
PLA MCT 52T28 A357A

partita IVA :
00586790958

nel rispetto della normativa vigente sono riservati i diritti di riproduzione e di utilizzo da terzi

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO
- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA
- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furriadroxiu, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

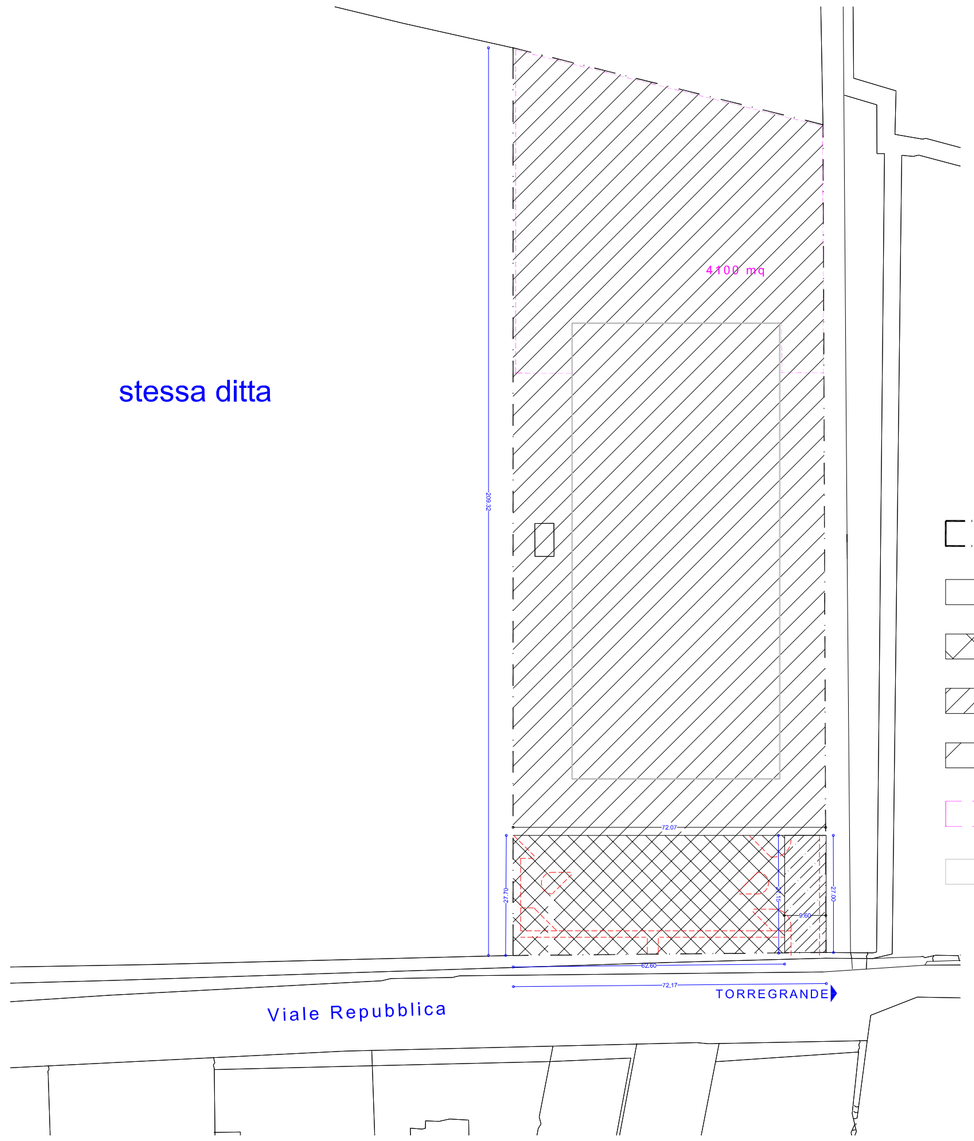
INSEDIAMENTI TURISTICI
- INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE
- Grandi aree industriali
- Insediamenti produttivi
- Grande distribuzione commerciale

P.P.R. Ambito n.9 Golfo di Oristano
1:10.000 (stralcio)

comparto lottizzazione

PROSPETTO GENERALE COMPARTO
scala 1:1.000



SUPERFICI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO

Superficie catastale comparto		14.400 mq
Superficie reale comparto		14.400 mq
Area per parcheggi S4 >10%		1.717 mq
Viabilità pubblica		260 mq
Area per lotti		12.423 mq
Area ad uso pubblico		4.100 mq
Area edificata	5.081,70 mq	18.269,30 mq