



Comune di Oristano
SETTORE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI
OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

LAVORI:	Adeguamento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sede degli uffici giudiziari di Oristano - LAVORI COMPLEMENTARI.
IMPRESA:	DUEFFE S.r.l. (Ex Progetto Clima S.r.l.) - S.S. 131 Km 100 - Zona P.I.P. - Siamaggiore (OR)
CONTRATTO:	Rep. n. 19 in data 14.02.2017 registrato a Oristano in data 16.02.2017 al n. 183 – Serie 3 – Perizia di Variante senza aumento contrattuale – Determinazione n. 1351 del 22.11.2018.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(Art. 102 del D.Lgs 50/2016, art. 237 del Regolamento n. 207/2010 e art. 14 del Decreto n. 49 del 7 Marzo 2018)

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto definitivo-esecutivo, a firma del Dott. Ing. Walter Murru, ex Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, è stato approvato con determinazione del n. 2803 del 16.12.2016, dell'importo complessivo di €. 191'295,81 così suddiviso:

- Importo lordo lavori:	€.	230'500,00
- Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del -31,401%:	€.	-72'378,37
SOMMANO:	€.	158'121,63
- Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	6'500,00
TOTALE DEI LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA:	€.	164'621,63

- I.V.A. 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€.	16'462,16
- Incentivo funzioni tecniche art. 12 L.R. 5/2007	€.	4'740,00
- Collaudo tecnico-amministrativo	€.	3'100,00
- Imprevisti	€.	2'372,02
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€.	26'674,18

FINANZIAMENTO:	€.	191'295,81
-----------------------	----	------------

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento di progetto dei lavori complementari prevedeva la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione, delle dorsali di collegamento al locale quadri e del nuovo quadro di distribuzione dell'edificio; l'adeguamento dell'impianto elettrico del locale quadri e di parte delle dorsali interne di distribuzione; la realizzazione di alcuni lavori di edilizia (intonacatura e tinteggiatura delle pareti della centrale di climatizzazione, tinteggiatura del locale quadri, installazione di porte REI 120 e rimozione dei macchinari sul tetto dell'edificio nonché delle unità interne ai piani.

ASSUNTORE DEI LAVORI: I lavori vennero affidati all'impresa Progetto Clima S.r.l. (ora DUEFFE S.r.l.) - S.S. 131 Km 100 - Zona P.I.P. - Siamaggiore (OR) – P.IVA: 01144720958, ai sensi dell'art. 57, comma 5,



lett. a) e dell'art. 17 dell'ex codice dei contratti D.Lgs 163/2006, alle stesse condizioni e patti stabiliti nel contratto principale (Rep. n. 1346 in data 23/07/2013 registrato a Oristano al n. 438 in data 26/07/2013) per l'importo netto complessivo di €. 164'621,63 di cui €. 158'121,63 per lavori e € 6'500,00 per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 10%, a seguito di ribasso d'asta pari al 31,401% sull'importo dei lavori a lordo di € 230'500,00.

CONTRATTO: Il contratto Rep. 19 venne stipulato in data 14.02.2017 e registrato a Oristano in data 16.02.2017 al n. 183 – Serie 3.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale risultava pari a €. 164'621,63 di cui €. 158'121,63 per lavori e €. 6'500,00 per oneri afferenti la sicurezza.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno ventidue di Febbraio dell'anno Duemiladiciassette (**22.02.2017**) come risulta dal relativo verbale in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: L'art. 7 del capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in **140 (centoquaranta) giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna.

TERMINE INIZIALE DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Conseguentemente alla consegna dei lavori e alla durata degli stessi la scadenza del tempo utile veniva fissata per giorno dodici del mese di Luglio Duemiladiciassette (**12.07.2017**).

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori sono stati sospesi e ripresi nelle seguenti date:

- In data ventuno del mese di Giugno Duemiladiciassette (**21.06.2017**) vennero sospesi i lavori (*VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 1*);

- In data due del mese di Dicembre Duemiladiciotto (**02.12.2018**) vennero ripresi i lavori (*VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 1*);

PROROGHE CONCESSE: Per l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga sui tempi previsti per dare i lavori ultimati.

TERMINE A SEGUITO DELLE SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Conseguentemente alla sospensione e relativa ripresa dei lavori, la scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno ventitre del mese di Dicembre Duemiladiciotto (**23.12.2018**).

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno diciannove del mese di Dicembre Duemiladiciotto (**19.12.2018**) come risulta da verbale in pari data e quindi entro il tempo contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori hanno proceduto regolarmente, in conformità delle norme contrattuali.

ORDINI DI SERVIZIO: Durante il corso dei lavori non sono stati disposti ordini di servizio.

PERIZIA DI VARIANTE: Oltre al progetto principale è stata redatta una Perizia di Variante a firma del sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Giuseppe Pinna, approvata con Determinazione n. 1351 in data 22.11.2018.



VARIAZIONI APPORTATE CON LA PERIZIA DI VARIANTE: La perizia di variante (senza alcun aumento e/o diminuzione dell'importo contrattuale) è stata redatta al fine di recepire modifiche non sostanziali, imprevedibili in fase di progetto definitivo-esecutivo, dovute principalmente alla maggior quantità di cordone in calcestruzzo a seguito dello spostamento della cabina e relativo marciapiede per la presenza di cavidotto con relativi cavi di alimentazione elettrica dello stesso Palazzo di Giustizia; Sostituzione dei chiusini su carreggiata e nel marciapiede in prossimità della cabina, da calcestruzzo a ghisa rispettivamente di classe e D400 e C250; Mancata realizzazione di intonaco esterno e relativa pittura della recinzione della centrale di climatizzazione; Utilizzo differente delle passerelle in acciaio; Maggiore quantità di alcuni cavi di alimentazione sia per lo spostamento della cabina sia a seguito di un differente percorso dal quadro generale ai relativi sottoquadri; Maggior costo dello scavo a sezione obbligata per la presenza continua di interferenze elettriche, telefoniche idriche e fognarie; Minor costo delle opere per lo spostamento della sbarra di ingresso al parcheggio; Mancata rimozione dei macchinari ubicate nella copertura piano del Palazzo e opere di varie natura.

ELENCO NUOVI PREZZI: Ai sensi dell'articolo art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione delle lavorazioni dell'intervento, è stato necessario introdurre n. 4 nuovi prezzi oltre a quelli previsti dal progetto definitivo-esecutivo. Tali nuovi prezzi riguardanti lavorazioni finite, sono stati riportati nel "Verbale di concordamento nuovi prezzi" coi codici dal NPC.01 al NPC.04.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Non è stato predisposto alcun atto di sottomissione.

PAGAMENTI IN ACCONTO: Nel corso dei lavori è stato pagato all'impresa il seguente acconto:

- Anticipo in data 15.03.2017:	€.	32'924,32
- Certificato di pagamento n. 1 in data 13.06.2017:	€.	113'900,00
- Certificato di pagamento n. 2 in data 11.12.2018:	€.	16'500,00
Totali acconti percepiti dall'Impresa:	€.	163'324,32

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28.12.2020, per lavori eseguiti a tutto il 19.12.2018, secondo il seguente prospetto:

- Importo dei lavori al netto del ribasso del -31,401%:	€.	158'121,63
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	6'500,00
Sommano:	€.	164'621,63
- A dedurre acconti corrisposti all'impresa:	€.	-163'324,32
Resta il credito netto dell'impresa pari a:	€.	1'297,31

(diconsi Euro milleduecentonovantasette/31)

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI NEL LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Dai documenti in possesso del sottoscritto Direttore dei lavori, gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa presso l'INAIL di Oristano pos. n. 21019355/48.

CESSIONE CREDITI: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 30.12.2020 ha rilasciato apposita dichiarazione dai cui risulta che l'impresa non ha ceduto i suoi crediti.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 30.12.2020 ha rilasciato nota con la quale dichiara che ha provveduto a richiedere agli enti preposti conferma della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa DUEFFE S.r.l. (Ex Progetto Clima S.r.l.) - S.S. 131 Km 100 - Zona P.I.P. - Siamaggiore (OR) – P.IVA: 01144720958, i quali con nota n. INAIL_24240260 attestano che la stessa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE.

AVVISO AI CREDITORI: Il Responsabile Unico del Procedimento in data 30.12.2020 ha rilasciato apposita dichiarazione dalla quale risulta che durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli "AVVISI AD OPPONENDUM" di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Pinna, Dirigente a tempo indeterminato del Comune di Oristano - Settore Sviluppo del Territorio.

IL DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Pinna, Dirigente a tempo indeterminato del Comune di Oristano - Settore Sviluppo del Territorio.

SICUREZZA IN CANTIERE: La progettazione e il rispetto della sicurezza in cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/08 come modificato dal D.Lgs. 106/09 è stata attuata attraverso il Coordinatore per la Sicurezza Dott. Ing. Alberto Soddu, funzionario tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune di Oristano – Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Oristano 30.12.2020



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Giuseppe Pinna