

Oggetto: Fwd: Fw:Corso FACILITY MANAGEMENT 2021 - Politecnico di Milano

Mittente: Servizio Amministrativo Personale <servizio.personale@comune.oristano.it>

Data: 01/04/2021, 09:53

A: maria.uccheddu@comune.oristano.it

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto:Fw:Corso FACILITY MANAGEMENT 2021 - Politecnico di Milano

Data:Wed, 31 Mar 2021 19:54:51 +0200

Mittente:giuseppe.pinna@comune.oristano.it

Rispondi-a:giuseppe.pinna@comune.oristano.it

A:servizio personale <servizio.personale@comune.oristano.it>

Buonasera,

la presente per richiedere la partecipazione del sottoscritto al corso di cui in oggetto, di cui allego la brochure.

Il corso è particolarmente importante per le prossime attività di gestione dei servizi manutentivi generali.

In caso di adesione entro il 9/4 il costo dell'intero corso è pari a 810 €.

Saluti

Giuseppe Pinna

Da "lab.gestitec@polimi.it" lab.gestitec@polimi.it

A

Cc

Data Wed, 31 Mar 2021 17:47:30 +0000

Oggetto Corso FACILITY MANAGEMENT 2021 - Politecnico di Milano

Il Consorzio Cise e il REC Real Estate Centre - Gesti.Tec del POLITECNICO DI MILANO promuovono l'edizione 2021 del:

CORSO

**Progettare, governare, contrattualizzare i servizi di
FACILITY MANAGEMENT**

Il corso si articola in **4 moduli**, ciascuno dei quali rappresenta un pacchetto formativo tale da poter essere frequentato anche singolarmente.

MODULO 1 | 7 maggio 2021

PROGETTARE IL FACILITY MANAGMENT

MODULO 2 | 14 maggio 2021

STRUMENTI E TECNOLOGIE PER IL FACILITY MANAGEMENT

MODULO 3 | 21 maggio 2021

CONTRATTUALISTICA NEL FACILITY MANAGEMENT: DALLA FASE DI ACQUISTO ALLA SELEZIONE DEI FORNITORI

MODULO 4 | 28 maggio 2021

WORKPLACE E SPACE MANAGEMENT

Per maggiori informazioni

- visita il sito www.rec.polimi.it
- invia una mail a antonio.invernale@polimi.it
- chiama lo 02.2399.3382

Coordinamento

Antonio Invernale

Politecnico di Milano | Dipartimento ABC | Laboratorio Gestì.Tec

Via Bonardi, 9 - 20133 Milano

T. 02.2399.3382

e-mail: antonio.invernale@polimi.it

Per non ricevere più questa e-mail, [clicca qui](#).

Dr. Salvatore Baldino <servizio.personale@comune.oristano.it>

Servizio del Personale

Comune di Oristano

— Allegati: —

corso-FM-2021.pdf

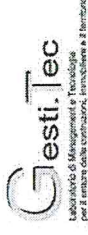
5,3 MB

servizio_personale.vcf

305 bytes

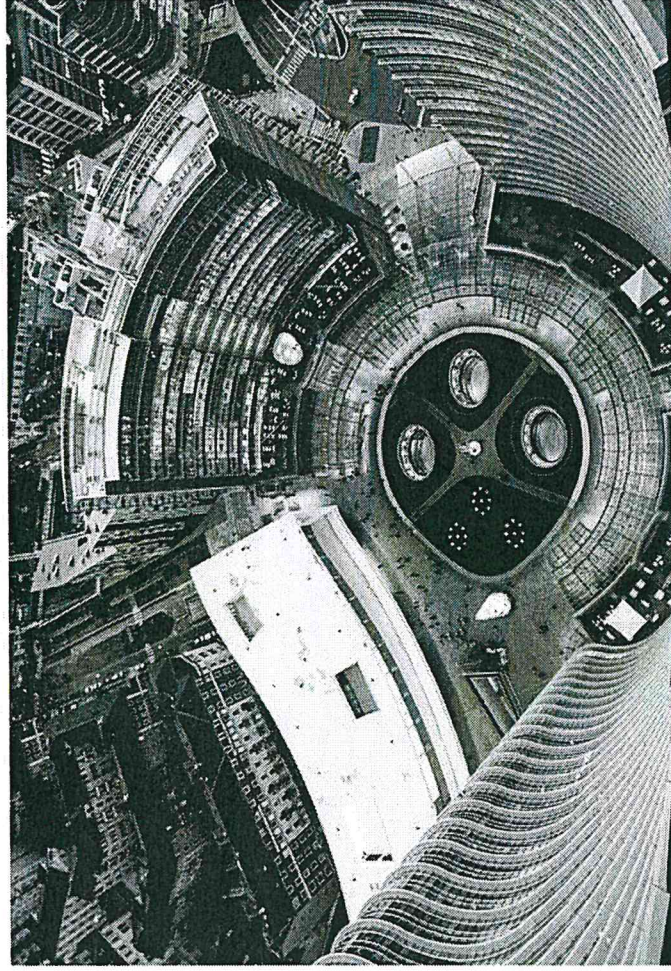


CONSORZIO CISE del
Politecnico di Milano



CORSO DI AGGIORNAMENTO | 4ª Edizione | Maggio 2021

Progettare, governare, contrattualizzare i servizi di FACILITY MANAGEMENT



Laboratorio Gesti.Tec
Via Bonardi, 9 - 20133 Milano
Tel. 02/2399.3382
antonio.invernale@polimi.it
www.gestitec.polimi.it

| DOCENTI | |
|--------------------|-------------------|
| Stefano Bellini | Antonio Invernale |
| Stefano Bellintani | Antonio Ivo |
| Marta Calchera | Gaia Luciano |
| Andrea Ciaramella | Chiara Tagliaro |
| Matteo Falletta | Oliviero Tronconi |

| DIREZIONE |
|--|
| Oliviero Tronconi Andrea Ciaramella |

| COORDINAMENTO |
|-------------------|
| Antonio Invernale |

Modalità di iscrizione

La richiesta d'iscrizione al corso dovrà essere comunicata via e-mail ad antonio.invernale@polimi.it specificando: nome, cognome, numero di telefono, indirizzo e-mail.

A seguito dell'accettazione, occorrerà versare la quota d'iscrizione mediante bonifico.

Quote di iscrizione

| | |
|-------------------------|----------------|
| Singolo modulo | 400 euro + iva |
| 2 moduli | 650 euro + iva |
| 3 moduli | 750 euro + iva |
| Intero corso (4 moduli) | 900 euro + iva |

Sono inoltre applicati i seguenti sconti:

- SCONTO DEL 10% per chi si iscrive entro il 9 aprile 2021
- SCONTO DEL 15% per i membri delle associazioni che sostengono il corso (AICI, AREL, ASPESI, Assimpredil Ance, Assolombarda, CNCC, FIMAA Milano Monza e Brianza, RICS)
- SCONTO DEL 20% per le aziende che iscrivono 3 o più dipendenti agli stessi moduli

Gli sconti non sono cumulabili.

Laboratorio Gesti.Tec, via Bonardi 9 - 20133 Milano
Antonio Invernale
Tel. 02 2399.3382
e-mail: antonio.invernale@polimi.it
www.gestitec.polimi.it

Il corso, articolato in 4 moduli, è stato progettato per le esigenze di professionisti ed operatori del settore che necessitano di approfondimenti puntuali, ma contratti in poche ore: risulta infatti composto da specifici "pacchetti" formativi che possono essere frequentati anche singolarmente.

Ogni modulo del corso è stato organizzato in due parti:

- **I Parte:** Inquadramento del problema dal punto di vista tecnico, economico e gestionale.
- **II Parte:** Casi studio ampiamente documentati e presentati da esponenti di grandi aziende del settore.

SVOLGIMENTO DELLE LEZIONI

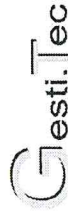
Il Corso avrà luogo presso: **POLITECNICO DI MILANO, Via Giuseppe Colombo 40 - 20133 Milano, Edificio 32.3 - Piano Terra**, dalle ore 9.15 alle ore 13.15. Alle ore 11.00 si svolgerà il coffee break.

Le lezioni saranno tenute da **docenti del Politecnico di Milano** esperti del comparto e fruiranno del contributo di esponenti di spicco di alcune tra le più importanti imprese operanti nel settore.

Il corso si svolgerà nelle modalità di didattica frontale e sarà attiva anche l'erogazione a distanza con la possibilità di seguire i moduli on-line e di intervenire in diretta web. Il corso viene attivato al raggiungimento di un numero minimo di iscritti.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Ordine degli Architetti: 16 CFP
Ordine degli Ingegneri: 16 CFP



Laboratorio di Management e Tecnologia
per il settore delle costruzioni, immobiliare e il territorio

Laboratorio Gesti.Tec
via Bonardi 9 - 20133 Milano
Tel. 02 2399.3382
www.gestitec.polimi.it

Il Laboratorio Gesti.Tec, istituito all'interno del dipartimento ABC del Politecnico di Milano, si occupa dei molteplici aspetti che caratterizzano le dinamiche del settore immobiliare svolgendo attività di **ricerca, consulenza e formazione**.
Può contare sul contributo di circa 15 persone tra ricercatori, professori a contratto, dottori di ricerca, tecnici di laboratorio e collaboratori alla ricerca.

Le ricerche sono sviluppate su commessa e/o in collaborazione con interlocutori interni ed esterni all'ambito accademico.

La formazione riguarda le attività di long-life education, con lo sviluppo di iniziative specificatamente rivolte ad aziende, imprese e Pubbliche Amministrazioni, sia attraverso un'offerta "a catalogo", sia mediante lo sviluppo di formazione ad hoc.

1

7 maggio 2021 dalle 9.15 alle 13.15

PROGETTARE IL FACILITY MANAGEMENT

- Inquadramento del mercato dei servizi di Facility Management
- Audit e analisi delle esigenze del committente
- Il progetto dei servizi: service level agreement (SLA) e key performance indicators (KPI)
- Tipologie di capitoli: prescrittivi o prestazionali
- Modalità di verifica e monitoraggio dei risultati
- La gestione delle fasi di gara: request for information (RFI), request for proposal (RFP), request for quotation (RFQ)
- La transizione dal vecchio al nuovo fornitore

Testimonianze: Fastweb SpA

2

14 maggio 2021 dalle 9.15 alle 13.15

STRUMENTI E TECNOLOGIE PER IL FACILITY MANAGEMENT

- La costruzione dell'anagrafica degli elementi/impianti da manutene: Radio-frequency identification (RFID), Quick Response Code (QR-Code), codici a barre, ecc.
- Building information modeling (BIM) retrofitting e facility management
- Sistemi informativi di governo e gestione del personale in campo, dei servizi, dell'interfaccia con il committente

Testimonianze: Filippetti SpA

3

21 maggio 2021 dalle 9.15 alle 13.15

CONTRATTUALISTICA NEL FACILITY MANAGEMENT: DALLA FASE DI ACQUISTO ALLA SELEZIONE DEI FORNITORI

- L'accordo di confidenzialità
- L'outsourcing e la cessione di ramo d'azienda: la genuinità del ramo e i rischi di nullità
- Le tempistiche e le rappresentanze sindacali unitarie (RSU)
- La legislazione in materia
- Il contratto di servizi e la relativa genuinità
- Le clausole chiave
- Note di legislazione internazionale

Testimonianze: Gerosa, Sollima e associati

4

28 maggio 2021 dalle 9.15 alle 13.15

WORKPLACE E SPACE MANAGEMENT

- Smart working e smart building: quale relazione?
- Evoluzione e trasformazione dei servizi: al building, alla persona, all'organizzazione
- Come verificare i bisogni di spazio: spazi informali e di supporto
- Come analizzare le esigenze di prossimità/sinergia tra funzioni

Testimonianze: AZA SpA