



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

C.F. 00052090958

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Lavori: Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI S. CRITOFORO
Impresa: "ARCHEO & RESTAURI srl" con sede legale a Napoli in via Manzoni, 50
Contratto: stipulato il 17/07/2020 rep. n° 87 del 17/07/2020 da registrarsi in caso d'uso;

Importo a base d'asta: € 83.378,37
Ribasso d'asta del 26,350% € 21.970,20
Importo netto dei lavori: € 61.408,17
Oneri per la sicurezza: € 9.178,70

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50)

Art. 14 comma 1 lett. E del Decreto 07/03/2018 n. 49

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto in data: 12/01/2020 dalla progettista Arch. Sara Fabbri, approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 294 del 31/03/2020, per l'importo complessivo di € 115.696,34 così ripartito:

A) Importo netto dei lavori		€ 83.378,37
Oneri relativi alla sicurezza		€ <u>9.178,70</u>
Importo lavori		€ 92.557,07
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Spese tecniche progettazione, Def., Esec., CSP,	€ 10.136,62	
INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ <u>405,46</u>	
Totale spese tecniche	€ 10.542,08	€ 10.542,08
Arrotondamenti e imprevisti		€ 1.460,35
Spese per pubblicità e Contributo AVCP		€ 30,00
Incentivo art.113 D.lgs 50/016 e art.12 LR 5/07 (2%)		€ 1.851,14
I.V.A. 10% sui lavori		€ <u>9.255,70</u>
Totale Somme a disposizione		€ 23.139,27
		=====
Totale Progetto		€ 115.696,34

Approvazione e finanziamento del progetto preliminare:

Il Commissario Straordinario, con deliberazione n. 29 in data 10/10/2011 ha provveduto

all'approvazione del progetto preliminare per l'importo di € 144.000,00 redatto dall'Arch. Giuseppe Manca; La Giunta Comunale con Deliberazione n. 128 del 13/06/2018 ha preso atto del contributo di € 115.696,34 concesso con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31/10/2017 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'irpef a diretta gestione statale per l'anno 2016;

Assuntore dei lavori:

Con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni n. 532 del 21/05/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "ARCHEO & RESTAURI srl" con sede legale a Napoli in via Manzoni, 50, per l'importo complessivo di € 70.586,87 (di cui € 61.408,17 per lavori ed € 9.178,70 per oneri sulla sicurezza) a seguito del ribasso del 26,35 % sull'importo a base d'asta di € 83.378,37;

Contratto principale:

Il contratto venne stipulato in data 17/07/2017 con il n. 87 di repertorio presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici – Piazza Eleonora n° 9 ad Oristano per l'importo complessivo di € € 70.586,87 (di cui € 61.408,17 per lavori ed € 9.178,70 per oneri sulla sicurezza)

Perizie di variante e suppletive:

Per i lavori di che trattasi non sono occorse perizie di variante a modifica del contratto;

Contratti aggiuntivi:

Per i lavori di che trattasi non è stato necessario eseguire contratti aggiuntivi;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori + oneri risulta di nette € 61.408,17+9.178,70 =
€ 70.586,87;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Ing. Roberto Sanna Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Oristano, dalla consegna dei lavori alla data dell'ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 07/01/2021 I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dalla sottoscritta Arch. Stefania Melis che ha svolto inoltre la funzione di Responsabile della Sicurezza .

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno **14/10/2020** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto: n° giorni **108** naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna .
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **29/01/2021**.

La penale pecuniaria stabilita in caso del protrarsi i lavori oltre la scadenza è prevista all'art. 13 del Capitolato nella misura di 1x1000 dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

Sospensioni di lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni;

Proroghe:

I lavori non sono stati prorogati anzi si sono conclusi in anticipo rispetto alla scadenza;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data **08/01/2021**, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **08/01/2021** e pertanto in tempo utile.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori suddetti poiché non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto si sono concordati n° 2 nuovi prezzi relativi a lavorazioni degli oneri di sicurezza ai sensi dell'art. 8 comma 5 e 7 del Decreto Ministro Infrastrutture n. 49 del 07/03/2018 come risulta dall'apposito verbale n° 1 in data 12/11/2020 per l'applicazione dei quali non sono in alcun modo intervenuti aumenti dell'importo contrattuale;

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia

Anticipazione:

Per i lavori di cui trattasi non è stata inoltrata domanda per ottenere l'anticipazione.

Variazioni apportate:

Le uniche variazioni apportate riguardano modifiche di dettagli non comportanti aumenti o diminuzione dell'importo contrattuale ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del Decreto Ministri Infrastrutture n. 49 del 07/03/2018;

Ordini di servizio:

Sono occorsi ordini di servizio da parte del Direttore dei Lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 08/01/2021 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 70.646,13
- A dedurre il ribasso d'asta del 26,35 % su € 89.192,22	€ <u>-18.615,26</u>
Restano nette	€ 52.030,87
- Oneri della sicurezza	€ <u>18.546,09</u>
TOTALE NETTO	€ 70.576,96
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>- 70.224,08</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 352,88

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori + oneri sicurezza	€ 70.586,87
- Importo netto dei lavori e oneri eseguiti e pagati, risultante dallo stato finale	€ 70.576,96
Minore spesa di	€ 9,91

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli mediante posizione assicurativa n. 18726614cc pat n. 2100064920 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 08/01/2021.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 51 del capitolato speciale di appalto il collaudo sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione e dovrà avvenire entro il 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 08/04/2021.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 08/01/2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori e Responsabile del Procedimento sono intervenuti alla stessa:

Sig. Geom. Enrico Camplani, in qualità di Direttore Tecnico di Cantiere munito di delega prot. N° 7 del 13/10/2020 rilasciata dall'impresa esecutrice Archeo&Restauri srl con sede legale a Napoli in via Manzoni, 50

Descrizione dei lavori eseguiti:

- rimozione, pulizia e raccolta del guano dei volatili e sanificazione dei luoghi;
- Smontaggio e calo in basso di scala in legno esistente e trasporto e conferimento a discarica;
- Rimozione zoccolino battiscopa in pietra dell'ultimo solaio a copertura, trasporto e conferimento a discarica;
- Rimozione di pavimento in cotto e massetto sottostante ultimo solaio;
- Smontaggio di impalcati in legno dei tre piani, calo in basso con uso di gru telescopica, trasporto e conferimento a discarica;
- Smontaggio e calo in basso, trasporto e conferimento di grossa orditura dei 3 solai in legno;
- Sostituzione di travi di grossa orditura con nuovo legname in castagno, tramite carro gru;
- Sostituzione di travi di piccola orditura con nuovo legname in castagno; tramite carro gru;
- Trattamenti dei legni;
- Fornitura dei tre impalcati con tavolato in castagno e sollevamento con autogru;
- Realizzazione di nuovo pavimento in cotto nell'ultimo solaio;
- Fornitura e montaggio parapetti in legno come da progetto con utilizzo di autogru per sollevamento in quota;
- Fornitura e montaggio di scala in legno come da progetto con utilizzo di autogru per sollevamento in quota;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, gli accertamenti, le verifiche, i controlli, le misurazioni del caso.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori e comunque contenute all'interno dell'importo contrattuale senza aumento o diminuzione dello stesso ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del Decreto Ministro Infrastrutture n. 49 del 07/03/2018;

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Opposizioni e reclami:

Nessuna opposizione o reclamo da parte dell'impresa.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del Decreto Ministro Infrastrutture n. 49 del 07/03/2018;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) non vi sono stati danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 70.576,96 è inferiore alle somme autorizzate (€70.586,87) per € 9,91 ;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza sospensioni regolarmente verbalizzate e proroghe di sorta;
- l) che non vi sono state prestazioni separate di materiali e di mano d'opera ;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dal certificato sostitutivo allegato al conto finale non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all' EX art. 218 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 in quanto non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di Interventi di restauro e messa in sicurezza della campana e dei SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI S. CRITOFORO, eseguiti dall'Impresa "ARCHEO & RESTAURI srl" con sede legale a Napoli in via Manzoni, 50)

in base al contratto stipulato in data 17/07/2020, rep. n° 87 , sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 70.646,13
- A dedurre il ribasso d'asta del 26,35 % su € 89.192,22	€ <u>-18.615,26</u>
Restano nette	€ 52.030,87
- Oneri della sicurezza	€ <u>18.546,09</u>
TOTALE NETTO	€ 70.576,96
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>- 70.224,08</u>
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 352,88

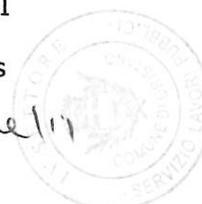
(diconsi euro trecentocinquantadue/88) che possono essere corrisposte all'Impresa "ARCHEO & RESTAURI srl" con sede legale a Napoli in via Manzoni, 50, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Oristano , lì 08/01/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Stefania Melis

Stefania Melis



L'APPALTATORE

Geom. Enrico Camplani

(Archeo & Restauri s.r.l.)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Roberto Sanna

