

---

**R.T.P.**  
**Dott. Geol. Andrea Cerina**  
**Dott. Ing. Simona Antonella Demurtas**  
**Corso Umberto I, 226 – Jerzu (OG) 08044**

---

**Rif. Istruttoria invarianza idraulica Art. 47 NA PAI n.1-2021 del 28/01/2021**

**Spett. Le Ing. Giuseppe Pinna**  
Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio  
Via Ciudadella de Menorca 19  
09170 ORISTANO  
PEC: [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it)

**Oggetto: Valutazione dello Studio Invarianza Idraulica di cui all'art. 47 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino. Piano Attuativo in zona G 1.1 "Eurospin via Marconi" Ex mercato Ortofrutticolo via Marconi.**

**Soggetto proponente: Spesa intelligente S.p.A.**

#### **PARERE ISTRUTTORIO**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Asseto Idrogeologico (PAI);
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 121 del 10/11/2015 recante "L.R. 19/2006, art. 31 - Piano Stralcio di Bacino per l'Asseto Idrogeologico (PAI) - Approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI con il quale sono state modificate le NTA del PAI con l'integrazione, tra l'altro, del titolo V "Norme in materia di coordinamento tra il PAI e il Piano di Gestione del rischio di alluvioni (PGRA)";
- VISTA** La deliberazione del Comitato istituzionale n°1 del 03/10/2019 con cui sono state aggiornate le Norme di Attuazione del PAI;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 128 del 14/11/2019 recante "Piano Stralcio di bacino per l'asseto idrogeologico (PAI). Modifica ed integrazione delle Norme di Attuazione e semplificazione delle procedure. Direttiva 2007/60/CE - D.lgs. n°49/2010";
- VISTA** La deliberazione del Comitato istituzionale n°1 del 16/06/2020 con cui sono state aggiornate le Norme di Attuazione del PAI che pur mantenendo immutati i livelli di tutela e salvaguardia della pubblica incolumità, sono correlate ad esigenze di semplificazione tecnico-procedurale;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n°34/1 del 07/07/2020 con cui sono state approvate ai sensi dell'art. 31 della L.R. n°19/2006 le modifiche e le integrazioni alle NA del PAI;

---

**Dott. Geol. Andrea Cerina**  
Ordine Regionale dei Geologi della Sardegna - Albo sezione A n.725  
Corso Umberto n.226, 08044 Jerzu (OG) – P.I. 01400420913 – C.F. CRNDR75P16B354M  
Mobile: +39 3287514764 – Email: [a.cerina@yahoo.it](mailto:a.cerina@yahoo.it) – Pec: [andrea.cerina@epap.sicurezzapostale.it](mailto:andrea.cerina@epap.sicurezzapostale.it)

**Dott. Ing. Simona Antonella Demurtas**  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro - Albo sezione A n.931  
Via Amsicora n.34, 08044 Jerzu (OG) – P.I. 01392800916 – C.F. DMRSNN80C64E44IE  
Mobile: +39 3289534623 – Email: [simona.demurtas@yahoo.it](mailto:simona.demurtas@yahoo.it) – Pec: [ing.simona.demurtas@pec.it](mailto:ing.simona.demurtas@pec.it)

- VISTE** le Norme di Attuazione del PAI così come modificate dalle suddette deliberazioni, con particolare riferimento all'art. 47 "Invarianza Idraulica" che recita testualmente:
1. Per invarianza idraulica si intende il principio in base al quale le portate di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei recettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelle preesistenti all'urbanizzazione.
  2. I comuni in sede di redazione degli strumenti urbanistici generali o di loro varianti generali e in sede di redazione degli strumenti urbanistici attuativi, stabiliscono che le trasformazioni dell'uso del suolo rispettino il principio dell'invarianza idraulica.
  3. Gli strumenti urbanistici generali ed attuativi individuano e definiscono le infrastrutture necessarie per soddisfare il principio dell'invarianza idraulica per gli ambiti di nuova trasformazione e disciplinano le modalità per il suo conseguimento, anche mediante la realizzazione di vasche di laminazione.
  4. Sono fatte salve eventuali normative già adottate dai comuni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica.
  5. La Regione approva normative specifiche con l'obiettivo di incentivare il perseguimento del principio della invarianza idraulica anche per i contesti edificati esistenti.
  6. Gli studi redatti in attuazione dei precedenti commi sono approvati dal Comune competente per territorio che è tenuto, inoltre, a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi.
  7. I Comuni redigono gli studi finalizzati al rispetto del principio dell'invarianza idraulica in riferimento agli strumenti attuativi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, con esclusione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione e dei piani attuativi che interessano parti di territorio classificate come zone A o B ai sensi del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U e con esclusione dei piani attuativi già adottati definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale alla data del 23.11.2016.
- VISTE** altresì le Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio dell'"invarianza idraulica", approvate con deliberazione n°2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità del Bacino, che contengono le indicazioni in merito alla concreta attuazione del principio richiamato, al fine di indirizzare e supportare la redazione degli strumenti attuativi di pianificazione locale o altri strumenti di analoga valenza, con contenuti differenziati in relazione alla superficie territoriale interessata;
- CONSIDERATO** che, la valutazione ed approvazione degli studi redati ai sensi dell'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, è in capo al singolo Comune, che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- VISTA** la Determinazione Del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano, con la quale si dà incarico agli scriventi Dott. Geol. Andrea Cerina ed

**Dott. Geol. Andrea Cerina**

Ordine Regionale dei Geologi della Sardegna - Albo sezione A n.725  
Corso Umberto n.226, 08044 Jerzu (OG) – P.I. 01400420913 – C.F. CRNDR75P16B354M  
Mobile: +39 3287514764 – Email: [a.cerina@yahoo.it](mailto:a.cerina@yahoo.it) – Pec: [andrea.cerina@epap.sicurezzapostale.it](mailto:andrea.cerina@epap.sicurezzapostale.it)

**Dott. Ing. Simona Antonella Demurtas**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro - Albo sezione A n.A931  
Via Amsicora n.34, 08044 Jerzu (OG) – P.I. 01392800916– C.F. DMRSNN80C64E44IE  
Mobile: +39 3289534623 – Email: [simona.demurtas@yahoo.it](mailto:simona.demurtas@yahoo.it) – Pec: [ing.simona.demurtas@pec.it](mailto:ing.simona.demurtas@pec.it)

alla Dott.ssa Ing. Simona Antonella Demurtas per la valutazione degli studi di compatibilità e nello specifico della valutazione dello studio dell'Invarianza Idraulica di cui all'art. 47 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino.

**DATO ATTO** che il Territorio del Comune di Oristano è stato oggetto di studio idrogeologico ai sensi dell'Art. 8 comma 2, ed approvato dall'Autorità di Bacino in accordo alla delibera del C.I. n.2 del 22.07.2018.

**CONSIDERATO** che coerentemente con quanto espresso dall'art. 8 comma 2ter lettera b) delle NA del PAI, per i piani attuativi dei Comuni per i quali siano stati adottati dall'Autorità di Bacino gli studi comunali di assetto idrogeologico relativi all'intero territorio in data successiva alla deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015 di identificazione del reticolo idrografico regionale, per quanto concerne l'aspetto dell'assetto idrogeologico non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni dello studio comunale di assetto idrogeologico. Per cui non si ritiene necessaria la redazione di un nuovo studio di assetto idrogeologico in quanto non si rilevano nuove e motivate situazioni di potenziale rischio.

**CONSIDERATO** lo Studio di Invarianza Idraulica relativo al Piano Attuativo in zona G 1.1 "Eurospin via Marconi" Ex mercato Ortofrutticolo via Marconi, Soggetto proponente: Spesa Intelligente S.p.A., predisposto in osservanza dell'art. 47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale, redatto dal Dott. Ing. Gianni Porcu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n.198, dal Dott. Ing. Alessandro Salis iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3349 e dal Dott. Geol. Fausto A. Pani iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Sardegna al n.88;

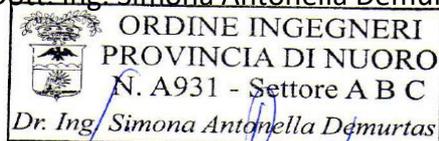
### **SI ESPRIME**

Per tutto quanto sopra premesso e valutato, parere favorevole all'approvazione dello studio di invarianza idraulica relativo al "Piano di Attuazione in zona G1.1, "Eurospin via Marconi" Ex mercato Ortofrutticolo via Marconi presentato dalla Società Spesa Intelligente S.p.A.

Il parere espresso è basato sull'analisi della documentazione analizzata, la responsabilità di quanto ivi dichiarato e riportato ricade esclusivamente sui professionisti che hanno predisposto i documenti.

### **I Tecnici Istruttori**

Dott. Ing. Simona Antonella Demurtas



Dott. Geol. Andrea Cerina



---

#### **Dott. Geol. Andrea Cerina**

Ordine Regionale dei Geologi della Sardegna - Albo sezione A n.725  
Corso Umberto n.226, 08044 Jerzu (OG) – P.I. 01400420913 – C.F. CRNDR75P16B354M  
Mobile: +39 3287514764 – Email: [a.cerina@yahoo.it](mailto:a.cerina@yahoo.it) – Pec: [andrea.cerina@epap.sicurezzapostale.it](mailto:andrea.cerina@epap.sicurezzapostale.it)

#### **Dott. Ing. Simona Antonella Demurtas**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro - Albo sezione A n.931  
Via Amsicora n.34, 08044 Jerzu (OG) – P.I. 01392800916 – C.F. DMRSNN80C64E44IE  
Mobile: +39 3289534623 – Email: [simona.demurtas@yahoo.it](mailto:simona.demurtas@yahoo.it) – Pec: [ing.simona.demurtas@pec.it](mailto:ing.simona.demurtas@pec.it)