

TABELLA RIASSUNTIVA -- (tutti i piani)

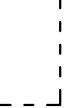






Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq
 Cessione per standard (S3 + S4): 670,10 mq > 657,37 mq (0,10 x 6.573,70)
 di cui: 351,77 mq per parcheggi (S4)
 e 318,33 mq per verde attrezzato (S3)

Superficie lorda destinata ad attività: 3.884,00 mq (corp 1, 2 e 3)
 di cui: 1.338,00 mq piano terra (corp 1: 1, 2, 3)
 e 2.028,00 mq primo piano (corp 1, 2, 3)

Dotazione previste per spazi ad uso pubblico: 7.397,60 mq

RIPARTIZIONE: 3.330,00 mq
 parcheggi privati di uso collettivo:
 visibilità d'accesso ai parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq
 Verde attrezzato e mobiliabilità pedonale: 1.973,00 mq
 Totale: 7.397,60 mq > 3.091,20 mq (800/100 x 3.884,00)

LEGENDA

-  Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq - 670,10 mq (cessioni) = 5.903,60 mq
-  Ingombro edifici piano primo: 2.028,00 mq
-  Verde attrezzato e mobilità pedonale: 1.973,00 mq
(piano terra 1.843,00 mq + piano primo 330,00 mq)
-  Superficie per parcheggi privati ad uso pubblico: 3.330,00 mq
(piano semi-interrato 3.000,00 mq + 330,00 mq piano terra)
-  Superficie per visibilità di bottezzazione, parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq
(piano semi-interrato + piano terra)
-  Superficie totale da cedere al Comune per parcheggi (S4): 351,77 mq
-  Superficie totale da cedere al Comune per verde attrezzato (S3): 318,33 mq

NOTA:

PRIVATI 1: Meta Metro e più
 PRIVATI 2: Etnesto Pla, Margherita Azzari e più

**SIG.RI: PADOVANI GIAN FRANCO
 USAI ANGELA MARIA**

**PROGETTO URBANISTICO DI PIANO ATTUATIVO IN
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA G / SOTTOZONA
 G1 - 1 ATTREZZATURE DI SERVIZIO
 in località SA "VA DE MATTÀ"**

ID. CATASTALI: FOGLIO 16 - MAP. 5151, 5198, 5199

STUDIO DI INGEGNERIA MC SAU SPINOSA VOA SPA
 VIA BEATO ANGELO N. 10 - 09170 GROSSETO
 Tel/Fax: 0783.309006 E-Mail: sempsa@mcspainfo.com

**PROGETTISTA
 GIANCHIS STUDIO Architettura** MC SAU SPINOSA VOA SPA
 VIA VITTONIO EMANUELE III N. 18, 09070 ROCCA SARDO (GR)
 Tel/Fax: 0783.411532 E-Mail: gianchis-studio@libero.it

PIANO ATTUATIVO

**PIANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO
 DI INTERVENTO CON ZONIZZAZIONE E
 INDIVIDUAZIONE STANDARD E DESTINAZIONI
 PIANO PRIMO**

SCALA	DATA	REGIONE
1:200	agosto 2018	

05

PLANIMETRIA GENERALE -- PIANO PRIMO

Scala 1:200

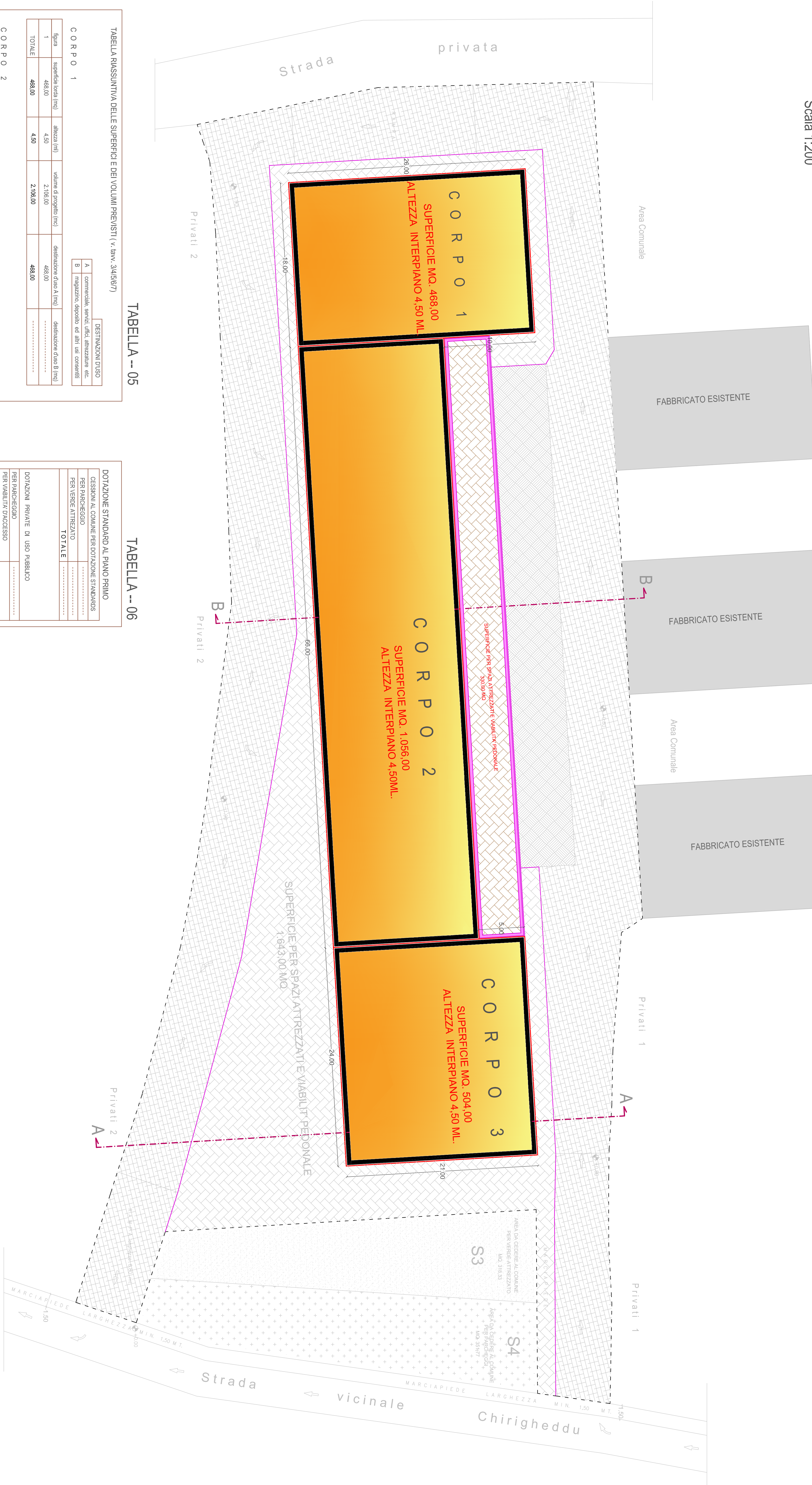


TABELLA -- 05

TABELLA -- 06

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICIE E DEI VOLUMI PREVISTI (v. b.m. 24/6/67)

CORPO	figura	superficie lorda (mq)	altezza (ml)	volume di progetto (mq)	DESTINAZIONI D'USO	
					A commerciale, servizi, uffici, abitazioni, ecc.	B magazzini, deposito ed altri usi consentiti
CORPO 1	1	488,00	4,50	2.196,00	488,00	.....
	TOTALE	488,00	4,50	2.196,00	488,00	.....
CORPO 2	1	1.056,00	4,50	4.752,00	1.056,00	.....
	TOTALE	1.056,00	4,50	4.752,00	1.056,00	.....
CORPO 3	figura	superficie lorda (mq)	altezza (ml)	volume di progetto (mq)	destinazione d'uso A (mq)	destinazione d'uso B (mq)
	1	504,00	4,50	2.268,00	504,00	.....
	TOTALE	504,00	4,50	2.268,00	504,00	.....
SOMMATORIA CORPI 1, 2, 3					2.028,00	.....

DOTAZIONE STANDARD AL PIANO PRIMO

CESSIONI AL COMUNE PER DOTAZIONE STANDARDS PER PARCHEGGIO	.....
PER VERDE ATTREZZATO	.....
TOTALE	.....
DOTAZIONI PRIVATE IN USO PUBBLICO	
PER PARCHEGGIO	.....
PER VERDE ATTREZZATO	.....
PER VISIBILITA' PEDONALE	.....
TOTALE	MQ. 330,00

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICIE E DEI VOLUMI PREVISTI (v. b.m. 24/6/67)

CORPO	figura	superficie lorda (mq)	altezza (ml)	volume di progetto (mq)	DESTINAZIONI D'USO	
					A commerciale, servizi, uffici, abitazioni, ecc.	B magazzini, deposito ed altri usi consentiti
CORPO 1	1	488,00	4,50	2.196,00	488,00	.....
	TOTALE	488,00	4,50	2.196,00	488,00	.....
CORPO 2	1	1.056,00	4,50	4.752,00	1.056,00	.....
	TOTALE	1.056,00	4,50	4.752,00	1.056,00	.....
CORPO 3	figura	superficie lorda (mq)	altezza (ml)	volume di progetto (mq)	destinazione d'uso A (mq)	destinazione d'uso B (mq)
	1	504,00	4,50	2.268,00	504,00	.....
	TOTALE	504,00	4,50	2.268,00	504,00	.....
SOMMATORIA CORPI 1, 2, 3					2.028,00	.....

05