

**TABELLA RIASSUNTIVA -- (tutti i piani)**

Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq  
 Cessione per standard (S3 + S4): 670,10 mq > 657,37 mq (0,10 x 6.573,70)  
 di cui: 351,77 mq per parcheggi (S4)  
 e 318,33 mq per verde attrezzato (S3)

Superficie lorda destinata ad attività: 3.884,00 mq (corp. 1, 2 e 3)  
 di cui: 1.338,00 mq piano terra (corp. 1: 1, 2, 3)  
 e 2.028,00 mq primo piano (corp. 1, 2, 3)

Dotazione prevista per spazi ad uso pubblico: 7.397,60 mq

**RIPARTIZIONE:**  
 parcheggi privati di uso collettivo: 3.330,00 mq  
 visibilità d'accesso ai parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq  
 Verde attrezzato e mobilità pedonale: 1.973,00 mq  
**Totale: 7.397,60 mq > 3.091,20 mq (80/100 x 3.884,00)**

**LEGENDA**

- Superficie totale dell'intervento: 6.573,70 mq - 670,10 mq (cessioni) = 5.903,60 mq
- Superficie parcheggi piano interrato: 3.000,00 mq
- Verde attrezzato e mobilità pedonale: 1.973,00 mq (piano terra 1.543,00 mq + piano primo 330,00 mq)
- Superficie per parcheggi privati ad uso pubblico: 3.330,00 mq (piano semi-interrato 3.000,00 mq + 330,00 mq piano terra)
- Superficie per visibilità di lottizzazione, parcheggi e spazi di manovra: 2.424,60 mq (piano semi-interrato + piano terra)
- Superficie totale da cedere al Comune per parcheggi (S4): 351,77 mq
- Superficie totale da cedere al Comune per verde attrezzato (S3): 318,33 mq

**NOTA:**

PRIVATI 1: Meta Mario e più  
 PRIVATI 2: Ernesto Fla, Margherita Aquati e più

FILE  
 COMMITTI:  
**SIG.RI: PADOVANI GIANFRANCO  
 USAI ANGELA MARIA**

PROGETTO  
**PROGETTO URBANISTICO DI PIANO ATTUATIVO IN  
 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA G/ SOTTOZONA  
 G\_1 - 1 ATTEZZATURE DI SERVIZIO**

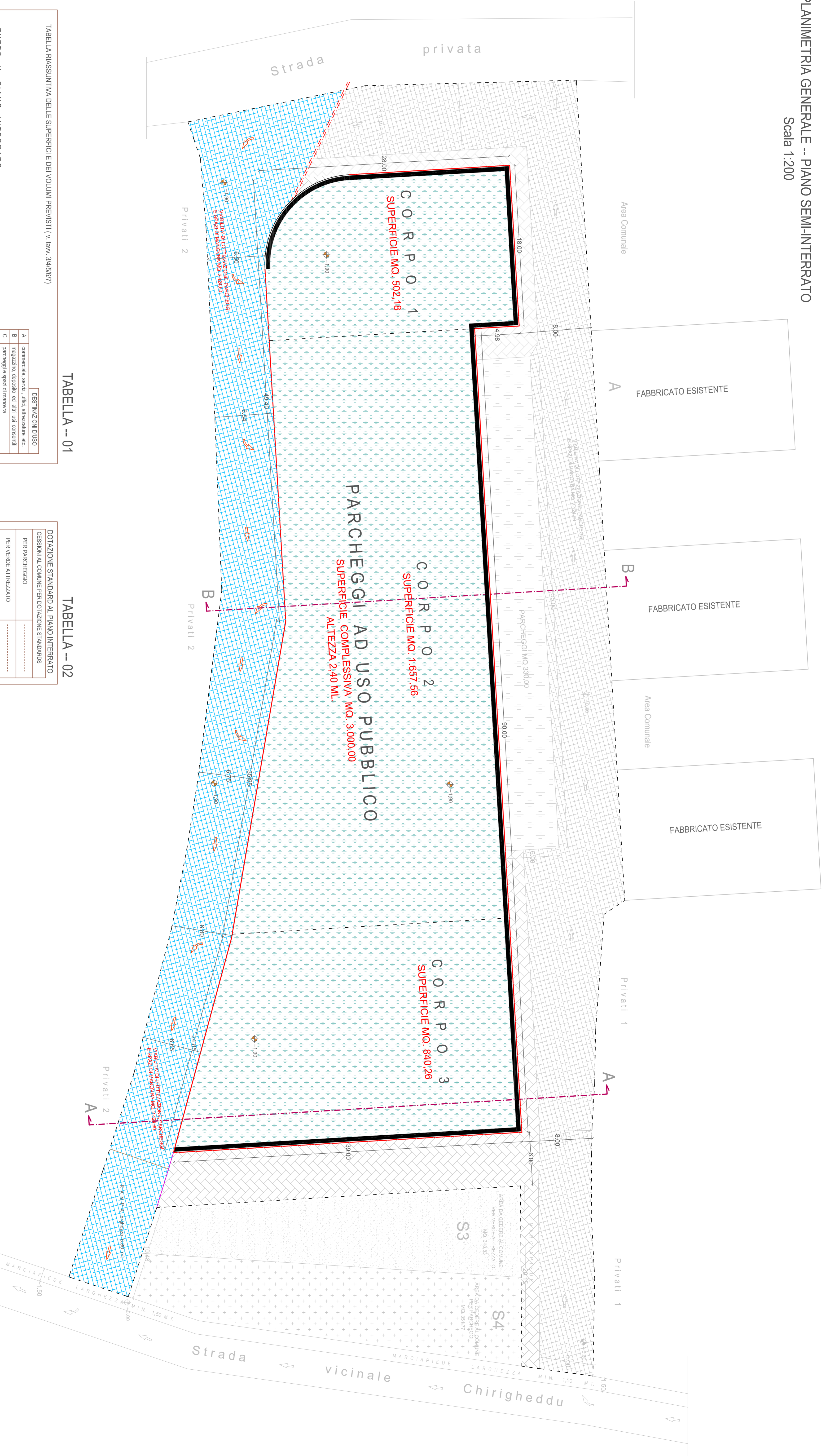
Incollocata su "AIA DE MATTIA"  
 ID. CATASTALI: FOGLIO 16 - MAP. 5151, 5198, 5199  
**PROGETTISTA:**  
**STUDIO DI INGEGNERIA** ING. SAURO SERAFINI, VIA S. SERA  
 VIA BEATO ANGELO N. 10 - 09170 GROSSETO  
 Tel./Fax: 0783.300906 E-MAIL: serafini@studio.com

**PROGETTISTA:**  
**GANCHIS STUDIO Architettura** MON. GIANLUIGI GCHI  
 VIA VITTONIO EMANUELE III N. 18, 09070 ROCCA S. PIETRO (GR)  
 Tel./Fax: 0783.411532 E-MAIL: ganchis@studiodibero.it

**ESAGGERO GRAFICO:**  
**PIANO ATTUATIVO**

SCALA  
 1:200  
 DATA  
 agosto 2018  
 REGIONE

**PLANIMETRIA GENERALE -- PIANO SEMI-INTERRATO**  
 Scala 1:200



**TABELLA -- 01**

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICIE E DEI VOLUMI PREVISTI (v. art. 344/56/7)

Figura	superficie lorda (mq)	altezza lorda (mt)	volumi di progetto (mq)	destinazione d'uso A (mq)	destinazione d'uso B (mq)	destinazione d'uso C (mq)
CORPO 1	502,18	1,00	502,18	.....	.....	.....
CORPO 2	1.657,56	1,00	1.657,56	.....	.....	1.657,56
CORPO 3	840,26	1,00	840,26	.....	.....	840,26
<b>TOTALE</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1,00</b>	<b>3.000,00</b>	.....	.....	<b>3.000,00</b>

**TUTTO IL PIANO INTERRATO**

DESTINAZIONI D'USO
A commerciale, servizi, uffici, attrezzature etc.
B magazzini, deposito ed altri usi correlati
C parcheggi e spazi di manovra

**TABELLA -- 02**

DOTAZIONE STANDARD AL PIANO INTERRATO

CESSIONI AL COMUNE PER DOTAZIONE STANDARD	.....
PER PARCHEGGIO	.....
PER VERDE ATTREZZATO	.....
<b>TOTALE</b>	.....
DOTAZIONI PRIVATE DI USO PUBBLICO	.....
PER PARCHEGGIO E VISIBILITA' D'ACCESSO	MQ. 3.000,00
PER VERDE ATTREZZATO E VISIBILITA' D'ACCESSO	.....
<b>TOTALE</b>	<b>MQ. 3.000,00</b>