

**TABELLA RIASSUNTIVA -- (tutti i piani)**

Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq  
 Casone per standard (S3 + S4): 670,10 mq > 657,37 mq (0,10 x 6.573,70)  
 di cui: 351,77 mq per parcheggi (S4)  
 e 318,33 mq per verde attrezzato (S3)

Superficie lorda destinata ad attività: 3.884,00 mq (corp. 1, 2 e 3)  
 di cui: 1.338,00 mq piano terra (corp. 1, 2, 3)  
 e 2.028,00 mq primo piano (corp. 1, 2, 3)

Dotazione previste per spazi ad uso pubblico: 7.397,60 mq

**RIPARTIZIONE:**

parcheggi privati di uso collettivo:	3.330,00 mq
visibilità d'accesso ai parcheggi e spazi di manovra:	2.424,60 mq
Verde attrezzato e mobilità pedonale:	1.643,00 mq
<b>Totale:</b>	<b>7.397,60 mq &gt; 3.091,20 mq (80/100 x 3.884,00)</b>

**LEGENDA**

- Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq - 670,10 mq (casone) = 5.903,60 mq
- Ingombro edifici piano coperture: 2.028,00 mq
- Verde attrezzato e visibilità pedonale: 3.300,00 mq
- Superficie per parcheggi privati ad uso pubblico: 3.330,00 mq (piano semi interrato 3.000,00 mq + 330,00 mq piano terra)
- Superficie per visibilità di bottezzazione, parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq (piano semi interrato + piano terra)
- Superficie totale da cedere al Comune per parcheggi (S4): 351,77 mq
- Superficie totale da cedere al Comune per verde attrezzato (S3): 318,33 mq

**NOTA:**

PRIVATI 1: Meta Meta e più  
 PRIVATI 2: Eneaso Pla, Margherita Aquati e più

**FILE**  
**COMITENTE:**  
**SIG.RI: PADOVANI GIAN FRANCO**  
**USAI ANGELA MARIA**

**PROGETTO**  
 PROGETTO URBANISTICO DI PIANO ATTUATIVO IN  
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA G/ SOTTOZONA  
 G1 - 1 ATTREZZATURE DI SERVIZIO  
 In località sa "AIA DE MATTÀ"

**ID. CATASTALI:** FOGLIO 16 - MAP. 5151, 5198, 5199  
**PROGETTISTA:**  
**STUDIO DI INGEGNERIA** ING. SAURO SPINOLA, VIA S. SERA  
 VIA BEATO ANGELO N. 10 - 09170 GROSSETO  
 Tel./Fax: 0783.309006 E-MAIL: serpsalco@ymail.com

**PROGETTISTA:**  
**GANCHIS STUDIO Architettura** ING. GIANLUIGI GANI  
 VIA VITTORIO EMANUELE III N. 18, 09070 ROCCA S. SERO (GR)  
 Tel./Fax: 0783.411532 E-MAIL: ganchis-studio@libero.it

**PIANO ATTUATIVO**

**INDICA**  
 PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO  
 DI INTERVENTO CON ZONIZZAZIONE E  
 INDIVIDUAZIONE STANDARD E DESTINAZIONI  
 PIANO DELLA COPERTURA  
 TIPOLOGIE EDILIZIE

**SCALA** DATA REGIONE  
 1:200 agosto 2018

**INDICA NO.**

**PLANIMETRIA GENERALE -- PIANO COPERTURA**

Scala 1:200

